

**CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A.****BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 COMPARATIVO A DICIEMBRE 31 DE 2013**

(Cifras Expresadas en Miles de Pesos Colombianos)

NOTA	ACTIVO	2014	% - PAR	2013	Variacion 2014/13	NOTA	PASIVO	2014	% - PAR	2013	Variacion 2014/13
	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>						<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
(4)	<b>DISPONIBLE</b>	<b>3,815,820</b>	<b>1.8</b>	<b>3,453,357</b>	<b>362,463</b>	(14)	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>1,583,150</b>	<b>0.75</b>	<b>2,744,610</b>	<b>(1,161,460)</b>
	Caja	365,957	0.2	0	365,957		Bancos Nacionales	1,583,150	0.75	2,744,610	(1,161,460)
	Bancos	57,938	0.0	20,271	37,667						
	Cuentas de Ahorros	3,391,925	1.6	3,433,086	(41,161)		<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>679,154</b>	<b>0.32</b>	<b>759,511</b>	<b>(80,357)</b>
	<b>DEUDORES</b>	<b>5,568,872</b>	<b>2.6</b>	<b>4,128,405</b>	<b>1,440,467</b>	(15)	Costos y Gastos por Pagar	611,261	0.29	500,351	110,910
(5)	Cientes	1,283,012	0.6	1,393,914	(110,902)		Retenciones en la Fuente	58,309	0.03	47,912	10,397
(6)	Anticipo y Avances	2,334,560	1.1	2,046,126	288,434		Impuesto a las Ventas Retenido	4,363	0.00	15,073	(10,710)
(7)	Depositos	1,226,973	0.6	330,916	896,057		Impuesto de Industria y Comercio	3,686	0.00	10,882	(7,196)
	Dividendos y participaciones	0	0.0	17	(17)	(16)	Retenciones y Aportes de Nómina	1,535	0.00	105,888	(104,353)
	Anticipo de Impuestos y Contribuciones	431,165	0.2	48,599	382,566		Acreedores Varios	0	0.00	79,404	(79,404)
	Cuentas por Cobrar a Trabajadores	290,430	0.1	268,329	22,101	(17)	<b>OBLIGACIONES LABORALES</b>	<b>755,666</b>	<b>0.36</b>	<b>830,732</b>	<b>(75,066)</b>
(8)	Deudores Varios	2,732	0.0	40,502	(37,770)		Salarios y Liquidaciones por Pagar	0	0.00	0	-
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>9,384,692</b>	<b>4.4</b>	<b>7,581,762</b>	<b>1,802,930</b>		Cesantías Consolidadas	340,270	0.16	379,894	(39,624)
							Cesantías Ley 50	77,279	0.04	83,546	(6,267)
	<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>						Intereses sobre las Cesantías Consolidadas	48,483	0.02	53,644	(5,161)
(9)	<b>INVERSIONES</b>	<b>2,260,302</b>	<b>1.1</b>	<b>1,660,253</b>	<b>600,050</b>	(18)	Vacaciones Consolidadas	201,197	0.10	222,242	(21,045)
	Acciones	1,660,253	0.8	1,660,253	0		Prestaciones Extralegales	88,437	0.04	91,406	(2,969)
	Obligatorias	0	0.0	0	0		<b>IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS</b>	<b>2,145,492</b>	<b>1.02</b>	<b>588,274</b>	<b>1,557,218</b>
	Otras Inversiones (Derechos fiduciarios)	600,049	0.3	0	600,049		Renta y Complementarios	1,826,614	0.86	43,030	1,783,584
	Provision Inversiones	0	0.0	0	-		Impuesto Sobre las Ventas	290,153	0.14	244,834	45,319
	<b>DEUDORES</b>	<b>31,121</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>31,121</b>		Impuesto de Industria y Comercio	28,725	0.01	0	28,725
(10)	Cartera de Difícil Cobro	5,419,751	2.6	5,207,344	212,407		Impuesto a la Propiedad Raíz	0	0.00	0	0
	Provisión Deudores (cr.)	(5,388,630)	-2.6	(5,207,344)	(181,286)	(14)	Impuesto de Patrimonio	0	0.00	300,409	(300,409)
	Otras Cuentas por Cobrar	45,507	0.0	252,487	(206,980)		<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>5,163,462</b>	<b>2.45</b>	<b>4,923,127</b>	<b>240,335</b>
	Provisión Deudores (cr.)	(45,507)	0.0	(252,487)	206,980						
(11)	<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>18,775,095</b>	<b>8.9</b>	<b>19,192,635</b>	<b>(417,539)</b>	(18)	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
	Terrenos	8,807,785	4.2	8,807,785	0	(19)	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>47,642</b>	<b>0</b>	<b>1,557,928</b>	<b>(1,510,286)</b>
	Construcciones en Curso	941,314	0.4	1,453,797	(512,483)		Bancos Nacionales	47,642	0	1,557,928	(1,510,286)
	Construcciones y Edificaciones	45,082,989	21.3	43,029,093	2,053,896	(19)	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>593,974</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>593,974</b>
	Maquinaria y Equipo	91,814	0.0	96,713	(4,899)		Acreedores Varios	593,974	0	0	593,974
	Equipo de Oficina	499,561	0.2	457,828	41,733	(19)	<b>IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Equipos de Comunicación y Computacion	2,132,765	1.0	2,079,466	53,299		Impuesto de Patrimonio	0	0	0	0
	Equipo Médico y Científico	53,435	0.0	21,467	31,968		<b>PASIVOS ESTIMADOS</b>	<b>6,908,887</b>	<b>3.27</b>	<b>8,272,409</b>	<b>(1,363,522)</b>
	Flota y Equipo de Transporte	492,031	0.2	600,977	(108,946)		Para Costos y Gastos - Honorarios	1,935,423	0.92	1,067,597	867,826
	Acueductos Plantas y Redes	1,450,212	0.7	1,450,212	(0)		Servicios Públicos	7,707	0.00	3,544	4,163
	Armamento de Vigilancia	273	0.0	273	0	(20)	Para Obligaciones Laborales	0	0.00	0	0
	Depreciación Acumulada (cr)	(40,310,292)	-19.1	(38,338,184)	(1,972,108)		Provisión para Obligaciones Fiscales	2,676,604	1.27	739,566	1,937,038
	Provisión Protección Propiedad Planta y Equipo	(466,792)	-0.2	(466,792)	0	(21)	Contingencias	2,289,153	1.08	6,089,576	(3,800,423)
							Otras Provisiones	-	0.00	372,126	(372,126)
							<b>CREDITOS DIFERIDOS</b>	<b>1,867,105</b>	<b>0.88</b>	<b>2,220,410</b>	<b>(353,305)</b>
							Corrección Monetaria	1,867,105	0.88	2,220,410	(353,305)
							<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>733,915</b>	<b>0.35</b>	<b>569,767</b>	<b>164,148</b>
							De Clientes	415	0.00	415	0
							Depositos Recibidos	659,102	0.31	487,224	171,878
							Ingresos Recibidos Para Terceros	51,773	0.02	82,128	(30,355)
							Diversos	22,625	0.01	0	22,625
							<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>10,151,523</b>	<b>4.81</b>	<b>12,620,514</b>	<b>(2,468,991)</b>
							<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>15,314,985</b>	<b>7.25</b>	<b>17,543,640</b>	<b>(2,228,655)</b>



**Original Firmado**  
**JOSE ROBERTO MONTES MARIN**  
**REVISOR FISCAL T.P. 16760-T**  
Representante de NEXIA INTERNACIONAL MONTES ASOCIADOS S.A.  
*Ver Dictamen Adjunto*

*Ver certificacion adjunta*

# CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS

POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO 1o. Y DICIEMBRE 31 DE 2014 COMPARATIVO DICIEMBRE 31 DE 2013  
(Cifras Expresadas en Miles de Pesos Colombianos)

NOTA		2014	2013	Variacion 2014/13
(23)	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>22,877,976</b>	<b>22,108,141</b>	<b>769,835</b>
	Arrendamiento de Bienes Inmuebles	12,471,967	12,001,563	470,404
	Permisos	1,491,321	1,249,521	241,800
	Actividades de Mercadeo	355,708	425,621	(69,913)
	Ingresos no gravados - Civial	7,177,450	7,029,945	147,505
	Primas de adjudicacion	908,359	230,224	678,135
	Alquiler Maquinaria y Equipo	11,827	8,474	3,353
	Intereses de mora en Arrendamientos	461,344	1,162,794	(701,450)
(24)	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>19,544,254</b>	<b>21,543,454</b>	<b>(1,999,200)</b>
	<b>ADMINISTRACION Y OPERACIÓN</b>	<b>6,566,768</b>	<b>6,157,613</b>	<b>409,155</b>
	Gastos de Personal	4,211,627	3,962,438	249,189
	Honorarios	730,610	909,369	(178,759)
	Impuestos	1,449	146,796	(145,347)
	Arrendamientos	14,749	15,184	(435)
	Contribuciones y Afiliaciones	44,351	46,834	(2,483)
	Seguros	111,553	165,138	(53,585)
	Servicios Públicos	392,495	290,534	101,961
	Gastos Legales	6,440	6,990	(550)
	Mantenimiento y Reparaciones	626,563	57,273	569,290
	Gastos de Viaje	26,239	7,872	18,367
	Amortizaciones	57,015	53,645	3,370
	Diversos	343,677	495,539	(151,862)
	<b>OPERATIVOS</b>	<b>12,977,486</b>	<b>15,385,841</b>	<b>(2,408,355)</b>
	Gastos de Personal	1,608,026	1,601,316	6,710
	Honorarios	209,840	274,473	(64,633)
	Impuestos	2,601,973	1,975,004	626,969
	Arrendamientos	25,264	25,577	(313)
	Contribuciones y Afiliaciones	54,821	46,669	8,152
	Seguros	267,569	318,917	(51,348)
	Servicios Públicos	3,755,005	4,054,915	(299,910)
	Gastos Legales	4,135	13,421	(9,286)
	Mantenimiento y Reparaciones	383,119	960,594	(577,475)
	Depreciaciones	2,271,973	2,339,845	(67,872)
	Gastos de Viaje	0	1,345	(1,345)
	Diversos	437,323	833,860	(396,537)
	Provisión	1,358,438	2,939,903	(1,581,465)
	<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>3,333,722</b>	<b>564,687</b>	<b>2,769,035</b>
(25)	<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>6,365,540</b>	<b>6,389,598</b>	<b>(24,058)</b>
	<b>Otras ventas</b>			0
	Financieros	302,001	73,171	228,830
	Dividendos y Participaciones	119,027	55,322	63,705
	Honorarios y Comisiones	12,302	6,432	5,870
	Utilidad en Venta de Propiedad Planta y Equipo	7,530	35,300	(27,770)
	Recuperaciones	112,899	305,591	(192,692)
	Indemnizaciones	61,601	44,271	17,330
	Ingresos de Ejercicios Anteriores	5,242,393	5,350,830	(108,437)
	Diversos	245,295	256,190	(10,895)
	Corrección Monetaria	262,492	262,492	(0)
(26)	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>3,905,904</b>	<b>5,142,954</b>	<b>(1,237,050)</b>
	Financieros	570,645	1,493,012	(922,367)
	Retiro Propiedad Planta y Equipo	42,426	59,581	(17,155)
	Otros Depreciacion Maquinaria y Equipo	0	0	0
	Gastos Extraordinarios	3,238,961	2,876,400	362,561
	Diversos	53,872	713,961	(660,089)
	<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>	<b>2,459,636</b>	<b>1,246,644</b>	<b>1,212,993</b>
	<b>UTILIDAD ANTES DE PROVISION PARA IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	<b>5,793,358</b>	<b>1,811,331</b>	<b>3,982,028</b>
	Provisión para Impuestos de Renta y Complementarios	1,761,356	234,061	1,527,295
(27)	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>4,032,002</b>	<b>1,577,269</b>	<b>2,454,733</b>

*Original Firmado*

**MAURICIO ARTURO PARRA PARRA**  
GERENTE GENERAL

*Original Firmado*

**JAIME FLECHAS OTALORA**  
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

*Original Firmado*

**CARLOS ALBERTO CARDENAS AVILA**  
CONTADOR T.P. 83315-T

*Original Firmado*

**JOSE ROBERTO MONTES MARIN**  
REVISOR FISCAL T.P. 16760-T

Representante de NEXIA INTERNACIONAL MONTES ASOCIADOS S.A

Ver certificación adjunta

Ver Dictamen Adjunto

**CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A.****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

(Cifras Expresadas en Miles de Pesos Colombianos)

CONCEPTO	SALDO INICIAL	DISMINUCION	AUMENTO	SALDO FINAL
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	205,959	-	-	205,959
PRIMA EN COLOCACION DE ACCIONES	17,284	-	-	17,284
SUPERAVIT POR DONACION	131,464	-	-	131,464
RESERVAS OBLIGATORIAS	918,787	816,000	-	102,787
RESERVAS OCASIONALES	1,306,157	1,306,157	-	0
SANEAMIENTO FISCAL	12,347,016	-	-	12,347,016
RESULTADO DEL EJERCICIO	1,577,269	1,577,269	4,032,002	4,032,002
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(4,574,585)		3,699,425	-875,160
SUPERAVIT DE INVERSIONES	12,644,488	19,337	203,068	12,828,219
SUPERAVIT DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	167,073,150	-	-	167,073,150
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>191,646,987</b>	<b>3,718,763</b>	<b>7,934,495</b>	<b>195,862,721</b>

*Original Firmado*  
**MAURICIO ARTURO PARRA PARRA**  
REPRESENTANTE LEGAL

*Original Firmado*  
**JAIME FLECHAS OTALORA**  
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

*Original Firmado*  
**CARLOS ALBERTO CARDENAS AVILA**  
CONTADOR T.P. 83315-T

*Original Firmado*  
**JOSE ROBERTO MONTES MARIN**  
**REVISOR FISCAL T.P. 16760 -T**  
Representación de NEXIA INTERNATIONAL MONTES &  
ASOCIADOS S.A.

*Ver Dictamen Adjunto*

CONCEPTO	2014	2013
<b>Los Recursos financieros fueron provistos por:</b>		
<b>Recursos generados por operaciones ordinarias</b>		
RESULTADOS DEL EJERCICIO	4,032,002	1,577,269
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTERIOR	1,577,269	1,080,414
<b>(+) Partidas que no afectan el capital de trabajo</b>		
Depreciaciones del ejercicio	2,271,973	2,339,845
Amortizaciones del ejercicio	57,015	53,645
Provisiones cartera	418,765	-
Provision contingencias	939,673	-
Perdida en retiro de bienes	34,896	-
Correccion monetaria diferida	(262,492)	-
Superavit por Valorización	-	79,351
Provision Protección Propiedad Planta y Equipo	-	2,939,903
<b>Total Recursos generados por las operaciones ordinarias</b>	<b>7,491,832</b>	<b>6,990,013</b>
<b>Recursos no generados por operaciones ordinarias</b>		
Inversiones	(600,050)	14,101
Propiedad Planta y Equipo	(1,889,330)	36,592
Intangibles	(103,905)	-
Deudores	(449,886)	-
Obligaciones financieras	(1,510,286)	-
Pasivos estimados	(2,303,195)	(234,062)
Obligaciones laborales	-	76,063
Impuestos Gravámenes y Tasas	-	42,568
Otros Pasivos	-	325,263
Otros Activos	-	-
<b>Total Recursos no generados por operaciones ordinarias</b>	<b>635,181</b>	<b>7,250,538</b>
<b>Total Recursos Financieros Provistos</b>		
<b>Los Recursos Financieros fueron utilizados por la Entidad en:</b>		
Diferidos	169,291	-
Cuentas por pagar	593,974	-
Otros pasivos	164,148	-
Reservas Obligatorias	-	107,999
Propiedad Planta y Equipo	-	1,162,586
Intangibles	-	81,848
Inversiones	-	-
Acreedores Varios	-	711,698
Diferidos	-	353,305
Obligaciones Financieras	-	-
Obligaciones Laborales	-	160,630
Impuestos Gravámenes y Tasas	-	867,595
Provision para Obligaciones Fiscales	-	617,187
Contingencias	-	667,073
Otras Provisiones	-	5,905
Correccion Monetaria	-	262,492
Depositos Recibidos	-	-
Otros Pasivos	-	1,441,860
<b>TOTAL RECURSOS APLICADOS</b>	<b>927,414</b>	<b>6,440,178</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCION) EN EL CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>1,562,595</b>	<b>810,359</b>
<b>ANALISIS DE LAS VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO</b>		
<b>AUMENTO (DISMINUCION) DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		
Disponible	362,463	91,708
Deudores	1,440,467	(678,193)
<b>Total aumento activo corriente</b>	<b>1,802,930</b>	<b>(586,485)</b>
<b>(AUMENTO) DISMINUCION DEL PASIVO DE CORTO PLAZO</b>		
Obligaciones financieras	(1,161,460)	997,475
Cuentas por pagar	(80,357)	(1,778,161)
Obligaciones Laborales	(75,066)	(84,568)
Impuestos gravámenes y Tasas	1,557,218	(531,588)
<b>Total aumento pasivo corriente</b>	<b>240,335</b>	<b>(1,396,842)</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCION) CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>1,562,595</b>	<b>810,359</b>

*Original Firmado*  
**MAURICIO ARTURO PARRA PARRA**  
REPRESENTANTE LEGAL

*Original Firmado*  
**JAIME FLECHAS OTALORA**  
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

*Original Firmado*  
**CARLOS ALBERTO CARDENAS AVILA**  
CONTADOR T.P. 83.375-T

*Original Firmado*  
**JOSE ROBERTO MONTES MARIN**  
REVISOR FISCAL T.P. 16.760-T



**CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Metodo Indirecto)**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**  
(Cifras Expresadas en Miles de Pesos)

CONCEPTO	2014	2013
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>4,032,002</b>	<b>1,577,269</b>
<b>Partidas que no afectan el Efectivo</b>		
Depreciacion propiedad, Planta y Equipo	2,271,973	2,339,845
Amortizaciones	57,015	53,645
Provision impuesto de renta y CREE	1,761,356	234,061
Provision deudores	413,463	1,667,422
Provisiones cartera particulares	5,303	252,487
Provision contingencias	939,673	1,019,993
Perdida en retiro de bienes	34,896	48,400
Recuperacion de depreciacion propiedad, planta y equipo	0	(429,570)
Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	0	(35,300)
Correccion monetaria diferida	(262,492)	(262,492)
<b>Partidas que no generan salida de efectivo</b>	<b>9,253,189</b>	<b>6,465,760</b>
<b>EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIONES</b>		
Deudores	(1,890,354)	(1,241,716)
Cuentas por Pagar	513,617	(2,154,098)
Obligaciones Laborales	(75,066)	(84,568)
Impuestos Gravámenes y Tasas	(204,138)	(781,996)
Pasivos Estimados	(2,303,195)	(2,155,190)
Creditos Diferidos	0	0
Otros Pasivos	164,148	325,263
<b>FLUJO EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>5,458,201</b>	<b>373,455</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Compra propiedad, planta y equipo	(1,889,330)	(1,726,317)
Propiedad, planta y equipo	0	(13,100)
Retiro o ventas de inversiones	(600,050)	10,861
Adquisición de intangibles	(103,905)	(114,824)
Diferidos	169,291	404,430
Otros activos	0	0
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>(2,423,994)</b>	<b>(1,438,950)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Nuevas obligaciones Financieras	0	2,582,500
Pago obligaciones financieras	(2,671,746)	(1,425,298)
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<b>(2,671,746)</b>	<b>1,157,202</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCION) NETO EFECTIVO</b>	<b>362,461</b>	<b>91,707</b>
<b>SALDO INICIAL DISPONIBLE</b>	<b>3,453,356</b>	<b>3,361,649</b>
<b>SALDO FINAL DISPONIBLE</b>	<b>3,815,820</b>	<b>3,453,356</b>

*Original Firmado*  
**MAURICIO ARTURO PARRA PARRA**  
REPRESENTANTE LEGAL

*Original Firmado*  
**JAIME FLECHAS OTALORA**  
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

*Original Firmado*  
**CARLOS ALBERTO CARDENAS AVILA**  
CONTADOR T.P. 83375-T  
*Ver certificación adjunta*

*Original Firmado*  
**JOSE ROBERTO MONTES MARIN**  
REVISOR FISCAL T.P. 16760-T  
*Representacion de NEXIA INTERNATIONAL MONTES Y ASOCIADOS S.A.S.*  
*Ver Dictamen Adjunto*

**CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A.****INDICADORES A DICIEMBRE 31 DE 2014**

(Cifras en miles de pesos colombianos)

CAPITAL DE TRABAJO	=	ACTIVO CORRIENTE ( - ) PASIVO CORRIENTE	
	=	9,384,692	5,163,462
	=	\$ 4,221,230	
	=		

El capital de trabajo de la Corporación asciende a la suma de \$4.221 millones de pesos, lo que indica que se mantiene un excelente nivel de liquidez para atender las obligaciones a corto plazo; considerando que el recaudo ha mantenido una tendencia de crecimiento. Las partidas mas relevantes del Activo Corriente son las Cuentas de Ahorros 36.14% y Anticipos y Avances con el 24.88%, por su parte las partidas mas relevantes del Pasivo Corriente son las Obligaciones Financieras que representan el 30.66% y las obligaciones laborales con el 14.63%.

**LIQUIDEZ**

RAZÓN CORRIENTE	=	ACTIVO CORRIENTE ( / ) PASIVO CORRIENTE	
	=	9,384,692	5,163,462
	=	\$ 1.82	
	=		

Este indicador nos refleja que la Central cuenta con \$1.82 por cada peso de su deuda corriente; es decir, se esta en capacidad de cumplir con las obligaciones contraídas a su vencimiento. Debido a la disminución presentada en la cuenta Anticipos y Avances y las políticas implementadas para el cobro por parte de la Administración; dando como resultado un aumento en los Anticipos y Avances del 14.10%.

PRUEBA ACIDA	=	ACTIVO LIQUIDO* ( / ) PASIVO CORRIENTE	
	=	9,381,960	5,163,462
	=	\$ 1.82	
	=		

**ACTIVO LIQUIDO\*** Unicamente incluye Disponible, Clientes, Anticipos y avances, Dividendos y Participaciones, Anticipos de Impuestos, Cuentas por Cobrar a Trabajadores y Depósitos

Este indicador nos refleja que la Corporación por cada peso que adeuda a corto plazo, cuenta con \$1.82 pesos para respaldar sus obligaciones de inmediata exigibilidad sin necesidad de vender o liquidar sus activos. El Activo Liquido esta conformado principalmente por el Activo Disponible que corresponde al 40.66% y Deudores al 59.34% grupo conformado por Clientes, Anticipos y Avances, Anticipo de Impuestos y Contribuciones, Depositos, Cuentas por Cobrar a Trabajadores Deudores Varios y Dividendos y Participaciones.

**ENDEUDAMIENTO**

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	=	PASIVO TOTAL ( / ) ACTIVO TOTAL	
	=	15,314,985	211,177,706
	=	7.25%	
	=		

Se concluye que la participación de los Acreedores para Diciembre de 2014 es del 7.25% y para el año 2013 fue del 8.39% sobre el total de los activos de la Corporación, presentado una disminucion del 1.15% lo que muestra estabilidad en el endeudamiento de la Corproacion.

APALANCAMIENTO TOTAL	=	PASIVO TOTAL ( / ) PATRIMONIO	
	=	15,314,985	195,862,721
	=	7.82%	
	=		

El Pasivo Total de la Corporación equivale al 7.82% del Patrimonio, a su vez, esta conformado por el Pasivo Estimado que representa el 45.11% del total de Pasivo. Lo que refleja el alto grado de autonomia financiera de la Central y el buen manejo de la Administración.

**ACTIVIDAD**

VR. INTRÍNSECO DE LA ACCIÓN	=	PATRIMONIO ( / ) Nº DE ACCIONES	
	=	195,862,721.18	2,059.592
	=	95,097.83	
	=		

OBSERVACIONES: El valor intrinseco de la acción al cierre del 31 de Diciembre de 2014 es de:

**\$ 95,097.83**

MARGEN EBITDA	=	EBITDA ( / ) INGRESO OPERACIONAL	
	=	0	22,877,976
	=	0.00	
	=		

De acuerdo al estudio realizado entre Enero 1o. y Diciembre 31, se concluye que por cada cien (\$100) pesos que la Central recibe en ingresos, la operación esta en capacidad de generar \$29.48 de Utilidad Operativa. Así mismo los \$69.31 para completar los \$100 fueron utilizados en los costos y gastos de operación.



**CORPORACIÓN DE ABASTOS DE BOGOTÁ S.A.**  
**ANÁLISIS HORIZONTAL DEL BALANCE A DICIEMBRE 31 DE 2014**  
(Cifras en miles de pesos colombianos)

GRUPO		2014	2013	AUMENTO (DISMINUCIÓN)	Variacion 2014/13
ACTIVO		211,177,706	209,190,627	1,987,079	0.95%
PASIVO		15,314,985	17,543,640	(2,228,655)	-12.70%
PATRIMONIO		195,862,721	191,646,987	4,215,734	2.20%
ACTIVO		2014	2013	AUMENTO (DISMINUCIÓN)	Variacion 2014/13
CARTERA CORRIENTE		1,283,012	1,393,914	(110,902)	-7.96%
INVERSIONES		2,260,302	1,660,253	600,050	36.14%
OTROS DEUDORES		2,732	40,502	(37,770)	-93.25%
PASIVO		2014	2013	AUMENTO (DISMINUCIÓN)	Variacion 2014/13
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS		2,145,492	588,274	1,557,218	264.71%
CUENTAS POR PAGAR		679,154	759,511	(80,357)	-10.58%
PASIVOS ESTIMADOS		6,908,887	8,272,409	(1,363,522)	-16.48%
PATRIMONIO		2014	2013	AUMENTO (DISMINUCIÓN)	Variacion 2014/13
SUPERAVIT POR VALORIZACION		179,901,369	179,717,638	183,731	0.10%
RESERVAS		102,787	2,224,944	(2,122,157)	-95.38%
EL VALOR INTRÍNSECO DE LAS ACCIÓN ES DE					
Formula	TOTAL PATRIMONIO / No. DE ACCIONES				
Entonces	<div><div>195,862,721</div><div>2,059,592</div></div>				
\$ 95,097.83					

**CORPORACIÓN DE ABASTOS DE BOGOTÁ S.A.**  
**ANÁLISIS VERTICAL DEL BALANCE A DICIEMBRE 31 2014**  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO	2014	BASE	VALOR ACTUAL	% PARTICIPACIÓN
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	18,775,095	211,177,706	18,775,095	8.89%
VALORIZACIONES	179,901,369	211,177,706	179,901,369	85.19%
<b>PASIVO</b>	<b>2014</b>	<b>BASE</b>	<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>% PARTICIPACIÓN</b>
PASIVOS ESTIMADOS	6,908,887	15,314,985	6,908,887	45.11%
CUENTAS POR PAGAR	679,154	15,314,985	679,154	4.43%
<b>PATRIMONIO</b>	<b>2014</b>	<b>BASE</b>	<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>% PARTICIPACIÓN</b>
SUPERAVIT POR VALORIZACION	179,901,369	195,862,721	179,901,369	91.85%
REVALORIZACION DE PATRIMONIO	12,347,016	195,862,721	12,347,016	6.30%



**CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A.****ANÁLISIS HORIZONTAL DEL ESTADO DE RESULTADOS A DICIEMBRE 31 DE 2014**

(Cifras en miles de pesos colombianos)

<b>GRUPO</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN)</b>	<b>Variacion 2014/13</b>
<b>INGRESOS</b>	29,243,516	28,497,739	745,777	2.62%
<b>GASTOS</b>	23,450,158	26,920,470	(3,470,312)	-12.89%
<b>UTILIDAD</b>	4,032,002	1,577,269	2,454,733	155.63%
<b>INGRESOS</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN)</b>	<b>Variacion 2014/13</b>
<b>ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	22,877,976	22,108,141	769,835	3.48%
<b>FINANCIEROS</b>	302,001	73,171	228,830	312.73%
<b>EXTRAORDINARIOS</b>	5,242,393	5,350,830	(108,437)	-2.03%
<b>GASTOS</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN)</b>	<b>Variacion 2014/13</b>
<b>ADMINISTRATIVOS</b>	6,566,768	6,157,613	409,155	6.64%
<b>OPERATIVOS</b>	12,977,486	15,385,841	(2,408,355)	-15.65%
<b>PROVISIONES Y DEPRECIACIONES</b>	3,630,412	5,279,748	(1,649,336)	-31.24%
<b>NO OPERACIONALES</b>	3,905,904	5,142,954	(1,237,050)	-24.05%

**CORPORACIÓN DE ABASTOS DE BOGOTA S.A.****ANÁLISIS VERTICAL DEL ESTADO DE RESULTADOS A DICIEMBRE 31 DE 2014**

(Cifras en miles de pesos)

<b>INGRESOS</b>	<b>2014</b>	<b>BASE</b>	<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>PARTICIPACIÓN</b>
<b>ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	22,877,976	29,243,516	22,877,976	78.23%
<b>FINANCIEROS</b>	302,001	29,243,516	302,001	1.03%
<b>GASTOS</b>	<b>2014</b>	<b>BASE</b>	<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>PARTICIPACIÓN</b>
<b>PROVIS. CUENTAS DIFÍCIL COBRO</b>	1,358,438	23,450,158	1,358,438	5.79%
<b>DEPREC.PROP. PLANTA Y EQUIPO</b>	2,271,973	23,450,158	2,271,973	9.69%