



CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 COMPARATIVO A DICIEMBRE 31 DE 2013

(Cifras Expresadas en Miles de Pesos Colombianos)

NOTA	ACTIVO	2014	%-PAR	2013	Variacion 2014/13	NOTA	PASIVO	2014	%-PAR	2013	Variacion 2014/13
(4)	ACTIVO CORRIENTE					(14)	PASIVO CORRIENTE				
	DISPONIBLE	3,815,820	1.8	3,453,357	362,463		OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,583,150	0.75	2,744,610	(1,161,460)
	Caja	365,957	0.2	0	365,957		Bancos Nacionales	1,583,150	0.75	2,744,610	(1,161,460)
	Bancos	57,938	0.0	20,271	37,667	(15)	CUENTAS POR PAGAR	679,154	0.32	759,511	(80,357)
	Cuentas de Ahorros	3,391,925	1.6	3,433,086	(41,161)		Costos y Gastos por Pagar	611,261	0.29	500,351	110,910
		5,568,872	2.6	4,128,405	1,440,467		Retenciones en la Fuente	58,309	0.03	47,912	10,397
(5)	DEUDORES						Impuesto a las Ventas Retenido	4,363	0.00	15,073	(10,710)
(6)	Clientes	1,283,012	0.6	1,393,914	(110,902)		Impuesto de Industria y Comercio	3,686	0.00	10,882	(7,196)
(7)	Anticipo y Avances	2,334,560	1.1	2,046,126	288,434		Retenciones y Aportes de Nómima	1,535	0.00	105,888	(104,353)
	Depositos	1,226,973	0.6	330,916	896,057		Acreedores Varios	0	0.00	79,404	(79,404)
	Dividendos y participaciones	0	0.0	17	(17)						
	Anticipo de Impuestos y Contribuciones	431,165	0.2	48,599	382,566	(17)	OBLIGACIONES LABORALES	755,666	0.36	830,732	(75,066)
	Cuentas por Cobrar a Trabajadores	290,430	0.1	268,329	22,101		Salarios y Liquidaciones por Pagar	0	0.00	0	-
(8)	Deudores Varios	2,732	0.0	40,502	(37,770)		Cesantías Consolidadas	340,270	0.16	379,894	(39,624)
							Cesantías Ley 50	77,279	0.04	83,546	(6,267)
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	9,384,692	4.4	7,581,762	1,802,930		Intereses sobre las Cesantías Consolidadas	48,483	0.02	53,644	(5,161)
							Vacaciones Consolidadas	201,197	0.10	222,242	(21,045)
							Prestaciones Extralegales	88,437	0.04	91,406	(2,969)
(9)	ACTIVO NO CORRIENTE					(18)	IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	2,145,492	1.02	588,274	1,557,218
	INVERSIONES	2,260,302	1.1	1,660,253	600,050		Renta y Complementarios	1,826,614	0.86	43,030	1,783,584
	Acciones	1,660,253	0.8	1,660,253	0		Impuesto Sobre las Ventas	290,153	0.14	244,834	45,319
	Obligatorias	0	0.0	0	0		Impuesto de Industria y Comercio	28,725	0.01	0	28,725
	Otras Inversiones (Derechos fiduciarios)	600,049	0.3	0	600,049		Impuesto a la Propiedad Raíz	0	0.00	0	0
	Provision Inversiones	0	0.0	0	-		Impuesto de Patrimonio	0	0.00	300,409	(300,409)
	DEUDORES	31,121	0.0	0	31,121		TOTAL PASIVO CORRIENTE	5,163,462	2.45	4,923,127	240,335
(10)	Cartera de Difícil Cobro	5,419,751	2.6	5,207,344	212,407						
	Provisión Deudores (cr.)	(5,388,630)	-2.6	(5,207,344)	(181,286)	(14)	PASIVO NO CORRIENTE	47,642	0	1,557,928	(1,510,286)
	Otras Cuentas por Cobrar	45,507	0.0	252,487	(206,980)		OBLIGACIONES FINANCIERAS	47,642	0	1,557,928	(1,510,286)
	Provisión Deudores (cr.)	(45,507)	0.0	(252,487)	206,980		CUENTAS POR PAGAR	593,974	0	0	593,974
							Acreedores Varios	593,974	0	0	593,974
(11)	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	18,775,095	8.9	19,192,635	(417,539)	(18)	IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	0	0	0	0
	Terrenos	8,807,785	4.2	8,807,785	0		Impuesto de Patrimonio	0	0	0	0
	Construcciones en Curso	941,314	0.4	1,453,797	(512,483)	(19)					
	Construcciones y Edificaciones	45,082,989	21.3	43,029,093	2,053,896		PASIVOS ESTIMADOS	6,908,887	3.27	8,272,409	(1,363,522)
	Maquinaria y Equipo	91,814	0.0	96,713	(4,899)		Para Costos y Gastos - Honorarios	1,935,423	0.92	1,067,597	867,826
	Equipo de Oficina	499,561	0.2	457,828	41,733		Servicios Públicos	7,707	0.00	3,544	4,163
	Equipos de Comunicación y Computacion	2,132,765	1.0	2,079,466	53,299		Para Obligaciones Laborales	0	0.00	0	0
	Equipo Médico y Científico	53,435	0.0	21,467	31,968		Provisión para Obligaciones Fiscales	2,676,604	1.27	739,566	1,937,038
	Flota y Equipo de Transporte	492,031	0.2	600,977	(108,946)		Contingencias	2,289,153	1.08	6,089,576	(3,800,423)
	Acueductos Plantas y Redes	1,450,212	0.7	1,450,212	(0)		Otras Provisiones	-	0.00	372,126	(372,126)
	Armamento de Vigilancia	273	0.0	273	0		CREDITOS DIFERIDOS	1,867,105	0.88	2,220,410	(353,305)
	Depreciación Acumulada (cr.)	(40,310,292)	-19.1	(38,338,184)	(1,972,108)		Corrección Monetaria	1,867,105	0.88	2,220,410	(353,305)
	Provisión Protección Propiedad Planta y Equipo	(466,792)	-0.2	(466,792)	0		OTROS PASIVOS	733,915	0.35	569,767	164,148
							De Clientes	415	0.00	415	0
							Depositos Recibidos	659,102	0.31	487,224	171,878
							Ingresos Recibidos Para Terceros	51,773	0.02	82,128	(30,355)
							Diversos	22,625	0.01	0	22,625
							TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	10,151,523	4.81	12,620,514	(2,468,991)
							TOTAL PASIVOS	15,314,985	7.25	17,543,640	(2,228,655)



CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 COMPARATIVO A DICIEMBRE 31 DE 2013

(Cifras Expresadas en Miles de Pesos Colombianos)

Original Firmado

MAURICIO ARTURO PARRA PARRA
GERENTE GENERAL

Original Firmado

CARLOS ALBERTO CARDENAS AVILA
CONTADOR T.P. 83315-T

Ver certificación adjunta

Original Firmado

JAIME FLECHAS OTALORA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Original Firmado

JOSE ROBERTO MONTES MARIN
REVISOR FISCAL T.P. 16760-T

Representante de NEXIA INTERNACIONAL MONTES ASOCIADOS S.A.
Ver Dictamen Adjunto

CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO 1o. Y DICIEMBRE 31 DE 2014 COMPARATIVO DICIEMBRE 31 DE 2013
(Cifras Expresadas en Miles de Pesos Colombianos)

NOTA		2014	2013	Variacion 2014/13
(23)	INGRESOS OPERACIONALES	22,877,976	22,108,141	769,835
	Arrendamiento de Bienes Inmuebles	12,471,967	12,001,563	470,404
	Permisos	1,491,321	1,249,521	241,800
	Actividades de Mercadeo	355,708	425,621	(69,913)
	Ingresos no gravados - Covial	7,177,450	7,029,945	147,505
	Primas de adjudicacion	908,359	230,224	678,135
	Alquiler Maquinaria y Equipo	11,827	8,474	3,353
	Intereses de mora en Arrendamientos	461,344	1,162,794	(701,450)
(24)	GASTOS OPERACIONALES	19,544,254	21,543,454	(1,999,200)
	ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	6,566,768	6,157,613	409,155
	Gastos de Personal	4,211,627	3,962,438	249,189
	Honorarios	730,610	909,369	(178,759)
	Impuestos	1,449	146,796	(145,347)
	Arrendamientos	14,749	15,184	(435)
	Contribuciones y Afiliaciones	44,351	46,834	(2,483)
	Seguros	111,553	165,138	(53,585)
	Servicios Públicos	392,495	290,534	101,961
	Gastos Legales	6,440	6,990	(550)
	Mantenimiento y Reparaciones	626,563	57,273	569,290
	Gastos de Viaje	26,239	7,872	18,367
	Amortizaciones	57,015	53,645	3,370
	Diversos	343,677	495,539	(151,862)
	OPERATIVOS	12,977,486	15,385,841	(2,408,355)
	Gastos de Personal	1,608,026	1,601,316	6,710
	Honorarios	209,840	274,473	(64,633)
	Impuestos	2,601,973	1,975,004	626,969
	Arrendamientos	25,264	25,577	(313)
	Contribuciones y Afiliaciones	54,821	46,669	8,152
	Seguros	267,569	318,917	(51,348)
	Servicios Públicos	3,755,005	4,054,915	(299,910)
	Gastos Legales	4,135	13,421	(9,286)
	Mantenimiento y Reparaciones	383,119	960,594	(577,475)
	Depreciaciones	2,271,973	2,339,845	(67,872)
	Gastos de Viaje	0	1,345	(1,345)
	Diversos	437,323	833,860	(396,537)
	Provisión	1,358,438	2,939,903	(1,581,465)
	RESULTADO OPERACIONAL	3,333,722	564,687	2,769,035
(25)	OTROS INGRESOS	6,365,540	6,389,598	(24,058)
	Otras ventas			0
	Financieros	302,001	73,171	228,830
	Dividendos y Participaciones	119,027	55,322	63,705
	Honorarios y Comisiones	12,302	6,432	5,870
	Utilidad en Venta de Propiedad Planta y Equipo	7,530	35,300	(27,770)
	Recuperaciones	112,899	305,591	(192,692)
	Indemnizaciones	61,601	44,271	17,330
	Ingresos de Ejercicios Anteriores	5,242,393	5,350,830	(108,437)
	Diversos	245,295	256,190	(10,895)
	Corrección Monetaria	262,492	262,492	(0)
(26)	GASTOS NO OPERACIONALES	3,905,904	5,142,954	(1,237,050)
	Financieros	570,645	1,493,012	(922,367)
	Retiro Propiedad Planta y Equipo	42,426	59,581	(17,155)
	Otros Depreciacion Maquinaria y Equipo	0	0	0
	Gastos Extraordinarios	3,238,961	2,876,400	362,561
	Diversos	53,872	713,961	(660,089)
	RESULTADO NO OPERACIONAL	2,459,636	1,246,644	1,212,993
	UTILIDAD ANTES DE PROVISION PARA IMPUESTO SOBRE LA RENTA	5,793,358	1,811,331	3,982,028
	Provisión para Impuestos de Renta y Complementarios	1,761,356	234,061	1,527,295
(27)	UTILIDAD O (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO	4,032,002	1,577,269	2,454,733

Original Firmado
MAURICIO ARTURO PARRA PARRA
GERENTE GENERAL

Original Firmado
JAIME FLECHAS OTALORA
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Original Firmado
CARLOS ALBERTO CARDENAS AVILA
CONTADOR T.P. 83315-T

Original Firmado
JOSE ROBERTO MONTES MARIN
REVISOR FISCAL T.P. 16760-T

**CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A.**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Cifras Expresadas en Miles de Pesos Colombianos)

CONCEPTO	SALDO INICIAL	DISMINUCION	AUMENTO	SALDO FINAL
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	205,959	-	-	205,959
PRIMA EN COLOCACION DE ACCIONES	17,284	-	-	17,284
SUPERAVIT POR DONACION	131,464	-	-	131,464
RESERVAS OBLIGATORIAS	918,787	816,000	-	102,787
RESERVAS OCASIONALES	1,306,157	1,306,157	-	0
SANEAMIENTO FISCAL	12,347,016	-	-	12,347,016
RESULTADO DEL EJERCICIO	1,577,269	1,577,269	4,032,002	4,032,002
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(4,574,585)		3,699,425	-875,160
SUPERAVIT DE INVERSIONES	12,644,488	19,337	203,068	12,828,219
SUPERAVIT DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	167,073,150	-	-	167,073,150
TOTAL PATRIMONIO	191,646,987	3,718,763	7,934,495	195,862,721

*Original Firmado***MAURICIO ARTURO PARRA PARRA**
REPRESENTANTE LEGAL*Original Firmado***JAIME FLECHAS OTALORA**

SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

*Original Firmado***CARLOS ALBERTO CARDENAS AVILA**
CONTADOR T.P. 83315-T*Original Firmado***JOSE ROBERTO MONTES MARIN**
REVISOR FISCAL T.P. 16760 -TRepresentación de NEXIA INTERNATIONAL MONTES &
ASOCIADOS S.A.*Ver Dictamen Adjunto*

CONCEPTO	2014	2013
Los Recursos financieros fueron provistos por:		
Recursos generados por operaciones ordinarias		
RESULTADOS DEL EJERCICIO	4,032,002	1,577,269
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTERIOR	1,577,269	1,080,414
(+) Partidas que no afectan el capital de trabajo		
Depreciaciones del ejercicio	2,271,973	2,339,845
Amortizaciones del ejercicio	57,015	53,645
Provisiones cartera	418,765	-
Provision contingencias	939,673	-
Perdida en retiro de bienes	34,896	-
Corrección monetaria diferida	(262,492)	-
Superávit por Valorización	-	79,351
Provision Protección Propiedad Planta y Equipo	-	2,939,903
Total Recursos generados por las operaciones ordinarias	7,491,832	6,990,013
Recursos no generados por operaciones ordinarias		
Inversiones	(600,050)	14,101
Propiedad Planta y Equipo	(1,889,330)	36,592
Intangibles	(103,905)	-
Deudores	(449,886)	-
Obligaciones financieras	(1,510,286)	-
Pasivos estimados	(2,303,195)	(234,062)
Obligaciones laborales	-	76,063
Impuestos Gravámenes y Tasas	-	42,568
Otros Pasivos	-	325,263
Otros Activos	-	-
Total Recursos no generados por operaciones ordinarias	635,181	7,250,538
Total Recursos Financieros Provistos		
Los Recursos Financieros fueron utilizados por la Entidad en:		
Diferidos	169,291	-
Cuentas por pagar	593,974	-
Otros pasivos	164,148	-
Reservas Obligatorias	-	107,999
Propiedad Planta y Equipo	-	1,162,586
Intangibles	-	81,848
Inversiones	-	-
Acreedores Varios	-	711,698
Diferidos	-	353,305
Obligaciones Financieras	-	-
Obligaciones Laborales	-	160,630
Impuestos Gravámenes y Tasas	-	867,595
Provision para Obligaciones Fiscales	-	617,187
Contingencias	-	667,073
Otras Provisiones	-	5,905
Corrección Monetaria	-	262,492
Depositos Recibidos	-	-
Otros Pasivos	-	1,441,860
TOTAL RECURSOS APLICADOS	927,414	6,440,178
AUMENTO (DISMINUCION) EN EL CAPITAL DE TRABAJO	1,562,595	810,359
ANALISIS DE LAS VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO		
AUMENTO (DISMINUCION) DEL ACTIVO CORRIENTE		
Disponible	362,463	91,708
Deudores	1,440,467	(678,193)
Total aumento activo corriente	1,802,930	(586,485)
(AUMENTO) DISMINUCION DEL PASIVO DE CORTO PLAZO		
Obligaciones financieras	(1,161,460)	997,475
Cuentas por pagar	(80,357)	(1,778,161)
Obligaciones Laborales	(75,066)	(84,568)
Impuestos gravámenes y Tasas	1,557,218	(531,588)
Total aumento pasivo corriente	240,335	(1,396,842)
AUMENTO (DISMINUCION) CAPITAL DE TRABAJO	1,562,595	810,359

Original Firmado
MAURICIO ARTURO PARRA PARRA
REPRESENTANTE LEGAL

Original Firmado
JAIME FLECHAS OTALORA
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Original Firmado
CARLOS ALBERTO CARDENAS AVILA
CONTADOR T.P. 83.375-T

Original Firmado
JOSE ROBERTO MONTES MARIN
REVISOR FISCAL T.P. 16.760-T



CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Metodo Indirecto)
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Cifras Expresadas en Miles de Pesos)

CONCEPTO	2014	2013
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	4,032,002	1,577,269
Partidas que no afectan el Efectivo		
Depreciacion propiedad, Planta y Equipo	2,271,973	2,339,845
Amortizaciones	57,015	53,645
Provision impuesto de renta y CREE	1,761,356	234,061
Provision deudores	413,463	1,667,422
Provisiones cartera particulares	5,303	252,487
Provision contingencias	939,673	1,019,993
Perdida en retiro de bienes	34,896	48,400
Recuperacion de depreciacion propiedad, planta y equipo	0	(429,570)
Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	0	(35,300)
Correccion monetaria diferida	(262,492)	(262,492)
Partidas que no generan salida de efectivo	9,253,189	6,465,760
EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIONES		
Deudores	(1,890,354)	(1,241,716)
Cuentas por Pagar	513,617	(2,154,098)
Obligaciones Laborales	(75,066)	(84,568)
Impuestos Gravamenes y Tasas	(204,138)	(781,996)
Pasivos Estimados	(2,303,195)	(2,155,190)
Creditos Diferidos	0	0
Otros Pasivos	164,148	325,263
FLUJO EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	5,458,201	373,455
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Compra propiedad, planta y equipo	(1,889,330)	(1,726,317)
Propiedad, planta y equipo	0	(13,100)
Retiro o ventas de inversiones	(600,050)	10,861
Adquisición de intangibles	(103,905)	(114,824)
Diferidos	169,291	404,430
Otros activos	0	0
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	(2,423,994)	(1,438,950)
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Nuevas obligaciones Financieraas	0	2,582,500
Pago obligaciones financieras	(2,671,746)	(1,425,298)
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION	(2,671,746)	1,157,202
AUMENTO (DISMINUCION) NETO EFECTIVO	362,461	91,707
Saldo Inicial Disponible	3,453,356	3,361,649
Saldo Final Disponible	3,815,820	3,453,356

Original Firmado
MAURICIO ARTURO PARRA PARRA
REPRESENTANTE LEGAL

Original Firmado
JAIME FLECHAS OTALORA
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Original Firmado
CARLOS ALBERTO CARDENAS AVILA
CONTADOR T.P. 83375-T
Ver certificacion adjunta

Original Firmado
JOSE ROBERTO MONTES MARIN
REVISOR FISCAL T.P. 16760-T

Representacion de NEXIA INTERNATIONAL MONTES Y ASOCIADOS S.A.S.
Ver Dictamen Adjunto



CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A.

INDICADORES A DICIEMBRE 31 DE 2014

(Cifras en miles de pesos colombianos)

CAPITAL DE TRABAJO	=	ACTIVO CORRIENTE (-) PASIVO CORRIENTE	
	=	9,384,692	5,163,462
	=		\$ 4,221,230

El capital de trabajo de la Corporación asciende a la suma de \$4.221 millones de pesos, lo que indica que se mantiene un excelente nivel de liquidez para atender las obligaciones a corto plazo; considerando que el recaudo ha mantenido una tendencia de crecimiento. Las partidas mas relevantes del Activo Corriente son las Cuentas de Ahorros 36.14% y Anticipos y Avances con el 24.88%, por su parte las partidas mas relevantes del Pasivo Corriente son las Obligaciones Financieras que representan el 30.66% y las obligaciones laborales con el 14.63%.

LIQUIDEZ

RAZÓN CORRIENTE	=	ACTIVO CORRIENTE (/) PASIVO CORRIENTE	
	=	9,384,692	5,163,462
	=		\$ 1.82

Este indicador nos refleja que la Central cuenta con \$1.82 por cada peso de su deuda corriente; es decir, se esta en capacidad de cumplir con las obligaciones contraídas a su vencimiento. Debido a la disminución presentada en la cuenta Anticipos y Avances y las políticas implementadas para el cobro por parte de la Administración; dando como resultado un aumento en los Anticipos y Avances del 14.10%.

PRUEBA ACIDA	=	ACTIVO LIQUIDO* (/) PASIVO CORRIENTE	
	=	9,381,960	5,163,462
	=		\$ 1.82

ACTIVO LIQUIDO* Unicamente incluye Disponible, Clientes, Anticipos y avances, Dividendos y Participaciones, Anticipos de Impuestos, Cuentas por Cobrar a Trabajadores y Depósitos

Este indicador nos refleja que la Corporación por cada peso que adeuda a corto plazo, cuenta con \$1.82 pesos para respaldar sus obligaciones de inmediata exigibilidad sin necesidad de vender o liquidar sus activos. El Activo Liquido esta conformado principalmente por el Activo Disponible que corresponde al 40.66% y Deudores al 59.34% grupo conformado por Clientes, Anticipos y Avances, Anticipo de Impuestos y Contribuciones, Depositos, Cuentas por Cobrar a Trabajadores Deudores Varios y Dividendos y Participaciones.

ENDEUDAMIENTO

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	=	PASIVO TOTAL (/) ACTIVO TOTAL	
	=	15,314,985	211,177,706
	=		7.25%

Se concluye que la participación de los Acreedores para Diciembre de 2014 es del 7.25% y para el año 2013 fue del 8.39% sobre el total de los activos de la Corporación, presentado una disminución del 1.15% lo que muestra estabilidad en el endeudamiento de la Corporación.

APALANCAMIENTO TOTAL	=	PASIVO TOTAL (/) PATRIMONIO	
	=	15,314,985	195,862,721
	=		7.82%

El Pasivo Total de la Corporación equivale al 7.82% del Patrimonio, a su vez, esta conformado por el Pasivo Estimado que representa el 45.11% del total de Pasivo. Lo que refleja el alto grado de autonomía financiera de la Central y el buen manejo de la Administración.

ACTIVIDAD

VR. INTRÍNSECO DE LA ACCIÓN	=	PATRIMONIO (/) N° DE ACCIONES	
	=	195,862,721.18	2,059.592
	=		95,097.83

OBSERVACIONES: El valor intrínseco de la acción al cierre del 31 de Diciembre de 2014 es de: \$ 95,097.83

MARGEN EBITDA	=	EBITDA (/) INGRESO OPERACIONAL	
	=	0	22,877,976
	=		0.00

De acuerdo al estudio realizado entre Enero 10. y Diciembre 31, se concluye que por cada cien (\$100) pesos que la Central recibe en ingresos, la operación esta en capacidad de generar \$29.48 de Utilidad Operativa. Así mismo los \$69.31 para completar los \$100 fueron utilizados en los costos y gastos de operación.



CORPORACIÓN DE ABASTOS DE BOGOTA S.A.
ANÁLISIS HORIZONTAL DEL BALANCE A DICIEMBRE 31 DE 2014
(Cifras en miles de pesos colombianos)

GRUPO	2014	2013	AUMENTO (DISMINUCIÓN)	Variacion 2014/13
ACTIVO	211,177,706	209,190,627	1,987,079	0.95%
PASIVO	15,314,985	17,543,640	(2,228,655)	-12.70%
PATRIMONIO	195,862,721	191,646,987	4,215,734	2.20%
ACTIVO				
CARTERA CORRIENTE	1,283,012	1,393,914	(110,902)	-7.96%
INVERSIONES	2,260,302	1,660,253	600,050	36.14%
OTROS DEUDORES	2,732	40,502	(37,770)	-93.25%
PASIVO				
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	2,145,492	588,274	1,557,218	264.71%
CUENTAS POR PAGAR	679,154	759,511	(80,357)	-10.58%
PASIVOS ESTIMADOS	6,908,887	8,272,409	(1,363,522)	-16.48%
PATRIMONIO				
SUPERAVIT POR VALORIZACION	179,901,369	179,717,638	183,731	0.10%
RESERVAS	102,787	2,224,944	(2,122,157)	-95.38%
EL VALOR INTRÍNSECO DE LAS ACCIÓN ES DE				
Formula	TOTAL PATRIMONIO / No. DE ACCIONES			
Entonces	195,862,721	2,059,592		
	\$ 95,097.83			

CORPORACIÓN DE ABASTOS DE BOGOTA S.A.
ANÁLISIS VERTICAL DEL BALANCE A DICIEMBRE 31 2014
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO	2014	BASE	VALOR ACTUAL	% PARTICIPACIÓN
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	18,775,095	211,177,706	18,775,095	8.89%
VALORIZACIONES	179,901,369	211,177,706	179,901,369	85.19%
PASIVO				
PASIVOS ESTIMADOS	6,908,887	15,314,985	6,908,887	45.11%
CUENTAS POR PAGAR	679,154	15,314,985	679,154	4.43%
PATRIMONIO				
SUPERAVIT POR VALORIZACION	179,901,369	195,862,721	179,901,369	91.85%
REVALORIZACION DE PATRIMONIO	12,347,016	195,862,721	12,347,016	6.30%

 CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A. ANÁLISIS HORIZONTAL DEL ESTADO DE RESULTADOS A DICIEMBRE 31 DE 2014 (Cifras en miles de pesos colombianos)				
GRUPO	2014	2013	AUMENTO (DISMINUCIÓN)	Variacion 2014/13
INGRESOS	29,243,516	28,497,739	745,777	2.62%
GASTOS	23,450,158	26,920,470	(3,470,312)	-12.89%
UTILIDAD	4,032,002	1,577,269	2,454,733	155.63%
INGRESOS	2014	2013	AUMENTO (DISMINUCIÓN)	Variacion 2014/13
ACTIVIDADES OPERACIONALES	22,877,976	22,108,141	769,835	3.48%
FINANCIEROS	302,001	73,171	228,830	312.73%
EXTRAORDINARIOS	5,242,393	5,350,830	(108,437)	-2.03%
GASTOS	2014	2013	AUMENTO (DISMINUCIÓN)	Variacion 2014/13
ADMINISTRATIVOS	6,566,768	6,157,613	409,155	6.64%
OPERATIVOS	12,977,486	15,385,841	(2,408,355)	-15.65%
PROVISIONES Y DEPRECIACIONES	3,630,412	5,279,748	(1,649,336)	-31.24%
NO OPERACIONALES	3,905,904	5,142,954	(1,237,050)	-24.05%

CORPORACIÓN DE ABASTOS DE BOGOTA S.A. ANÁLISIS VERTICAL DEL ESTADO DE RESULTADOS A DICIEMBRE 31 DE 2014 (Cifras en miles de pesos)				
INGRESOS	2014	BASE	VALOR ACTUAL	PARTICIPACIÓN
ACTIVIDADES OPERACIONALES	22,877,976	29,243,516	22,877,976	78.23%
FINANCIEROS	302,001	29,243,516	302,001	1.03%
GASTOS	2014	BASE	VALOR ACTUAL	PARTICIPACIÓN
PROVIS. CUENTAS DIFÍCIL COBRO	1,358,438	23,450,158	1,358,438	5.79%
DEPREC. PROP. PLANTA Y EQUIPO	2,271,973	23,450,158	2,271,973	9.69%