

ANEXO TECNICO

CODIGO:		
VERSION:		

ANEXO NO. 1.1

OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, REDES DE ENERGIA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y/O ASOCIADAS A LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE LA CENTRAL DE ABASTOS DE BOGOTA.	PLAZO EJECUCION: 12 MESES
----------------------------	--	--------------------------------------

REQUERIMIENTO O NECESIDAD

CARGO	SIGLA	PERFIL	TURNO	CANTIDAD	VALOR UN	VALOR TOTAL
ELECTRICO	E1	Técnico electricista con experiencia mínimo 1 año en manejo de redes eléctricas de baja tensión, Debe contar con la tarjeta acreditada por el CONTEC	6:00 A.M A 2:00 P.M 7:00 AM A 4:30 PM 2:00 PM A 10:00 PM 10:00 PM A 6:00 AM HORARIOS ROTATIVOS	4		
ELECTRICO	E2					
ELECTRICO	E3					
ELECTRICO	E4					
ELECTRICO	E5	Técnico electricista con experiencia mínimo 1 año en manejo de redes eléctricas de baja y media tensión, Debe contar con la tarjeta acreditada por el CONTEC.	6:00 A.M A 2:00 P.M 7:00 AM A 4:30 PM 2:00 PM A 10:00 PM 10:00 PM A 6:00 AM HORARIOS ROTATIVOS	1		
ORNAMENTADOR	O1	Ornamentador certificado con mínimo 1 año de experiencia en trabajos de soldadura y ornamentación	LUNES A VIERNES: 7:00 AM A 4:30 PM SABADOS: 7:00 A 12:30 P.M	1		
PLOMERO	P1	Técnicos en plomería con experiencia mínima de 1 año en manejo de redes hidrosanitarias	6:00 A.M A 2:00 P.M 7:00 AM A 4:30 PM 2:00 PM A 10:00 PM 10:00 PM A 6:00 AM HORARIOS ROTATIVOS	5		
PLOMERO	P2					
PLOMERO	P3					
PLOMERO	P4					
PLOMERO	P5					
OFICIOS VARIOS	OV1	Personal con experiencia mínima de 1 año como todero. Experiencia en trabajo seguro en alturas	LUNES A VIERNES: 7:00 AM A 4:30 PM SABADOS: 7:00 A 12:30 P.M	5		
OFICIOS VARIOS	OV2					
OFICIOS VARIOS	OV3					
OFICIOS VARIOS	OV4					
OFICIOS VARIOS	OV5					
INSPECTOR SST	SST1	Técnico o tecnólogo en Seguridad y salud en el trabajo con curso de coordinador de trabajo seguro en alturas y curso de 50 horas con experiencia	LUNES A VIERNES: 7:00 AM A 4:30 PM SABADOS: 7:00 A 12:30 P.M	2		

INSPECTOR SST	SST2	minima de 1 año			
OPERADOR DE EQUIPO PEMP	OP1	Operador certificado en equipo PEMP (plataforma elevadora móvil de personas), mínimo 1 año de experiencia	LUNES A VIERNES: 7:00 AM A 4:30 PM SABADOS: 7:00 A 12:30 P.M	1	
COORDINADOR	COO1	Profesional en Ingeniería civil o arquitectura mínimo un 1 año de experiencia como coordinador o supervisor en obras civiles y mantenimiento de infraestructura	LUNES A VIERNES: 7:00 AM A 4:30 PM SABADOS: 7:00 A 12:30 P.M	1	

IVA

TOTAL

OBSERVACIONES

1. Asumir el pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral del personal que contrate para la ejecución del objeto contractual, lo mismo que el pago de honorarios, impuestos, gravámenes aportes y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas y demás erogaciones necesarias para la ejecución del contrato. Es entendido que todos estos gastos han sido estimados por el CONTRATISTA e incluidos en el precio de su oferta.
2. Garantizar el cumplimiento de las medidas de seguridad para trabajos en altura conforme a la reglamentación del Ministerio de trabajo en especial lo que refiere a la Resolución 4272 de 2021.
3. El Contratista se obliga a mantener todas las áreas en el mejor estado de funcionamiento, orden, aseo así mismo debe disponer de los residuos en un sitio certificado por las autoridades ambientales generados por los trabajos realizados.
4. Garantizar el personal requerido para la óptima ejecución de las obras o trabajos a contratar, la herramienta menor, herramienta mayor y equipos especializados necesarios para dar cumplimiento al alcance contractual.
5. POLIZAS de Cumplimiento, Buen manejo del anticipo, Calidad, Salarios y prestaciones sociales, Responsabilidad Civil y Extracontractual
6. Garantizar la adecuada señalización para las reparaciones o cambios internos y externos cuando se ejecuten las actividades

FORMA DE PAGO

REGISTRO DE ELABORACION ANEXO TECNICO

FECHA ELABORACION: 18/11/2022

ELABORO:

Arq. **PAULA A. MARTINEZ**
CONTRATISTA IMA
CORABASTOS S.A

APROBACION:

ELIO AUGUSTO RAMIREZ SAAVEDRA
Jefe de Infraestructura y Medio Ambiente
CORABASTOS S.A

ANEXO NO. 1.2

OBJETO DEL CONTRATO

PRESTACION DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, REDES DE ENERGIA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y/O ASOCIADAS A LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE LA CENTRAL DE ABASTOS DE BOGOTA.

**PLAZO EJECUCION:
12 MESES**

REQUERIMIENTO O NECESIDAD

	HERRAMIENTA MENOR	UNIDADES	VALOR UN	VALOR TOTAL
	Corta Vidrios	3		
	Regleta para corte de vidrio	1		
	Hombre Solo	5		
	Hombre solo de uña de 9"	1		
	Hombre Solo de cadena hasta de 6 pulgadas	1		
	Juego de llave fija Combinadas	2		
	Masetas de 3 libras	2		
	Polipasto malacate garrucha de 2 toneladas	1		
	Tenazas	1		
	Juegos de Copa Ratchet milimetricas 5 a 18 mm	1		
	Juegos de Copa Ratchet en pulgadas de 3/16" a 2"	1		
	Palas Redondas	2		
	Palas Cuadradas	2		
	Palines	2		
	Asadon	1		
	Pica	1		
	Cortadora de Enchape de 60	1		
	Llave expansiva de 8"	1		
	Llave expansiva de 10"	1		
	Llave expansiva de 15"	1		
	Juego Copa Sierra para Metal de 1" a 2 1/2"	1		
	Juego Copa Sierra para Madera	1		
	Boquilleras metalicas de 3m	2		
	Tijeras para lamina metalica	2		
	Aboyadoras - Paladraga	1		
	espatulas de acero inoxidable de 4"	2		
	espatulas de acero inoxidable de 3"	2		
	espatulas de acero inoxidable de 2"	2		
	Llana de madera	1		
	Llana metalica en acero inoxidable	2		
	juego de escuadras tipo carpintero metalicas de 5 un	1		
	cizalla manual de 24"	1		
	Palustres de 8"	2		
	Palustres de 6"	2		
	extension en cable encauchetado 3x10 certificado de 10m	2		
	extension en cable encauchetado 3x10 certificado de 20m	2		
	extension en cable encauchetado 3x10 certificado de 50m	1		
	niveles de gota	2		
	manguera de nivel	1		
	chupas para vidrio de 3 puntos	2		
	serruchos para madera	1		
	serruchos de dry wall	2		
	marco de cegueta	2		
	carretilla zorra de carga	2		
	Juego de limas	2		
	baldes para construccion de 8 litros	5		
	porros de 10 libras	1		
	Barra metalica para hacer huecos	2		
	zarandas de hueco pequeño	1		
	Llave de tubo grande de 24"	1		
	guadaña con sus protecciones, traje y cargador	1		

	juego de llaves torx	1		
	manila en polipropileno de 1/2" x 10m	4		
	manila en polipropileno de 1/2" x 20m	3		
	fumigadora	1		
	tijeras de poda	1		
	manguera de riego de 20 metros	1		
	batea	2		
	Prensa de Orca de banco	1		
	Prensa manual de 8"	1		
	sopladora manual	1		
KIT OPERARIOS (1 para cada operario de obras menores, incluye portaherramientas)	Martillo de 16 Oz.	1		
	Alicates universal de 8"	1		
	Destornillador de estrella	1		
	Destornillador de pala	1		
	llave pequeña expansiva de 6"	1		
	Bisturi	1		
	Cortafrios	1		
	Flexometro de 8 m	1		
	1 juego de llaves briston	1		
	Linterna tipo minero	1		
	cincel	1		
HERRAMIENTA DIELECTRICA	Pertiga telescopica electrica grande 1,67 a 7,08 Metros	1		
	Pertiga telescopica electrica pequeña 1,67 a 4,28 Metros	1		
	Tapete dielectrico para media tension	1		
	Guantes dielectricos clase 00 de 500V	2		
	Kit de aterrizaje de media tension	1		
	Careta media tension 1,000v	1		
	Traje media tension categoria 3	2		
	Juego de Llaves briston dielectricas	1		
	Ponchadora manual desde 12 AWG-4 AWG	1		
	Sonda de 1/2 en acero dielectrica	1		
	Sonda plastica dielectrica	1		
	pelacables dielectrico	1		
	juego de copas rache dielectricas	1		
	Llave alemana dielectrica expansiva de 6"	1		
	Pinza multiamperica	2		
KIT PERSONAL ELECTRICO (1 para cada electrico, incluye portaherramientas)	Probador de fase Uni-T UT12a	1		
	kit de destornilladores dielectrico	1		
	kit de alicates dielectricos	1		
	Bisturi industrial Dielectrico	1		
KIT PLOMEROS (1 para cada plomero, incluye portaherramientas)	Marco de Cegueta	1		
	Llave de tubo pequeño de 10"	1		
	Tijeras corta tubo	1		
	destornillador estrella	1		
	destornillador de pala	1		
	alicate de 8"	1		
	maseta de 2 libras	1		
KIT ORNAMENTACION (1 para cada ornamentador, incluye portaherramientas)	Cincel	1		
	Alicate punta aguda	1		
	Alicate de 8"	1		
	martillo de 24 Oz.	1		
	Careta de soldar	1		
	cortafrios	1		
EQUIPOS	ESPECIFICACIONES MINIMAS	CANTIDAD	VALOR	
Hidrolavadora	Caudal: 4,5 L/min Presión de trabajo: 1500 PSI Potencia: 1,5 HP Duración de trabajo: 6 HORAS	1		
Andamios Certificados	SEGÚN NORMATIVA NTC 1642, incluye 2 secciones con ruedas, altura aproximada 3mt cada uno	1		
Equipo de soldadura estacionario industrial con accesorios	Voltaje: 220V / 110V Rango de amperaje: 10-180 A Tipo de electrodos: MMA TIG MIG Equipo multiuso combinado fijo	1		
Escalera tijera de 13 pasos		1		

Escalera larga de extensión de 12 pasos	Las escaleras deben estar certificadas según normativa NTC 1642, y deben ser metálicas dieléctricas	1		
Escalera larga de extensión de 10 pasos		1		
Escalera pequeña tipo tijera de 5 pasos		1		
Escalera larga de extensión de 8 pasos		1		
Electro Bomba	Voltaje: 110/220 v Potencia: 1 ½ HP Caudal: 110L/Min Presión: 50 PSI Altura máxima de elevación: 30 Mts Duración de trabajo: 24H	1		
Motobomba	Caudal : 36 m³/hora Potencia: 5 HP Eléctrica	1		
Pulidora industrial	Potencia: 2200 W Diámetro : 7 pulgadas Velocidad : 6500 rpm	1		
Pulidora inalambrica	Potencia: 8500 W Diámetro : 4 pulgadas Velocidad : 8500 rpm	2		
Pulidora industrial	Potencia: 820 W Diámetro: 4 pulgadas Velocidad: 1100 rpm	2		
Compresor	Potencia: 2200WT/3HP Velocidad: 1100 RPM Flujo de aire: 170L/MIN Incluye pistola, manguera y demás accesorios Presión de trabajo: 8 BAR Voltaje: 110/220 V	1		
Taladro Percutor de media	Potencia: 770W Diámetro máximo: 1/2 Pulg Velocidad máxima: 2800 rpm	2		
Taladro Demoledor pequeño	Potencia: 1400 W Velocidad máxima: 1400 RPM Tasa de impacto: 1020 a 2040 IPM	1		
Taladro Inalámbrico	Diámetro máximo: 1/2 Pulg Velocidad máxima: 2000 rpm	2		
Demolador	Potencia: 1600 W Impacto: 1400 bpm Voltaje: 110/220 V	1		
destapadora de cañerías RIDGID K50 -Sonda eléctrica para cañería	Voltaje: 110V Velocidad: 400 rpm Longitud: 20 mts Potencia: 400 W	1		
Roto Martillo	Velocidad: 200RPM Golpes por minuto de 0 a 4000 GPM Voltaje: 127 V	1		
Equipos grúa o similar para trabajos de alto riesgo en alturas	Capacidad: 300 kg Long. Extensión: 45 ft min	1		
Soplete con cilindro	de 10 libras, funciona con gas propano, incluidos manguera de 30 metros de longitud y demás accesorios	2		
camioneta para transporte de personal y equipo	Capacidad: min 4 pasajeros Capacidad de carga: 1 ton	1		
Software de reporte de actividades diarias	Contar con licencia propia o autorización de uso Licencia	1		
EQUIPOS TSA	ESPECIFICACIONES MINIMAS	CANTIDAD		VALOR
Equipos de protección contra caída	Los equipos deben ser certificados de acuerdo a la norma vigente en Colombia.	los requeridos por el personal para el desarrollo de las		
SUBTOTAL (COSTO DIRECTO)				

IVA
TOTAL

OBSERVACIONES

1. Asumir el pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral del personal que contrate para la ejecución del objeto contractual, lo mismo que el pago de honorarios, impuestos, gravámenes aportes y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas y demás erogaciones necesarias para la ejecución del contrato. Es entendido que todos estos gastos han sido estimados por el CONTRATISTA e incluidos en el precio de su oferta.
2. Garantizar el cumplimiento de las medidas de seguridad para trabajos en altura conforme a la reglamentación del Ministerio de trabajo en especial lo que refiere a la Resolución 4272 de 2021.
3. El Contratista se obliga a mantener todas las áreas en el mejor estado de funcionamiento, orden, aseo así mismo debe disponer de los residuos en un sitio certificado por las autoridades ambientales generados por los trabajos realizados.
4. Garantizar el personal requerido para la óptima ejecución de las obras o trabajos a contratar, la herramienta menor, herramienta mayor y equipos especializados necesarios para dar cumplimiento al alcance contractual.
5. POLIZAS de Cumplimiento, Buen manejo del anticipo, Calidad, Salarios y prestaciones sociales, Responsabilidad Civil y Extracontractual
6. Garantizar la adecuada señalización para las reparaciones o cambios internos y externos cuando se ejecuten las actividades

FORMA DE PAGO

REGISTRO DE ELABORACION ANEXO TECNICO

FECHA ELABORACION: 18/11/2022

ELABORO:

Arq. PAULA A. MARTINEZ
CONTRATISTA IMA
CORABASTOS S.A

APROBACION:

ELIO AUGUSTO RAMIREZ SAAVEDRA
Jefe de Infraestructura y Medio Ambiente
CORABASTOS S.A