



**CORPORACIÓN DE ABASTOS DE BOGOTÁ S.A CORABASTOS**  
**NIT.860.028.093-7**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL**  
**A 31 DE DICIEMBRE**

Información en miles de pesos colombianos

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

NOTAS	2017	2016	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	4	5.298.714	1.963.223	3.335.491	169.90%
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	5	4.242.925	3.263.694	979.231	30.00%
DEUDORES VARIOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	6	5.023.005	16.881.711	-11.858.706	-70.25%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	7	211.036	28.647	182.389	633.68%
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>14.775.680</b>	<b>22.137.275</b>	<b>-7.361.595</b>	<b>-33.25%</b>

**ACTIVO NO CORRIENTE**

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	8	226.304.193	221.304.320	4.999.873	2.26%
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	9	278.180.674	240.311.116	37.869.558	15.76%
INTANGIBLES	10	35.523	39.525	-4.002	-10.13%
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	11	1.547.073	1.560.157	-13.084	-0.84%
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>506.067.463</b>	<b>463.215.118</b>	<b>42.852.345</b>	<b>9.251%</b>

**TOTAL ACTIVO**

	<b>520.843.143</b>	<b>485.352.393</b>	<b>36.635.753</b>	<b>7.55%</b>
--	--------------------	--------------------	-------------------	--------------

**PASIVO**

**PASIVO CORRIENTE**

OBLIGACIONES FINANCIERAS	12	2.009.667	1.775.875	233.792	13.16%
CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	13	1.924.248	843.796	1.080.452	128.05%
IMPUESTOS CORRIENTES	14	2.074.038	1.120.251	953.788	85.14%
BENEFICIOS A EMPLEADOS	15	1.284.786	1.327.135	-42.349	-3.19%
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>7.292.740</b>	<b>5.067.057</b>	<b>2.225.683</b>	<b>43.92%</b>

**PASIVO NO CORRIENTE**

OBLIGACIONES FINANCIERAS	12	7.742.514	3.608.410	4.134.104	114.57%
PROVISIONES Y CONTINGENCIAS	16	16.068.133	16.006.342	61.792	0.39%
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	17	3.969.364	6.221.930	-2.252.566	-36.20%
IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	18	57.082.694	53.512.713	3.569.981	6.67%
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>84.862.706</b>	<b>79.349.395</b>	<b>5.513.311</b>	<b>6.95%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>92.155.445</b>	<b>84.416.452</b>	<b>7.738.993</b>	<b>9.17%</b>

**PATRIMONIO**

	19	428.687.698	400.935.941	27.751.757	6.92%
--	----	-------------	-------------	------------	-------

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

	<b>520.843.143</b>	<b>485.352.393</b>	<b>35.490.751</b>	<b>7.31%</b>
--	--------------------	--------------------	-------------------	--------------

MAURICIO ARTURO PARRA PARRA  
 GERENTE GENERAL  
 Ver Certificación Adjunta

CARMEN ASTRID GALVIS BELTRÁN  
 CONTADOR GENERAL T.P 43878-T  
 Ver Certificación Adjunta

JAIIME FLECHAS OTÁLORA  
 SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

FABIÁN ANDRÉS ROMERO ACOSTA  
 REVISOR FISCAL T.P 118310-T  
 En representación de Nexia M&A Internacional SAS  
 Ver Dictamen Adjunto



**CORPORACIÓN DE ABASTOS DE BOGOTÁ S.A. – CORABASTOS**  
**ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE**

Información en miles de pesos colombianos

**INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

NOTAS	2017	2016	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
	0	11.200	-11.200	-100.00%
COMERCIO AL POR MAYOR Y MENOR	8.376.535	7.931.650	444.885	5.61%
TRANSPORTE ALMACENAMIENTO	17.396.774	17.042.626	354.148	2.08%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS				
<b>Resultado Bruto</b>	<b>25.773.309</b>	<b>24.985.476</b>	<b>787.833</b>	<b>3.15%</b>

COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR	0	10.722	-10.722	-100.00%
<b>Resultado Neto</b>	<b>25.773.309</b>	<b>24.974.754</b>	<b>798.555</b>	<b>3.20%</b>

<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	<b>21</b>	<b>21.170.891</b>	<b>21.518.767</b>	<b>-347.876</b>	<b>-1.62%</b>
----------------------------	-----------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------

<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<b>4.602.418</b>	<b>3.455.987</b>	<b>1.146.431</b>	<b>33.17%</b>
------------------------------	--	------------------	------------------	------------------	---------------

**NO OPERACIONALES**

OTROS INGRESOS	22	1.545.768	747.942	797.826	106.67%
OTROS GASTOS	23	-7.590	-1.494	-6.096	408.03%
OTROS GANANCIAS (PERDIDAS)	24	-13.083	-17.038	3.955	23.21%
INGRESOS FINANCIEROS	25	478.299	603.570	-125.271	-20.76%
GASTOS FINANCIEROS	26	-988.646	-629.624	-359.022	57.02%
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>5.617.166</b>	<b>4.159.343</b>	<b>1.457.823</b>	<b>35.05%</b>


IMPUESTO A LAS GANANCIAS	27	3.502.886	1.041.205	-2.461.681	236.43%
--------------------------	----	-----------	-----------	------------	---------


<b>UTILIDAD DE LA OPERACIÓN</b>		<b>2.114.280</b>	<b>3.118.138</b>	<b>-1.003.858</b>	<b>-32.19%</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------	-------------------	----------------

INGRESO POR CAMBIO EN EL VALOR RAZONABLE DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	28	28.486.084	0	28.486.084	100.00%
--	----	------------	---	------------	---------


MENOS: IMPUESTO DIFERIDO ASOCIADO AL CAMBIO EN EL VALOR RAZONABLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN		2.848.608	0	2.848.608	100.00%
---	--	-----------	---	-----------	---------

<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>27.751.756</b>	<b>3.118.138</b>	<b>24.633.618</b>	<b>790.01%</b>
--------------------------------	--	-------------------	------------------	-------------------	----------------

  
 MAURICIO ARTURO PARRA PARRA  
 GERENTE GENERAL  
 Ver Certificación Adjunta

  
 CARMEN ASTRID GALVIS BELTRÁN  
 CONTADOR GENERAL T.P. 43878-T  
 Ver Certificación Adjunta

  
 JAIME FLECHAS OTÁLORA  
 SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

  
 FABIAN ANDRÉS ROMERO ACOSTA  
 REVISOR FISCAL T.P. 118.310-T  
 En representación de Nexia M&A Internacional SAS  
 Ver Dictamen Adjunto

LAS NOTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



**CORPORACIÓN DE ABASTOS DE BOGOTÁ S.A. – CORABASTOS**  
**ESTADO INDIVIDUAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**


Información en miles de pesos colombianos

A 31 DE DICIEMBRE

	2017	2016	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
<b>CAPITAL SOCIAL</b>				
CAPITAL AUTORIZADO	300.000	300.000	0	0.00%
CAPITAL POR SUSCRIBIR (DB)	-94.041	-94.041	0	0.00%
<b>TOTAL CAPITAL SOCIAL</b>	<b>205.959</b>	<b>205.959</b>	<b>0</b>	<b>0.00%</b>
<b>RESERVAS</b>				
RESERVA LEGAL	102.787	102.787	0	0.00%
<b>RESERVAS OCASIONALES</b>				
PARA RESERVA DE INVERSIÓN EN LA PTAR	2.000.000	2.000.000	0	0.00%
<b>TOTAL RESERVAS OCASIONALES</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0.00%</b>
<b>TOTAL RESERVAS</b>	<b>2.102.787</b>	<b>2.102.787</b>	<b>0</b>	<b>0.00%</b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>27.751.757</b>	<b>3.118.138</b>	<b>24.633.619</b>	<b>790.01%</b>
<b>RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>				
UTILIDADES ACUMULADAS	5.974.847	2.856.709	3.118.138	109.15%
<b>AJUSTES POR CONVERGENCIA</b>				
AJUSTES POR CONVERGENCIA DEL ACTIVO	374.184.148	374.184.148	0	0.00%
AJUSTES POR CONVERGENCIA DEL PASIVO	5.972.436	5.972.436	0	0.00%
AJUSTES POR CONVERGENCIA PATRIMONIO	12.495.764	12.495.764	0	0.00%
<b>TOTAL AJUSTES POR CONVERGENCIA</b>	<b>392.652.348</b>	<b>392.652.348</b>	<b>0</b>	<b>0.00%</b>
<b>TOTAL RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>398.627.195</b>	<b>395.509.057</b>	<b>3.118.138</b>	<b>0.79%</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>428.687.698</b>	<b>400.935.941</b>	<b>27.751.757</b>	<b>6.92%</b>

  
**MAURICIO ARTURO PARRA PARRA**  
 GERENTE GENERAL  
 Ver Certificación Adjunta

  
**CARMEN ASTRID GALVIS BELTRÁN**  
 CONTADOR GENERAL T.P. 43878-T  
 Ver Certificación Adjunta

  
**JAIME FLECHAS OTÁLORA**  
 SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

  
**FABIAN ANDRÉS ROMERO ACOSTA**  
 REVISOR FISCAL T.P. 118310-T  
 En representación de Nexia M&A Internacional SAS  
 Ver Dictamen Adjunto

LAS NOTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



CORPORACIÓN DE ABASTOS DE BOGOTÁ S.A. – CORABASTOS  
**ESTADO INDIVIDUAL DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO INDIRECTO**  
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE

Información en miles de pesos colombianos

	2017	2016	Variación Absoluta	Variación Relativa
<b>ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>				
RESULTADO DEL EJERCICIO	27.751.757	3.118.138	24.633.619	790%
<b>PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO</b>				
REVALUACIÓN POR ACTIVOS PROPIEDADES DE INVERSIÓN	28.486.084	0	28.486.084	100.00%
PROVISIONES Y CONTINGENCIAS	61.791	1.417.418	(1.355.627)	-96%
AMORTIZACIONES	24.589	49.572	(24.983)	-50%
DEPRECIACIÓN	523.434	612.531	(89.097)	-15%
IMPUESTO DIFERIDO	3.569.981	(737.845)	(4.307.826)	-584%
<b>EFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN</b>	<b>60.417.637</b>	<b>4.459.814</b>	<b>55.957.823</b>	<b>1.255%</b>
<b>CAMBIO EN LAS PARTIDAS OPERACIONALES</b>				
AUMENTO - DISMINUCIÓN EN CUENTAS POR COBRAR	(979.231)	(312.391)	(666.840)	213%
AUMENTO - DISMINUCIÓN EN INTANGIBLES	(20.586)	(34.893)	14.307	-41%
AUMENTO - DISMINUCIÓN EN DEUDORES VARIOS Y OTRAS	11.676.316	(15.230.714)	26.907.030	-177%
AUMENTO - DISMINUCIÓN EN CUENTAS POR PAGAR	1.080.452	(55.957)	1.136.409	-2031%
AUMENTO - DISMINUCIÓN EN BENEFICIOS A EMPLEADOS	(42.349)	305.302	(347.651)	-114%
AUMENTO - DISMINUCIÓN EN IMPUESTOS POR PAGAR	953.788	(416.032)	1.369.820	-329%
AUMENTO - DISMINUCIÓN EN OTROS PASIVOS	(2.252.566)	5.279.878	(7.532.443)	-143%
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>70.833.461</b>	<b>(6.004.993)</b>	<b>76.838.454</b>	<b>-1280%</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>				
VARIACIONES (COMPRA - VENTA) REDENCIÓN INVERSIONES	13.083	17.038	(3.955)	-23%
VARIACIONES (COMPRA - VENTA) PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	(5.523.307)	(642.201)	(4.934.531)	838%
VARIACIONES (COMPRA - VENTA) PROPIEDAD INVERSIÓN	(66.355.642)	(68.000)	(66.287.642)	97482%
<b>FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(71.865.866)</b>	<b>(693.163)</b>	<b>(71.172.702)</b>	<b>10268%</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>				
AUMENTO - DISMINUCIÓN EN OBLIGACIONES FINANCIERAS	4.367.896	5.384.286	(1.016.390)	-19%
AUMENTO - DISMINUCIÓN NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE	3.335.491	(1.313.870)	4.649.361	-354%
SALDO EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL INICIO DEL AÑO	1.963.223	3.277.093	(1.313.870)	-40%
<b>SALDO EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>5.298.714</b>	<b>1.963.223</b>	<b>3.335.491</b>	<b>170%</b>

MAURICIO ARTURO PARRA PARRA  
 GERENTE GENERAL  
 Ver Certificación Adjunta

CARMEN ASTRID GALVIS BELTRÁN  
 CONTADOR GENERAL T.P 43878-T  
 Ver Certificación Adjunta

JAIMÉ FLECHAS OTÁLORA  
 SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

FABIAN ANDRÉS ROMERO ACOSTA  
 REVISOR FISCAL T.P. 118310-T  
 En representación de Nexia M&A Internacional SAS  
 Ver Dictamen Adjunto

LAS NOTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS