

# Boletín Informativo



## Nueva Bodega Fomeque

La Primera Etapa, una realidad!!



Más oportunidades comerciales, luego de 4 Ruedas de Negocios en Cundinamarca, Meta y Casanare.

Página 6



Avanza trabajo social de la Corporación con la población vulnerable que circunda la central mayorista.

Página 9



Continúa proceso de fortalecimiento de la imagen de la Corporación.

Página 4

Edición N.01  
Mayo 2018



# Editorial



Tenemos buenas noticias. Estamos en constante cambio. Mirando hacia adelante. Y estamos pensando en todo y entre todos. Esa es nuestra razón de ser y la razón que acompaña a este espacio de intercambio que nos permitirá a partir de este mes tener mayor contacto, estar más cerca, para apoyarnos mutuamente, para saber a tiempo lo que sucede en nuestro entorno. A la par con la aparición de este nuevo órgano de divulgación queremos hacerlos partícipes de las novedades y logros alcanzados entre todos. Este primer número del nuevo boletín de nuestra Corporación se integra a la estrategia de divulgación de medios tanto para público interno como para audiencias externas mediante free press que llega a 11 medios radiales nacionales y 110 departamentales y que tiene presencia en los dos canales privados nacionales de TV, en el Canal Uno, en canales de cable, como Red Más Noticias, Cabilenoticias y en el canal local de City TV.

Nuestra corporación, hoy por hoy, no solo es fuente informativa sobre el comportamiento del mercado, sino que paulatinamente y gracias al mejoramiento de nuestra imagen corporativa, se ha convertido en escenario idóneo para relatos, historias, remotos y notas periodísticas y artísticas de diversa índole en medios impresos y audiovisuales.

Eso significa que nos están mirando y nos están creyendo porque somos una empresa líder gracias al desarrollo de su complejo comercial que alcanza 442.952,45 metros cuadrados, y a la modernización y apertura de mercados en que andamos empeñados. Por eso hoy nuestras operaciones diarias superan las 12000 toneladas de alimentos, y siguen creciendo a un promedio anual del 6%.

Felizmente hoy podemos hablar de la consolidación de la fase I en la intervención estructural de la Bodega 35 "Fómeque" y que alcanza un valor total de \$9.401.620,850.

Nuestro plan de acción también ofrece resultados satisfactorios, en virtud de las acciones pedagógicas en aspectos como la gestión integral de residuos sólidos, ahorro de agua y energía, hábitos para mitigar la proliferación de insectos y roedores y el cuidado de zonas verdes y arbóreas. Venimos adelantando con éxito las ruedas de negocios, como herramienta institucional estratégica para ofrecer productos y servicios, en procura de la asociatividad, aunando esfuerzos con ministerios, entidades del sector, gremios y academia.

Hoy también podemos dar un parte satisfactorio al cabo de los 13 eventos Corabastos realizados durante 2017, como exposiciones, eventos atléticos, ferias y celebraciones, así como en los que venimos adelantando durante el presente año. Esos son algunos de los efectos visibles del mejor de los balances en la gestión administrativa durante estos 45 años de vida jurídica de la Corporación, tal y como fue presentado por nuestro gerente, Dr Mauricio Parra, ante el ministro de agricultura, el alcalde de la ciudad, el gobernador de Cundinamarca, miembros de la junta directiva, accionistas, delegados y representantes de diversas entidades.

Sí, son buenas noticias para nuestros clientes, comerciantes, ciudadanos y especialmente para nuestros campesinos.

Y seguimos creciendo con valores éticos, legales y el respaldo, por tercer año consecutivo, del certificado ISO en procesos y procedimientos administrativos.

Bienvenidos a este nuevo espacio y los invitamos a participar activamente con sus inquietudes, preguntas e ideas.

Aquí estamos, desde este canal de comunicación de doble vía que amplía nuestro horizonte y se une a la estrategia de comunicación que estamos transformando para beneficio de todos nosotros.



## Comité Editorial

Mauricio Parra Parra  
Gerente general

Henry Sosa Molina  
Secretario General

Andrés Prieto Beltrán  
Subgerente de Gestión Comercial y  
Y de Negocios

Martha García Córdoba  
Jefe Oficina Control Interno

Redacción: Luis Ríos Faura  
Fotografía: Carlos Reyes / Yurany Parada  
Diseño y Edición: Yurany Parada  
Colaboradores: Cristina Velásquez / Deyna Fino  
Asesor editorial: Mario Morales  
Impresión: Grupo Nacional de Medios

comercial@corabastos.com.co Teléfono: 4537188  
Ext: 220 Dirección: Av carrera 80 No. 2-51  
Este material se puede utilizar citando la fuente.



# Inauguración

## Bodega Fómeque

*La Primera Etapa, una realidad!!*



Recientemente fue entregada a Corabastos la primera fase de la bodega 35, por parte de la concesionaria Covial S.A. La obra tiene un área construida de 1400 metros cuadrados que albergan 23 locales.

Cada local cuenta con instalaciones de llaves ahorradoras y sanitarios de bajo consumo de agua. Así mismo, tiene bombillos ahorradores de energía, tejas termo-acústicas, iluminación y climatización natural, de acuerdo con las especificaciones de la normativa RETIE. Está habilitado con pisos industriales de alta durabilidad y fácil limpieza, así como de una subestación eléctrica exclusiva para los 60 locales que componen el proyecto.

La construcción cuenta con características medioambientales que benefician al comerciante, al igual que evitan la contaminación del humedal La Vaca.

*Es de resaltar que la concesionaria Covial, construye, con el aval de la administración de Corabastos, obras duraderas, competitivas desde el punto de vista de la ingeniería la arquitectura, pero especialmente, amigables con el medio ambiente.*

# Fortaleciendo

## Nuestra Imagen

### De la mano con Nuestros Agricultores

En los últimos meses el comercio mayorista de Corabastos ha liderado la campaña “Intermediación Cero”, apoyada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural. El objetivo es que los agricultores puedan vender sus cosechas evitando la intermediación que encarece los productos.



Por nuestros Productores,  
en Corabastos  
**No se permite**  
la intermediación injusta



CORABASTOS  
CORABASTOS  
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL



### Hay Campo para la Paz

Gracias a la los comités sectoriales y de comunicaciones que reúnen a todas las entidades vinculadas al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, Corabastos participó con los artículos “Me importa un pepino”, “Sin intermediarios” y “Corabastos una Central Moderna”, en los contenidos publicados recientemente en la Revista Semana, considerado uno de los medios impresos de opinión y de mayor relevancia en el país.



Gracias a la diversidad de culturas que convergen en Corabastos, los televíidentes del Canal City TV pudieron conocer más sobre nuestras actividades. La sección “En los zapatos de...” del programa Bravísimo y el espacio “Los del barrio” destacaron el proceso comercial que adelantan los más de 5.300 comerciantes en la comercialización de 12 toneladas de productos básicos de la canasta familiar.



Los Del  
BARRIO

El programa “Llegó la hora” del Canal Institucional mostró a Corabastos, a propósito de la temática del Estado en el área de Seguridad Alimentaria, como el eje principal en el renglón de alimentos. Los comerciantes fueron consultados acerca del comportamiento de precios, cosechas, oferta, demanda y su labor diaria.



BRAVÍSSIMO



Como parte del proceso de fortalecimiento de la imagen de la entidad, la administración viene impulsando la participación de la Corporación en eventos del ámbito nacional, regional y local para exponer los programas que desarrolla en beneficio del sector comercial y con el objetivo de seguir contribuyendo a la seguridad alimentaria.

# Mauricio Vélez

## Embajador de Marca



¿Sabes cuál es el objetivo del embajador de marca?

Establecer un vínculo entre la marca y los usuarios, una relación de compromiso y fidelidad, promoviendo la comercialización de los diferentes productos que se venden dentro de la Central.



Mauricio Vélez Zuluaga actor, comediante, presentador y cantante Colombiano.



Entre el 17 y 20 de abril, once empresas del sector automotriz de nuestro país, exhibieron la más completa gama de vehículos automóviles a los miles de usuarios que tiene el mercado mayorista.

### Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación - FAO

Programa «Acción Contra el Hambre», Evento que dejó planteado cinco esferas de acción relacionadas entre sí, que consisten en: Mejorar la productividad agrícola en las comunidades rurales pobres; Desarrollo y conservación de los recursos naturales; Ampliar la infraestructura rural y el acceso a los mercados; Reforzar la capacidad de generación de conocimientos, aprendizaje e información; y Asegurar el acceso a los alimentos para los más necesitados.

### Instituto Colombiano Agropecuario

El trabajo que realiza el Instituto Colombiano Agropecuario ICA, tiene como objeto la articulación de competencias, misión, programas y objetivos así como la integración de los recursos disponibles. El ICA y Corabastos acordaron realizar acciones conjuntas encaminadas al monitoreo, muestreo, manejo y comunicación del riesgo de las plagas reglamentadas por el ICA que puedan afectar o que afecten los productos agrícolas provenientes de todo el país. De igual manera, apunta a prevenir su dispersión hacia otros lugares del territorio nacional.



# Ruedas de Negocios

## Nuevas oportunidades comerciales.

Con el objetivo de que el comercio mayorista interactúe directamente con los actores del sector agrícola, la actual administración ha impulsado las ruedas de negocios que permitan el intercambio de conocimientos y experiencias para el mejoramiento de la eficiencia y competitividad de la operación comercial. Es por ello, que activamente a través de la administración comerciantes participan en rueda de negocios impulsadas por la Corporación y apoyadas por el Ejército Nacional de Colombia, El Ministerio de Agricultura, la Gobernación de Cundinamarca y la Alcaldía Mayor de Bogotá.

Estos encuentros se han convertido en una herramienta mercantil de intercambio planificado de oferta y demanda de productos y servicios, en medio de un ambiente propicio para realizar negocios y establecer contactos comerciales para el corto, mediano y largo plazo.

La más reciente rueda de negocios se realizó en Villa Nueva, Casanare, el día 18 de Abril del año en curso, el evento ha sido difundido por medios como RCN, Caracol, CMI, Agricultura al Día, medios locales y regionales. Los productores de estas importantes zonas del país han ofrecido a los comerciantes cosechas de Frijol, cebolla junca, Trucha, panela, productos transformados, maíz, plátano, café, cacao y productos avícolas.



Rueda de negocios: Mesetas, Meta 24 de Marzo 2018



Rueda de negocios:  
 1. - 2. Guayabetal, Cundinamarca  
 23 de Marzo 2018.  
 3. - 4. Mesetas, Meta  
 24 de Marzo 2018  
 5. - 6. Barranca de Upia, Meta  
 18 de Abril 2018.  
 7. - 8. Villanueva, Casanare  
 18 de Abril 2018.

### ALCANCE

Total Personas Asistentes	780
Productores Participantes	421
Entidades Participantes	51
Asociaciones Participantes	34
Comerciantes Participantes	64
Municipios Participantes	12
Medios de Comunicación	14
Citas Comerciales Atendidas	300

Control y Apoyo

# Sin Pausa

Visitantes ilustres



Con el fin de observar la calidad y las tallas de pescado que está llegando a la central más grande del país, Otto Polanco Rengifo Director General de la Autoridad Nacional de Acuicultura y Pesca AUNAP, visitó Corabastos el día 20 de marzo del año en curso.

De acuerdo con dicha entidad, los comercializadores deben contar con los permisos establecidos y mantener sus productos bajo condiciones óptimas de higiene y refrigeración. Los consumidores se les recomienda que hagan sus compras en establecimientos certificados. Deben verificar que el pescado tenga los ojos translúcidos y brillantes, sus agallas con color rojo y vivo, además de una textura brillante, piel firme y elástica al tacto, escamas adheridas a la piel y olor marino pero no fuerte.

Corabastos es, sin duda, el referente para calibrar la situación alimentaria del país. Así quedó demostrado con el despliegue periodístico de diversos medios de comunicación, durante la Semana Santa, sobre oferta, demanda, precios, variedad de pescado de río, mar y cultivo.

En cuarentena nos visitaron, Canal Uno, CityTV, CMI, Agricultura Al Día, RCN Televisión, CM&, Canal Capital, Cable Noticias, Diario la República, Caracol Radio, RCN Radio, Olímpica Estéreo, Radio Uno, Emisora de la Policía Nacional y Emisora del Ejército Nacional.



Concertación entre comerciantes y productores de Yuca.



Para analizar el actual mercado de la yuca, se reunieron en el teatro de Corabastos, los productores del tubérculo en Meta y Casanare y comerciantes de la Corporación.

Los comerciantes expresaron sus inquietudes y requerimientos como: el horario de comercialización, la cantidad del tubérculo que llega al día, los precios actuales, el empaque. Los comerciantes expusieron la necesidad de unificar el peso de la bolsa en 30 kilos y no de 28 kilos, lo cual fue aceptado por los productores para facilitar el proceso comercial. Se acordó que este tipo de reuniones serán continuas con el fin de mejorar el proceso comercial.

Ahora en Corabastos espacio para el productor.

Desde el 16 de Abril del 2018 Corabastos abrió la oficina de Atención al Productor, ubicada en la zona del martillo. Este nuevo servicio, tiene como objetivo orientar comercial y operativamente para transar productos agrícolas en el mercado mayorista, como plataforma comercial eslabón de la cadena agroalimentaria.



# Asamblea

## Ordinaria de Accionistas 2018



En cumplimiento de las normas legales y estatutarias, el pasado 23 de marzo de 2018, se llevó a cabo la Asamblea Ordinaria de Accionistas número 070. Se presentaron y aprobaron los estados financieros, el informe de gestión de la Junta Directiva y de la Gerencia General, adicional a esto se entregó para análisis y conocimiento el proyecto del Código de Buen Gobierno de la sociedad.

La asamblea transcurrió con excelente participación y comportamiento de socios y apoderados de los sectores público y privado, lo que permitió adelantar y culminar el orden del día sin contratiempos, para finalizar con un balance positivo.



# Grandes

## Resultados

Gracias al apoyo de la Junta directiva de Corabastos, la actual administración logró un saneamiento inmobiliario de 1.881 predios del barrio María Paz, la concertación se hizo con el alcalde de la ciudad, Enrique Peñalosa Londoño y se dio cumplimiento al decreto 211 de 2018.

Se autorizó a la Caja de Vivienda Distrital para que realice los avalúos que permitan la compra, de acuerdo con la ley, de 1237 lotes, cuya propiedad es de Corabastos.



## Corabastos Social

Continúa en varios frentes, y de manera consistente, el trabajo social de la Corporación con la población vulnerable que circunda la central mayorista.

En abril se atendieron 150 personas en las jornadas de belleza. Así mismo se han iniciado campañas de concientización para el cuidado de la salud, sin importar la edad. Con el apoyo de la sub red sur occidental de salud se tomaron 10 pruebas de VIH SIDA.

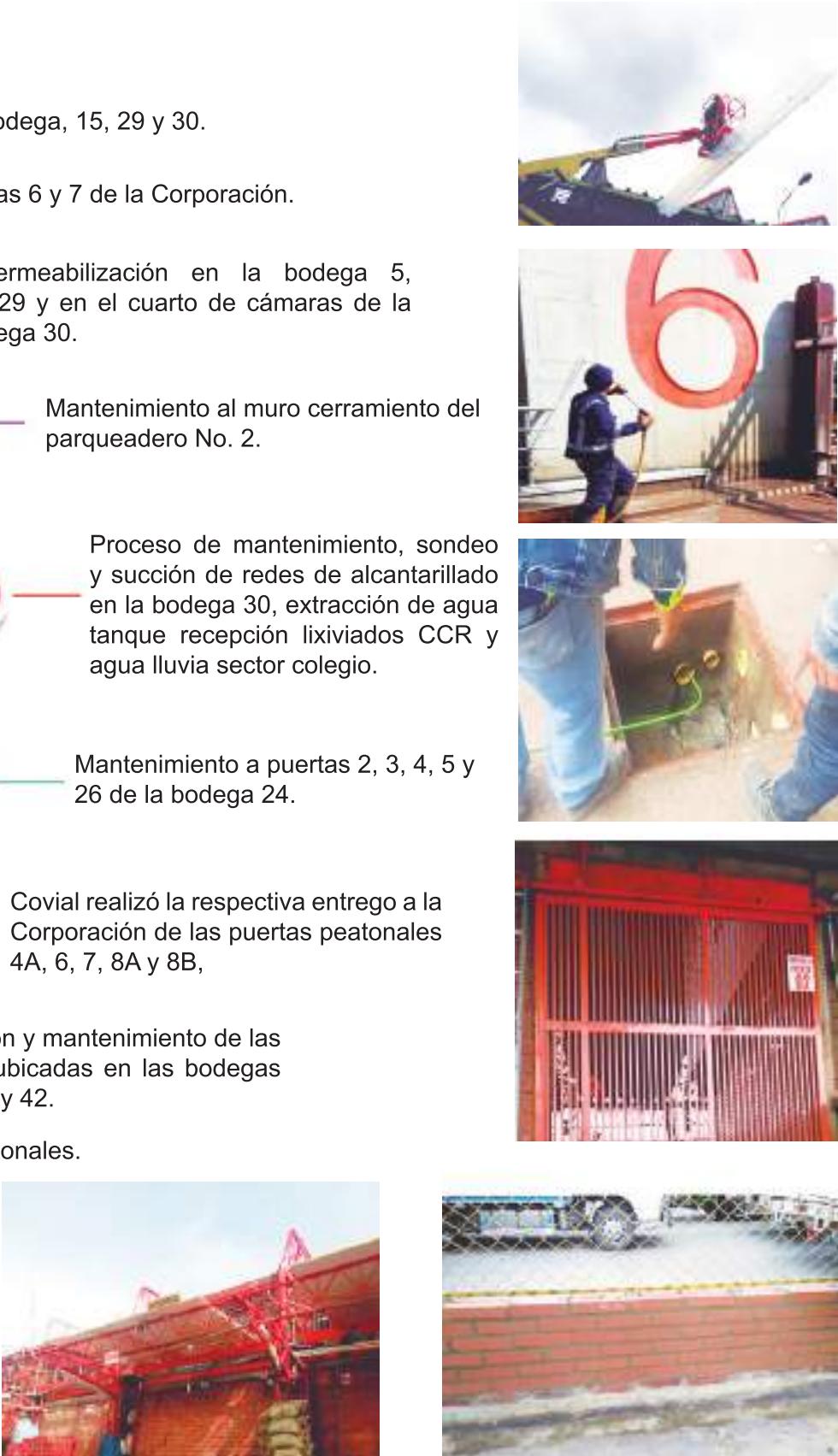
Centro Amar se ha convertido en el escenario propicio para generación de espacios artísticos, dirigido a los niños que se encuentran en Corabastos con sus padres. El objetivo es que la población se informe sobre los servicios que presta el centro.

Para responder a una de las preocupaciones centrales en el campo de la educación, la actual administración se ha enfocado en la población que no sabe leer ni escribir. Está a punto de concluir el primer ciclo del proceso de alfabetización con 15 personas adultas.

*Por el trabajo social que realiza Corabastos, la universidad Externado de Colombia otorgó un reconocimiento en responsabilidad social, por su ardua y fructífera tarea en este tema.*



# Manos a la Obra



# Ambiental

## Compromiso

### Recuperación del mayor pulmón natural de Corabastos

La zona verde más amplia que posee la CORPORACIÓN, entre las vías de acceso 1 y 2, fue plantada con especies exóticas, la mayoría maderables, entre los que predominan los eucaliptos, cipreses, pinos, acacias y urapanes. Estas especies forestales, para tener un buen desarrollo y larga vida, requieren durante las primeras etapas de su vida -recién plantados- labores silviculturales tales como replante, fertilización y podas; con estas actividades se consiguen fustes rectos, enraices adecuados, ramas delgadas no pendulares, y una vida más larga, llegando a su madurez, con una buena salud y gran estabilidad.

Ninguna de las actividades mencionadas fue aplicada en este predio a la masa vegetal; un gran número de árboles son generadores de riesgos por volcamiento, desprendimiento de ramas, desenraizamiento, fracturas, cuya función paisajística y captadora de CO<sub>2</sub> ha disminuido. Por lo anterior luego del diagnóstico presentado, la Secretaría Distrital de Ambiente emitió Concepto Técnico N° SSFFS-04556 del 22 de septiembre de 2017, mediante el cual autorizó a la Corporación para aplicar tratamientos silviculturales así: Tala de 52 árboles, podas a 63 árboles y tratamiento integral a 20 árboles.



Como medida compensatoria y para la recuperación definitiva de la zona, Corabastos plantará 133 árboles de especies nativas como Guayacán de Manizales, Chicalá, Pino romerón, Cajeto, Falso pimiento y Eugenia, frutales de tierra fría como Manzano, Cerezo, Ciruelo y Almendro, en combinación con jardines, senderos y cercas vivas. pasa a ser así, una zona que favorece el entorno, enriquece paisajísticamente la zona y aporta a mejorar la calidad del aire.

La siembra de árboles se desarrollará en un PLAN PADRINO, que vinculará a los comerciantes en la preservación de la zona verde más importante de la Corporación.

# Planes Efectivos

Esos son los resultados del trabajo conjunto con la Policía en desarrollo del Plan de Seguridad y Convivencia que está dirigido a impedir el ingreso de elementos ilegales, desplegar acciones preventivas que conduzcan a evitar hurtos, disminuir la venta y consumo de estupefacientes, mantener los procedimientos de prevención a fin de contrarrestar acciones delincuenciales en desarrollo de la comercialización, entre otras.

Se logró por ejemplo la incautación de una Gorra con dispositivo de grabación con cámara de video y un sistema SD, a través del cual pretendían grabar las claves de usuarios en cajeros automáticos. Luego de un seguimiento efectuado por dos Guardas de servicio en bodega 18 a dos sujetos sospechosos, se logró su captura por parte de la Policía, con una bolsa que

contenía un fajo de billetes falsos con los que pretendían engañar al comercio. La Policía ha cerrado establecimientos de manera preventiva por incumplir la normatividad. Se ha logrado el desalojo de vendedores ambulantes que ocupan espacios, en especial entre las puertas 7 y 8. Simultáneamente se están llevando a cabo campañas a los propietarios de vehículos a fin de evitar hurtos. A la fecha se ha logrado la disminución de este delito en 33%.

Durante los fines de semana se han desarrollado patrullajes con DRON sobre los techos de bodegas de la Corporación, en especial el área de granos. Durante los fines de semana se desarrollan patrullajes con DRON sobre los techos de bodegas de la Corporación, en especial el área de granos.

Mediante labores investigativas, de seguimiento y recolección de información, la Policía Nacional a través de la Sijin ha desmantelado bandas de micro tráfico, capturado sujetos sospechosos y ha incautado armas.



# Señor Arrendatario, tenga en cuenta que:



El proceso de Carnetización el cual es de carácter obligatorio, se adelanta en la Oficina de Propiedad Raíz, ubicada en el segundo piso del Edificio de la Administración, de lunes a viernes de 8:00 a.m., a 04:00 p.m. Se deberán presentar con su documento de Identidad Original, copia del Registro Único Tributario (RUT) Vigente, contrato de arrendamiento debidamente formalizado y encontrarse a paz y salvo.

Los invitamos a que se acerquen a la Oficina de Propiedad Raíz y consulte la situación contractual que tiene los locales de los cuales usted figura como arrendatario. En el caso en el que no se encuentren debidamente formalizados los invitamos a normalizar su situación contractual.

El pago de la factura de arrendamiento lo puede realizar ingresando a [www.corabastos.com.co](http://www.corabastos.com.co) pagos en línea o en las entidades bancarias BBVA, AV VILLAS, CAJA SOCIAL y DAVIVIENDA.

A partir del año 2018 se inicia reporte a datacredito dentro de los términos legales establecidos, ley 1266 de 2008

## CERTIFICADOS DE RETENCIONES DE IVA E ICA 1er Bimestre (Enero - Febrero) Y 2do Bimestre (Marzo - Abril) 2018.

Con el fin de soportar las declaraciones de IVA e ICA de la Corporación de Abastos de Bogotá S.A., con el NIT. 860.028.093-7, requiere de su colaboración para la expedición y entrega del certificado de las retenciones efectuadas durante esta vigencia, (Rete IVA y Rete ICA por bimestre).

Esta solicitud se efectúa dando cumplimiento a lo contemplado en el artículo 381 de Estatuto Tributario, y el artículo 667 sanción por no expedir certificados. En caso contrario que no se obtenga el correspondiente certificado, se le cargara en la próxima factura los valores dejados de certificar.

Los certificados deben ser enviados a la Oficina de Finanzas de la Corporación de Abastos de Bogotá S.A. 3 PISO o enviados vía correo electrónico [Finanzas@corabastos.com.co](mailto:Finanzas@corabastos.com.co) [contratistasfinanzas@corabastos.com.co](mailto:contratistasfinanzas@corabastos.com.co)

EN CORABASTOS PUEDES ENCONTRAR:

## LOS MEJORES ESPACIOS PARA TU MARCA

AHORA TAMBIÉN NUESTRO BOLETÍN  
INFORMATIVO MENSUAL, TIENE UN  
ESPACIO PARA CLASIFICADOS Y PÁGINA  
PUBBLICITARIA.

Corabastos un espacio único para  
llegar a tus clientes.

COMUNICATE CON NOSOTROS:  
TEL. 453 7188 EXT. 208 Y  
220



**¡HAS PARTE DEL CAMBIO!**

Te invitamos a participar en nuestra programación de ruedas de negocio que se realizan junto a el Min. Agricultura y el Ejército Nacional.

Comunícate con la Subgerencia Comercial a visitarnos en el edificio administrativo

Tel. 453 7188 Ext. 208 y 220



*Limpia tu espacio.  
Basura en su sitio.*



*Haz el Cambio.*



Síguenos como **Corabastos SA**  
En nuestras redes sociales

