

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 CON CORTE A DICIEMBRE 31 DE 2014 COMPARATIVO CON DICIEMBRE 31 DE 2013**

NOTA 1. ENTIDAD REPORTANTE

LA CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A. es una Sociedad de Derecho Privado de Economía Mixta, del Orden Nacional, creada por Decreto 1283 de julio 30 de 1970 vinculada al Ministerio de Agricultura según Decreto Presidencial No.2219 del 22 de octubre de 1976.

Constituida por Escritura Pública 1014 de la Notaría 4ª de Bogotá del 6 de marzo de 1970, transformada con las escrituras 4222 de la Notaría 4ª de Bogotá del 5 de agosto de 1970 y por Escritura pública 4925 de la Notaría 1ª de Bogotá del 13 de octubre de 1976 por la cual se fusionó la sociedad Corporación de Abastos de Bogotá S.A., absorbiendo a la Sociedad Central Mayorista de Abastecimiento de Bogotá S.A. %CABSA+ con domicilio principal en la ciudad de Bogotá. Siendo la última modificación con la Escritura Publica 1659 del 16 de octubre de 2012 en la cual cambió su nombre de CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A. CORABASTOS, por el de **CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A.** y podrá usar la sigla **CORABASTOS**, con vigencia hasta marzo 6 de 2020.

La composición accionaria de la Corporación de Abastos de Bogotá, S.A., está conformada por el Sector Oficial en 48%, Sector Privado en 52% y cuya participación accionaria se compone así:

<i>Entidad</i>	<i>No. Acciones</i>	<i>Valor Nominal</i>	<i>Vr en Pesos</i>	<i>% Partic.</i>
Gobernación de Cundinamarca	481,984	100	48,198,400	23.40%
Ministerio de Agricultura	421,590	100	42,159,000	20.47%
Distrito Capital de Bogotá	82,926	100	8,292,600	4.03%
C.A.R.	533	100	53,300	0.03%
Sector Privado	1,072,559	100	107,255,900	52.08%
Total acciones suscritas y pagadas	2,059,592		205,959,200	100.00%

LA MISION DE CORABASTOS es contribuir a la solución del mercadeo de productos agropecuarios en Bogotá D.C. y en todo el territorio de la República de Colombia, mediante la construcción y manejo de una o varias plazas o centrales de comercio mayorista de productos agropecuarios, además de la organización de programas para mejorar los procesos de producción, selección, transporte, almacenaje, manipulación y distribución mayorista-detallista con el propósito de ofrecer productos de manera permanente y oportuna, en suficiente cantidad, variedad, calidad e inocuidad.

NOTA 2. PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

2.1 El registro de los Activos Fijos al costo de adquisición y su depreciación es calculado mensualmente por el método de línea recta de acuerdo a su vida útil comercial sobre el costo ajustado de los mismos. La vida útil utilizada para cada grupo del Activo corresponde a la política establecida mediante Directiva No.040 de 2011.

2.2 Para el reconocimiento Patrimonial de los hechos Financieros, Económicos y Sociales de las transacciones se utiliza el sistema de causación.

2.3 El Plan Estratégico CORABASTOS RETOS 2010 . 2015, tiene entre otras como finalidad, lograr la viabilidad financiera y el desarrollo de estrategias que promuevan la mejora continua de la razón social de la Corporación.

2.4. La valorización de las Inversiones de las acciones se contabiliza sobre la base del valor intrínseco certificado por las entidades a noviembre 30 de 2014.

NOMBRE	FECHA DE CORTE	VALORIZACION
Bolsa Mercantil de Colombia S.A	Nov. 30 2014	98,421,694.53
Banco Agrario de Colombia S.A	Nov. 30 2014	106.826.31
Terminal de Transporte S.A.	Nov. 30 2014	12,689,015,568.02
Central de abastos de Bucaramanga	Nov. 30 2014	12,122,316.77
Central de abastos de Cúcuta	Nov. 30 2014	(326,860.79)
Central de Abastos del Caribe	Nov. 30 2014	28,879,195.54

2.5 Los ingresos Operacionales de la Corporación se causan por los siguientes conceptos:

- Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de la Corporación
- Participación en el contrato de concesión No.070 de 2005 (Covial)
- Actividades de mercadeo
- Permisos Inmobiliarios
- Primas de adjudicación

2.6 La cartera de difícil recaudo calificada como mayor a 180 días, se provisiona en el cien por ciento (100%) de acuerdo con la Directiva de Gerencia No.096 del año 2008.

2.7 Las provisiones por contingencias se estiman teniendo en cuenta el grado de avance del proceso en contra de la Corporación, actualización que realiza mensualmente la Oficina Jurídica según la política implementada conforme a la Directiva de Gerencia No.184 de 2005. La diferencia entre el valor de la contingencia y la pretensión se registra en Cuentas de Orden.

NOTA 3. EFECTOS Y CAMBIOS SIGNIFICATIVOS EN LA INFORMACION CONTABLE.

3.1 Obligaciones Financieras

A partir del Plan Estratégico CORABASTOS RETOS 2010 . 2015, que tiene como finalidad lograr la viabilidad financiera y el desarrollo de estrategias que promuevan la mejora continua de la razón social de la Corporación, se alcanzó la meta de sustitución de Pasivos, logrando generar beneficios con la disminución del pago oneroso de intereses y posibles medidas cautelares de embargo.

3.1.1 El 30 de mayo de 2011 El Fondo de Empleados de Cobasec Ltda. Compañía de Seguridad Privada y Similares FONDECOV, otorgo crédito a favor de Corabastos S.A. por valor de \$2.500 millones con plazo de cuarenta (40) meses a partir de 25 de agosto de 2011, a una tasa fija mensual del 1.3% mes vencido. Estos recursos se abonaron a la deuda contraída con la Unión Temporal Guardianes Ltda. Starcoop por \$3,065 millones.

En el mes de agosto de 2012, FONDECOV cedió sus derechos a la Cooperativa de Vigilantes y Seguridad Privada Starcoop C.T.A. a partir del 1º. de agosto de 2012, obligación terminada de cancelar en noviembre 24 de 2014, obteniendo el Paz Y Salvo por parte de esa entidad.

3.1.2 En diciembre 19 de 2013 se obtuvo crédito del Banco de Occidente por \$2,500 millones con intereses de financiación al DTF más 4 puntos y vencimiento para el 9 de diciembre de 2015, con veinticinco (25) cuotas mensuales de \$104 millones. Préstamo utilizado para cubrir las obligaciones adquiridas con la Secretaria de Hacienda Distrital por impuestos prediales pendientes de los años 2008 al 2012 por la suma de \$1,753 millones, el pago al Instituto de Desarrollo Urbano por la suma de \$61 millones correspondiente a la Contribución por Valorización por el año 2008. Esta cancelación representó un ahorro para la CORPORACION por la suma de \$754 millones representados en intereses y sanciones obtenido por habernos acogido al Decreto Distrital No. 248 de 2013.

3.2 Activos Fijos

Construcciones otro si 14 y 15

Concesión Covial . Contrato 070 de 2005

Se realizó la activación del otro si 14 por \$ 849 millones para ejecutar los estudios, diseños y cimentación de las vigas y contrapiso de cimentación de 44 locales modulares en la vía 39 y otro si 15 por \$ 1.204 millones para ejecutar los estudios y diseños y construcción y cimentación de las vigas y contrapiso en la vía 32



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

3.3 Impuesto al Patrimonio

El Decreto 4825 de 2010, reglamentó lo referido a la causación del Impuesto al Patrimonio a cargo en un 100% en una sola fecha (Enero 1º. de 2011).

El valor de este impuesto por \$1,201 millones se canceló en ocho cuotas semestrales durante los años 2011, 2012, 2013 y 2014, realizando el pago de la última cuota de \$150 millones el 10 de septiembre de 2014.

3.4 Acciones Emitidas

Para la vigencia 2014 la corporación adelantó todas las acciones pertinentes para aclarar las irregularidades en el tema accionario, para lo cual interpuso los actos legales correspondientes antes las entidades competentes para aclarar la diferencia. Y que al cierre del 2014 no se ha realizado la conciliación final sobre este tema frente a lo registrado contablemente y la información en el libro de accionistas.

Para mejorar el proceso de enajenación accionaria se implementaron formatos, se reforzó y capacitó al personal para realizar este tipo de trámite cumpliendo con los puntos de control relacionados con la documentación sobre los títulos, folios y sistema.

La oficina de control interno emitió un informe del cual se está realizando un plan de mejoramiento que se encuentra en ejecución.

NOTA 4. DISPONIBLE

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
Caja	365,957	0
Bancos	57,938	20,271
Cuentas de Ahorro	3,391,925	3,433,086
Total Disponible	3,815,820	3,453,357

Este grupo del Activo presenta un incremento de \$362 millones al pasar de \$3.453 millones a \$3.815 este grupo del Activo presenta un aumento del 10.5%

La caja representada en \$366 millones con el cheque No.92203-3 del Banco Davivienda, pago correspondiente a la participación de Covial que fue consignado en el mes de enero de 2015

Los saldos más representativos de las cuentas de ahorros a cierre del periodo de análisis son Banco Caja Social cuenta No.24019851880 con \$935 millones, Banco Occidente Cuenta No.262-80138-4 con \$781 millones y Banco BBVA cuenta No. 139-020000407-1 con \$957 millones entre otras, Banco Davivienda Cuenta No.001300096615 con \$ 386 millones.

Al corte de Diciembre de 2014 existen dos cuentas bancarias embargadas así: Davivienda Cta No.001300096615 y Banco de Occidente Cuenta No. 262-80138-4

Banco Agrario cuenta No.402600059026 y Banco de Bogotá por un total de \$ 454 millones donde el juzgado 38 civil del circuito mediante el auto de fecha 14 de octubre de 2014 decreta el levantamiento de las medidas cautelares la cual fue emitida el 20 de Enero de 2015

NOTA 5. CLIENTES

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
Arrendamiento Bienes Inmuebles	315.763	314.854
Administración de Servicios y Permisos	69.268	31.378
Actividades de Mercadeo	82.046	43.743
Primas de Adjudicación	25.633	27.740
Cheque Devuelto	2.759	1.181
Conalco	3.005	1.800
Fedeuplazas	4.368	5.365
Cuota Deuda y Cuota Diferida	134.390	45.826
Ingreso Diario Anticipado	33.682	28.421
Multas y Sanciones	18.585	9.592
Otros Servicios de Transferencia	582.893	623.900
Otros	10.620	159
Acuerdos de Pago incumplidos	0	259.955
Total Clientes	1.283.012	1.393.914

El valor de las deudas a favor de la Corporación, con vencimiento menor a 180 días se originan en la facturación emitida por la Corporación la cual es clasificada por concepto, contabilizadas partiendo de la información del módulo de facturación y cartera verificado con los respectivos saldos contables; los conceptos corresponden a arrendamientos, transferencias de servicios públicos, vigilancia y los demás servicios que presta la Entidad. Durante el presente ejercicio se logró una disminución de \$111 millones equivalente al 8.64%.

En el periodo de análisis se realizó la reclasificación de los Acuerdos de pago incumplidos para la cuenta 139910 Cartera de Difícil cobro.

Durante el año 2014 se continúa con las respectivas conciliaciones mensuales entre los módulos de cartera y contabilidad, revisando y conciliando los movimientos mensuales con la transferencia de datos del módulo de cartera a contabilidad, lo que conlleva a reflejar cifras reales y conciliadas al cierre de cada mes.

NOTA 6. ANTICIPOS Y AVANCES

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
Anticipo a Contratistas	290.517	227.155
Anticipos y Avances a Trabajadores	162	0



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

Gastos Distribuidos por Facturar	2.043.881	1.818.971
Total Anticipos y Avances	2.334.560	2.046.126

Anticipos a Contratistas, se registran las cuentas por cobrar al Consorcio Adecuaciones y Mantenimiento de Infraestructura por la suma de \$227 millones así: Anticipo para realizar el reforzamiento estructural de la Bodega 35 (Fomeque). Contrato suscrito bajo acta de inicio el día 15 de octubre de 2013 con un plazo de ejecución de 90 días es decir, con fecha tentativa de terminación para el 13 de enero de 2014.

El día 12 de diciembre 2013 bajo radicado No. 12088, la jefe de la oficina Jurídica autoriza prórroga del contrato de Obra por el término de setenta y siete (77) días por motivos técnicos, modificando el plazo de ejecución a un total de ciento sesenta y siete (167) días, es decir, con fecha tentativa de terminación para el día 31 de marzo de 2014.

El día 10 de enero de 2014 se firma por las dos partes Acta de Suspensión No. 01 por cuarenta (40) días, teniendo en cuenta que el Consorcio Adecuaciones y Mantenimiento de Infraestructura realizó la radicación de los documentos ante la Curaduría Urbana No. 1 con la solicitud de Licencia de Construcción en la Modalidad de Reforzamiento, siendo este un procedimiento fuera del alcance del contratista y el contratante.

Según comunicaciones enviadas por Ing. EDISON GERARDO CASTILLO GOMEZ Subgerente Gestión Operativa y Mobiliaria donde manifiesta: - Febrero 13/14 No.1220 mediante modificatorio No. 1 el plazo del contrato fue prorrogado y dividido en dos etapas 1) diseño permiso y autorizaciones 2) obra constructiva. A la fecha el contrato se encuentra suspendido no se ha obtenido respuesta por parte de la Curaduría.

Diciembre 11 de 2014 radicado No.10220 donde adjunta fotocopias del informe entregado por el Consorcio Adecuaciones y Mantenimientos de Infraestructura respecto a la inversión del anticipo. (Extractos generados en la cuenta de manejo de anticipo, soporte de Subcontratos y gastos efectuados todo entre los meses de febrero y octubre de 2014).

Anticipo entregado a Condensa por el 30% para los diseños electrónicos de redes en media tensión de las subestaciones, redes en baja tensión en cada uno de los locales y redes de alumbrado público, para la satisfacción de la demanda actual de acuerdo a lo estipulado por el reglamento técnico de instalaciones RETIE con un periodo de ejecución de 7 meses por \$ 63 millones.

Anticipo a trabajadores Avances realizados al Ing. Edison Gerardo Castillo Gómez por \$162 mil legalizado el día 2 de enero de 2015.

Gastos Distribuidos por Facturar Esta cuenta representa los valores que a corte de diciembre 31 de 2014 fueron transferidos a los Comerciantes mediante la facturación mensual, por los conceptos de energía, acueducto y alcantarillado, aseo,



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

recolección de residuos y vigilancia los cuales son prestados por DICEL, E.A.A.B., Unión Temporal Residuos Verdes, Unión Temporal Vise . Acosta Ltda respectivamente. Por valor de \$ 2.043.880 millones para dar claridad a esta cuenta se han realizado diferentes verificaciones a nivel de cuentas partiendo del año 2014.

Como control del archivo matriz de Distribución se continúa realizando la conciliación mensual entre dicho archivo y el valor final facturado. Dichos valores se verifican en la conciliación realizada por finanzas de Servicios Públicos TDV (comprobante de Interfaz facturación) vs Facturación.

De igual manera es importante aclarar que desde el mes de octubre de 2014 el manejo del archivo Matriz de distribución, es responsabilidad del Área de Facturación.

NOTA 7. DEPOSITOS

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
Depósitos Judiciales	900.103	85.341
Depósitos en Garantía	279.730	200.281
Títulos Valores en Depósitos Judiciales	47.140	45.294
Total Depósitos	1.226.973	330.916

Con base en la información suministrada trimestralmente por el Banco Agrario de Colombia al corte de diciembre 31 de 2014 este rubro se encuentra conciliado.

Cifras en miles de pesos

DEPOSITOS JUDICIALES	2014	2013
Acueducto y Alcantarillado EAAB ESP SA	2.504	0
Acueducto y Alcantarillado Ofic.567250	5.969	0
Álvaro Olivo Rico Rodríguez	293	293
Ana Lucia Salgado	6.748	6.748
Angie Ivon Tola Flórez	60.750	16.600
Evila Unión Temporal	6	
Bellarmida Franco Lázaro	12.450	8.300
Berenice Sanabria Muñoz	34.800	27.528
Candelaria Rincón Vda de Moreno	420	
Carlos Arturo Torres Riaño	0	136
Carlos Herrera	0	1.564
Codensa S A ESP	1.300	0
Dirección de Impuestos Distritales	13.324	0
Hernán Leal Briñez	454.013	0
Industrias Famaseg Ltda	3.257	3.257
Fiduciaria Caceres y Ferro de Bogotá	900	0
Feliz Leonidas Velandia Suarez	417	1.355



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

Cifras en miles de pesos

DEPOSITOS JUDICIALES	2014	2013
Feliz Leonidas Velandia Suarez	1.355	0
Fernando Bustos Acevedo	0	145
German Higuera	94	0
Héctor Julio Talero Arias	31	31
Hernán Leal Briñez	253.330	0
Jaime Peña Báez / Humberto Peña Báez	3.125	3.125
Jorge Tadeo Lozano Howel	59	0
José Silvestre Cubillos Irreño	0	860
Juan González	0	1.047
Julia Esther Feliciano Quintero	500	500
Laura Cristina Cifuentes Martínez	3.711	0
Leonel Gallo Colorado	250	0
Luis Daniel Lizamo Pabón	3.640	3.640
Luis Fernando Quintero Facundo	10.000	0
Marco Fidel Triana Gaitán	742	0
María del Pilar Espinosa	86	0
Mario Alberto Orbegoso Miranda	147	0
Manuel Antonio Pinto	1.019	1.019
Miguel Antonio Acosta Castillo	77	0
Marco Fidel Triana Gaitán	937	937
Odilia del Carmen Maldonado Gutiérrez	531	531
Pablo Elias Barrera Vargas	500	0
Rodrigo Hernando Fino Fajardo	431	431
Romuz y Cia Ltda	6.774	0
Rosalba Arguello de Castelblanco	500	500
Sinalbra Corabastos/ Bautista Juan	4.401	4.401
Sixto Castiblanco Rodríguez	60	0
Sixto Castiblanco Rodríguez	300	60
Super Intendencia de Industria y Comercio	9.402	0
Tatiana Janeth Jiménez León	74	0
Unión Temporal Juliana Restrepo	811	2.333
William Cuitiva Romero	65	0
Total Depósitos Judiciales	900.103	85.341

En los Depósitos Judiciales se encuentra una partida de \$253 millones girada como garantía en el proceso No.110013103038-2013-00734-00 cuyo demandante es el Sr. Hernán Leal Briñez contra la Corporación, en cumplimiento del auto 18 de julio 2014 Juzgado 38 Civil de Circuito, \$454 millones correspondientes al embargo decretado en el mismo proceso, que no fueron devueltos en el año 2014 debido al paro judicial



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

razón por la cual la orden de desembargo no fue notificada al banco tan pronto se produjo por parte del juzgado; el valor fue devuelto a la Corporación en enero de 2015, por la supuesta prima de éxito en la conciliación realizada en el año 2011 entre Corabastos y la Sra. Carmen Amelia Pérez de Chaparro.

Cifras en miles de pesos

DEPOSITOS EN GARANTIA	2014	2013
Arturo Gómez Gómez	64	64
Jaime Peña Báez / Humberto Peña Báez	389	389
José Pablo Benavides P.	26.397	761
José Ramón Ávila	361	361
Efraín Arias Ortiz	240	240
Camilo Hernández Beltrán	8.720	3.960
Ana Elvia Bermúdez	22	22
Transito Vivas de Segura	1.315	1.315
Rosalba Arguello de Castelblanco	2.798	250
Anatilde Segura Vivas	440	440
Berenice Sanabria Muñoz	9.308	9.308
Odilia del Carmen Maldonado de V.	75	75
Hersain Barrera Vargas	500	500
Exon Mobil de Colombia	20.133	20.133
CAV Las Villas	1.780	1.780
Manuel Gaitán Copete e Hijo	198.660	153.595
Marco Fidel Triana Gaitán	537	537
Sinalbra Corabastos/ Bautista Juan	7.991	6.552
Total Depósitos en Garantía	279.730	200.281

Estos valores corresponden a dineros que consignan los demandantes como garantía por ejercer su derecho a la defensa.

Cifras en miles de pesos

TITULOS VALORES EN DEPOSITOS JUDICIALES	2014	2013
Carlos A Torres	1.701	0
Fernando Bustos A	145	0
Manuel Arturo Gaitán Copete	45.294	45.294
Total Títulos Valores en Depósitos	47.140	45.294

En títulos Valores se presentó un incremento del 4% debido al ingreso de dos clientes así: Carlos A. Torres con \$2 millones y de Fernando Bustos A. con \$145 mil.



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

NOTA 8. DEUDORES VARIOS

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
Retenciones por cobrar - Vigilancia Andina	2,732	0
Unión Temporal Residuos Verdes	0	40,502
Total Deudores Varios	2.732	40,502

Este rubro está conformado por la retención en la fuente no practicada a la empresa Vigilancia Andina \$2,7 de la cual se está realizando el cobro respectivo, del cual se han enviado las comunicaciones y la cuenta de cobro, a la fecha de corte no se ha obtenido respuesta positiva, sin embargo no se ha firmado el acta de liquidación de este contrato.

NOTA 9. INVERSIONES

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
Acciones		
Agricultura Ganadería y Caza	231.619	231.619
Transporte y Comunicaciones	1.418.085	1.418.085
Actividades Inmobiliarias	10.549	10.548
Otras Inversiones	0	0
Total Acciones	1.660.253	1.660.253
Derechos Fiduciarios	600.049	0
Total inversiones	2.260.302	1.660.253

La Corporación desde el inicio de sus operaciones ha sido tomada como modelo de comercialización y organización a nivel nacional y que le ha otorgado un liderazgo a nivel latinoamericano, con la participación activa dentro de la conformación de una Red Nacional de Centrales Mayoristas; en el año 1980 tomo la decisión de realizar inversiones en empresas del sector (Barranquilla y Bucaramanga) para el fortalecimiento e impulso del gremio.

Por iniciativa de Corabastos en 1973 se creó la bolsa Mercantil Agropecuaria S.A., la cual no funcionó pero fue reorganizada por el Gobierno Nacional creando la Bolsa Nacional Agropecuaria y Corabastos ingreso como accionista con un aporte de \$1,9 millones

Desarrollando una Misión futurista y estratégica de contar con un terminal de transporte cerca de la central, la honorable Junta Directiva aporta a la nueva Sociedad 20 fanegadas de terreno en donde se construiría las modernas instalaciones del Terminal.

Este rubro registra la participación accionaria de la Corporación en la Terminal de Transportes con 121.037.486 acciones, Bolsa Mercantil de Colombia S.A. 304.256 acciones, Central de Abastos de Bucaramanga 2.818 acciones, Gran Central de Abastos

del Caribe 1.815 acciones, Central de Abastos de Cúcuta 10 acciones y Banco Agrario de Colombia S.A. con 1 acción.

Los derechos fiduciarios corresponden a la suscripción del contrato con la fiducia del Banco Agrario, con el fin de poder obtener rentabilidad sobre los excedentes de caja a diario por \$ 600 millones.

NOTA 10. CARTERA DE DIFÍCIL COBRO

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
Arrendamientos Bienes Inmuebles	1.552.990	1.980.187
Permisos Ventas Ambulantes	1.270	1.113
Primas de Adjudicación	15	781
Cuota Deuda	373.835	0
Ingreso Diario Anticipado	12.079	36.938
Recargo Mora	520.704	550.075
Gastos de Servicios Facturados	2.319.182	2.501.196
Acuerdos de pago	553.910	318.637
Otras	85.766	70.904
Particulares	45.507	
Total Cartera de Difícil Cobro	5.465.258	5.459.831

Este ítem representa el valor total de las deudas, con mora mayor a 180 días; Incluye arrendamientos, transferencia de servicios públicos, vigilancia, intereses de mora, refinanciaciones, cobros de cuotas de Fedeuplazas y Conalco.

De igual manera y como se estableció desde el año 2008 de acuerdo a la Directiva de Gerencia No.096/2008 se continúa provisionando el 100% del valor correspondiente a las cuentas por cobrar a largo plazo (Cuenta 1390: Deudas de Difícil recaudo). Dato que corresponde exactamente al registrado en el módulo de cartera. Para realizar la provisión de cartera se excluye los valores de las cuentas por cobrar de Feduplazas, Conalco Rubros pertenecientes a ingresos recibidos para terceros.

NOTA 11. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
TERRENOS	8.343.202	8.343.202
Costo	8.807.785	8.807.784
Provisión	(464.583)	(464.583)
CONSTRUCCIONES EN CURSO	941.314	1.453.797
Costo	941.314	1.453.797
Provisión	0	0
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	7.709.673	7.573.749
Costo	45.082.989	43.029.096
Menos Depreciación Ajustada	(37.373.316)	(35.455.344)



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

MAQUINARIA Y EQUIPO	17.529	16.748
Costo	91.814	96.713
Menos Depreciación Ajustada	(74.285)	(79.965)
EQUIPO DE OFICINA	108.172	57.260
Costo	499.561	457.828
Menos Depreciación Ajustada	(391.389)	(400.568)
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN Y COMUNICACIÓN	790.983	784.914
Costo	2.132.765	2.079.466
Menos Depreciación Ajustada	(1.341.782)	(1.294.552)
EQUIPO MÉDICO Y CIENTÍFICO	41.546	21.006
Costo	53.435	21.467
Menos Depreciación Ajustada	(11.889)	(461)
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	313.075	359.847
Costo	492.031	600.977
Menos Depreciación Ajustada	(176.747)	(238.921)
Provisión	(2.209)	(2.209)
ACUEDUCTOS PLANTAS Y REDES	509.601	582.112
Costo	1.450.212	1.450.212
Menos Depreciación Ajustada	(940.611)	(868.100)
ARMAMENTO DE VIGILANCIA	0	00
Costo	273	273
Menos Depreciación Ajustada	(273)	(273)
Total Propiedades, Planta y Equipo	18.775.095	19.192.635

La Propiedad Planta y Equipo, constituye el valor de los bienes o Activos Fijos que posee la Corporación utilizados en forma permanente para el desarrollo normal de su actividad económica, los cuales no están destinados para la venta. Activos que son depreciados por el método de línea recta con una vida útil superior a un (1) año.

Se deja constancia que el avalúo realizado por la Sociedad Colombiana de Arquitectos en lo que hace referencia a los Muebles y Equipo de Oficina, refleja un inventario por la suma de \$31.8 millones correspondiente a elementos fuera de inventario (folio 373) y de acuerdo con la revisión realizada por el área de almacén de CORABASTOS, estos elementos se encuentran con placa e incluidos en el inventario a diciembre 31 de 2012. (Ver oficio del 9 de julio de 2013 emitido por el Jefe de Logística e Inventarios).

En lo que respecta a los avalúos realizados por la Sociedad Colombiana de Arquitectos a los terrenos y construcciones en curso, estos se discriminan así:



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

PREDIOS	MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCION	CHIP	AVALUO S.C.A.	
				TERRENO	CONSTRUCCION
Edificio integral parqueadero	50S-40330505	AK 80 34 81 SUR IN 1	AAA0172ZXOE	3.890.880.000	12.519.800.000
Corabastos predio Matriz	50S-00884771	AK 80 2 51	AAA050YDFT	60.616.335.260	41.960.512.640
Bienestar social	50S-40343755	DG 38 SUR 82 30	AAA050YFEA	4.160.239.200	332.946.000
Remanente cajones - servidumbre	50S-40211067	DG 38 C SUR 80 H 90	AAA0050YFBR	3.209.824.080	-
Estacion de servicio	50S-000799162	TV 80 G 2 81	AAA050YDNN	8.155.420.000	623.200.000
Bodega 1,2,3 y 4	50S-884770	AK 80 34 81 SUR	AAA0050YDLW	14.771.124.000	3.411.194.240
Bodega reina	50S-884768	DG 38 SUR 81 G 51 IN 1	AAA0050YDHY	9.505.839.000	4.381.464.000
Internacional de vehiculos	50S-88769	DG 38 C SUR 80 H 21	AAA0050YDKL	7.076.818.000	1.177.836.000
Mercado Libre - Bodega popular	50S-884767	DG 38 SUR 81 G 51	AAA0050YDJH	23.693.172.000	12.435.931.250
SUBTOTAL				135.079.651.540	76.842.884.130
Lote de Terreno Vista Hermosa				11.764.362	-
María Paz				587.386.648	-
Manzana 8 (ocho) predio maria paz	50S-40356181	KR 81 1 22	AAA00161ZFBR	22.304.046	-
VALOR TOTAL CONTABILIDAD A JUNIO 30-2013				135.701.106.596	76.842.884.130

FUENTE: SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
ELABORADO FINANZAS - ALVARO GARCIA OVALLE JUNIO 28 DE 2013

De lo anterior se hacen las siguientes anotaciones:

1. **Terrenos de la Manzana 8** con un valor estimado de \$5.351 millones (S.C.A) se deja el mismo valor que figura en libros es decir \$22 millones dada la situación actual del terreno por la invasión que presenta (Acción Popular entablada por los tenedores del predio).
2. **Terrenos de María Paz** con un valor estimado de \$78.489 millones (folio 79 del informe de la S.C.A. avalúos lotes María Paz) se deja el valor contabilizado por \$587 millones ya que estos predios están invadidos desde varios años atrás.
3. **Terrenos de Vista Hermosa** con un valor estimado de \$2.817 millones (folio 213 del informe de la S.C.A. avalúo terrenos) se deja el valor contabilizado por \$12 millones, ya que en igual forma son terrenos que se encuentran invadidos.
4. **Lote del Bienestar Social** que se valoriza por la Sociedad Colombiana de Arquitectos en terreno por \$4.160 millones y construcciones en curso por \$333 millones, solamente se incrementó lo correspondiente al terreno en la contabilidad a junio 30 de 2013, ya que la construcción fue realizada por la Fundación Solidaridad por Colombia, Entidad a la cual se le entrego el lote según lo establecido en el comodato No. 017 de noviembre 15 de 1980 a 99 años.
6. Construcciones en curso por \$941 millones corresponde al saldo a las adecuaciones de la bodega 39 (Cuartos Fríos). Según las actas de recibido se hizo el reconocimiento en los activos fijos de las mejoras y la cimentación de las bodegas 32, 38 y 39 las cuales fueron recibidas por el área de infraestructura, que corresponden a los Otrosí Nos. 14 y 15 que corresponden al contrato 070 firmado con Covial.

El predio Matriz se encuentra embargado por la secretaria de Hacienda Distrital en razón por los impuestos prediales de los predios Bodega Reina, Bodega 1,2,3,4, internacional de vehículos y Bodega Popular de los años 2000 al 2009 y algunos predios del barrio María Paz y Vista Hermosa, es preciso indicar que estos últimos se encuentran invadidos.



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

Durante el periodo en análisis se realizaron bajas de Activos por un total de \$420 millones correspondientes a Motocicletas por \$54 millones, Muebles y enseres por \$255 millones y Vehículos por \$111 millones, subastados conforme a las políticas de la Corporación a excepción del automóvil Chevrolet de placas BLV 945 el cual fue declarado por la Aseguradora como pérdida total. De igual manera se registraron ingresos de Activos siendo los más representativos vehículos por \$34 millones, cámaras de vigilancia \$47 millones.

NOTA 12. DIFERIDOS

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
Gastos Pagados por Anticipado	131.768	0
Cargos Diferidos	18,181	319,24
Cargo por Corrección Monetaria Diferida	470,540	561,353
Total Diferidos	620.489	880,593

Los gastos pagados por anticipado están representados en Seguros de vida colectiva, incendio, responsabilidad civil y de manejo entre otros. Contratados para la vigencia hasta el 30 de abril de 2015 quedando a diciembre un saldo por diferir.

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
Gastos Pagados Por Anticipado	131.768	0
Seguros y fianzas	131.768	0
Cargos Diferidos	18,181	319,240
Elementos y Materias Primas	46	101
Repuestos, Maquinaria y Equipo	443	408
Útiles y Papelería	10,913	10,913
Cafetería	1,997	3,242
Aseo	4,634	4,019
Dotación y Suministro a Trabajadores	148	148
Impuesto de Patrimonio	0	300,409
Impuesto Predial	0	0
Cargos Por Corrección Monetaria Diferida	470,540	561,353
Parqueaderos	20,064	26,413
Bodega Popular	450,476	534,940
Total Diferidos	620.489	880,593

La disminución en cargos diferidos se refleja por el pago de las cuotas 7 y 8 del impuesto al patrimonio terminando de Amortizar en 2014, así mismo se incluye la corrección monetaria diferida de conformidad con el art. 3 del decreto 1536 de

mayo de 2007 y se continua amortizando contra la cuenta de resultados en la misma proporción de la vida útil del bien (bodega popular, parqueaderos).

NOTA 13. VALORIZACIONES

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
Valorización de Inversiones	12.828.219	12.644.488
Valorización Propiedad, Planta y Equipo	167.073.150	167.073.150
Total Valorizaciones	179.901.369	179.717.638

Las valorizaciones participan dentro del Total del Activo con el 85%, para la próxima vigencia periodo fiscal 2015, se tiene proyectado realizar el avalúo técnico de todos los activos fijos, debido a que hace tres años se hizo el ultimo avalúo y además porque se está desarrollando la implementación de las normas internacionales de contabilidad para Corabastos S.A..

El aumento en la Valorización de Inversiones es de \$184 millones, se presenta por el incremento del valor intrínseco de las acciones en el Terminal de Transportes por \$122 millones, La Bolsa Nacional Agropecuaria \$57 millones, La Central de Abastos de Bucaramanga en \$4.5 millones.

NOTA 14. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
Arriendo Financiero Banco Davivienda Leasing 3701	26.341	32.920
Arriendo Financiero Banco Davivienda Leasing 4359	24.632	0
Arriendo Financiero Banco Occidente Leasing 71117	0	24.238
Cooperativa de Vigilantes Starcoop CTA	0	820.645
Banco de Occidente crédito N° 26200001178	295.161	602.560
Banco de Occidente crédito N° 52200001351	1.237.016	1.264.247
Subtotal Corto Plazo	1.583.150	2.744.610
Arriendo Financiero Banco Davivienda Leasing 3701	3.590	21.707
Arriendo Financiero Banco Davivienda Leasing 4359	44.052	0
Arriendo Financiero Banco Occidente Leasing 71117	0	5.992
Banco de Occidente crédito N° 26200001178	0	294.476
Banco de Occidente crédito N° 52200001351	0	1.235.753
Subtotal Largo Plazo	47.642	1.557.928
Total Obligaciones Financieras	1.630.792	4.302.538

Esta cuenta corresponde a los créditos otorgados a la Corporación entre las vigencias 2010 a 2014.

En el 2010 se constituyó crédito con el Banco de Occidente por valor de \$3.000 millones, para sustituir la deuda con la DIAN; al cierre de diciembre de 2014 el saldo asciende a \$295 millones con vencimiento junio 5 de 2015.

En el 2011 se contrae crédito con el Fondo de Empleados de Cobasec Ltda. "FONDECOV" por valor de \$2.500 millones, a un plazo de cuarenta (40) meses, tasa fija mensual del 1.3% mes vencido, con el propósito de cancelar la deuda contraída con la Unión Temporal Guardianes Ltda. Starcoop C.T.A. FONDECOV cedió las obligaciones para que la Cooperativa de Vigilantes y Seguridad Privada Starcoop C.T.A. sea la beneficiaria de los pagos a realizar por parte de CORABASTOS según Contrato de Cesión de Crédito suscrito el 1º de agosto de 2012 (ver nota No.3) cancelando la cuota final el 30 de noviembre de 2014 del cual ya obtuvimos el Paz y Salvo.

En enero de 2013 se constituyó el Leasing para la compra de un camión a través de Davivienda por \$82 millones con vencimiento en febrero del año 2016 que a corte de diciembre de 2014 presenta saldo de \$29 millones, dicho vehículo es destinado para trabajos operativos y actividades de incautación de mercancías a pucheros.

Dado que las tasas de interés con las cuales fueron negociados los Leasing y el crédito con el Banco de Davivienda son variables, se requiere ajustar periódicamente (mensual) los saldos contables, para reflejar el saldo real de la obligación, para lo cual solicitamos permanentemente los estados de cuenta al banco para corroborar y ajustar las cifras.

En diciembre 19 de 2013, se obtuvo un crédito del Banco de Occidente por la suma de \$2.500 millones con intereses de financiación al DTF más 4 puntos pactados a 25 cuotas mensuales de \$104 millones cada una y vencimiento el 09 de diciembre de 2015, este crédito fue utilizado para la cancelación del Impuesto Predial de los bienes de la Corporación ante la Secretaria de Hacienda Distrital y la Contribución por valorización ante el IDU por saldos de años anteriores.

En marzo 31 de 2014 se constituye leasing a través de Davivienda pactado a (36) cuotas para la compra de una panel con destino a la Policía Nacional para el uso de la seguridad dentro de la Corporación por un valor de \$93 millones este se vence en marzo de 2017 a la fecha de cierre tiene un valor por cancelar de \$69 millones.

En el mes de Mayo se realizó la cancelación total del leasing No. 180-71117 Con el banco de Occidente por la compra de la Camioneta Fortuner RGU-053 por valor de \$ 22 millones, el cual tenía fecha de vencimiento Febrero 2015.

NOTA 15. COSTOS Y GASTOS POR PAGAR.

Esta cuenta refleja los compromisos adquiridos por la Corporación frente a los costos y gastos necesarios para el desarrollo de las diferentes actividades administrativas y operativas para el mantenimiento de bodegas y demás actividades propias del buen desarrollo y funcionamiento de la Corporación.

Los saldos se presentan dado que al cierre de diciembre 31 de 2014 las facturas



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

relacionadas a continuación no habían cumplido el tiempo determinado para la respectiva cancelación; esto teniendo en cuenta lo establecido por la Corporación respecto al pago de este tipo de obligación dentro de los treinta (30) días fecha de recibo y legalización de los correspondientes documentos soportes de cada cuenta por Pagar.

A continuación se relacionan las cuentas y los terceros que al cierre del año 2014 conforman el valor total.

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES		
Bienes y servicios	0	2,273
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR		
Gastos Financieros	2.209	
Honorarios	1,040	6,795
Servicios Técnicos	8,937	12,215
Servicios de Aseo	528	0
Servicios de Mantenimiento	8.016	14,463
Servicios públicos	365.738	0
Otros	224.793	464.604
Total Costos y Gastos	611.261	500.351

Detalle por tercero

BIENES Y SERVICIOS	0	2,273
DOTAEXCOL S.A.S.	0	2,273
BANCO DE OCCIDENTE	0	0
GASTOS FINANCIEROS	2.209	0
BANCO DE OCCIDENTE	2.209	0
HONORARIOS	1,040	6,795
ARMANDO GUEVARA LIZCANO	1,040	0
CLAUDIA MARCELA TOBON CLAVIJO	0	983
CONSTANZA FARIDY TEUTA GOMEZ	0	828
DIANA MONTAÑO CUELLAR	0	828
LOPEZ LUZARDO GUSTAVO ANDRES	0	973
PILAR AGUILLON SAAVEDRA	0	1,191
VICTORIA ANDREA GARZON NIÑO	0	1,992
SERVICIOS TECNICOS	8,937	12,215
ALVARO ENRIQUE CASTRO RAMIREZ	0	265
ANGELA MARITZA ALDANA CORREDOR	0	556
ANGELICA MARIA LUGO OSUNA	0	1,018
ARGEMIRO BAEZ GUERRERO	601	645



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

CARLOS ANDRES DOMINGUEZ GARCIA	0	621
CLAUDIA MARCELA GARCIA CORDOBA	0	1,236
DANY FERNEY CUBIDES ROMERO	738	0
DUVAN STEFAN PEÑUELA AVILA	855	0
FABIAN ANDRES CANTOR CAMACHO	951	0
JONATHAN ROA BELTRAN	520	0
JORGE ALEXANDER GONZALEZ GALLO	891	0
JORGE ENRIQUE RODRIGUEZ	0	620
JORGE ERNESTO MARTINEZ TRIANA	558	548
JUAN MANUEL SALAMANCA ORTIZ	0	765
KATHERINE ALVAREZ GARCIA	0	621
KELY JOHANA CAICEDO OLAYA	0	442
LEIDY CAROLINA BARAHONA GUERRERO	0	451
LILIANA DEL PILAR ROSAS AGUIRRE	644	0
LUIS ALFONSO LEAL TORRES	693	0
LUIS GUSTAVO AVILA BARBOSA	758	0
MANUEL ERNESTO MANCERA ESTUPIÑAN	0	843
MANUEL GERARDO DIAZ QUINTERO	654	0
MARIA PAULA SANCHEZ ACOSTA	416	0
MAURO JAVIER VALDERRAMA REY	0	556
PARRA PINTO LADY YURANI	0	794
RAUL EDUARDO TELLEZ RAMIREZ	0	636
RUBI CELENY ROJAS CASTRO	0	556
TATIANA JANETH JIMENEZ LEON	0	74
YEIDY ALEXANDRA LEON OVIEDO	0	423
YENI PAOLA RIOS LAGOS	658	546
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO	8,016	12,762
CRISTIAN SMITH BAQUERO GALINDO	687	0
BUSTOS ROMERO JHOAN STIP	0	662
EFRAIN GILBERTO VELASQUEZ CRIOLLO	0	620
FERNANDO CAMACHO ALECINA	0	621
GONZALEZ PEREZ JOSE EFRAIN	0	497
JESUS ANDRES ORJUELA	721	0
JESUS JAVIER LEYVA GONZALEZ	5,103	6,047
JORGE ALFREDO FERREIRA MENDEZ	0	946
JOSE ALVARO MORENO ROMERO	878	621
LUIS GUILLERMO PERILLA URIBE	0	596
MEDARDO YATE	0	538
OMAR FONSECA PEÑA	627	0
PEDRO LUIS MOYA CARO	0	497
RICARDO GAVILAN QUINTANA	0	662



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

YERMILE MORENO	0	455
SERVICIOS DE ASEO	528	1,701
AURA ALICIA SANCHEZ FONSECA	0	472
CRUZ COLOMBIA QUIÑONEZ VILLARREAL	0	504
LUZ OFELIA CRISTANCHO CRISTANCHO	0	472
MARTHA LIGIA ANGARITA ZABALA	528	253
SERVICIOS PUBLICOS	365,738	0
DISTRIB Y COMERCIALIZADORA DE ENERGIA S A ESP	365,738	0
Otros	15,114	8,778

BODEGA 39	209.679	455.826
Álvaro Bahena Montalvo	0	27.494
Amanda Torres Moncaleano	0	68.783
Ana Beatriz Vargas Pinzón	7.766	0
The First Fruit SAS	37.787	0
Andrés Eduardo Hoyos Cortes	32.702	45.252
Claudia Inés Reyes Garzón y Nelsy Estela R. G.	0	7.537
Corpus Manuel Alonso Espejo Pardo	8.664	31.614
Fernando Tabares Cardona	0	22.485
Jairo Alonso Briceño	9.949	0
Frutícola de Colombia S.A.	33.182	45.431
Giovanny Arturo Toro Bunch	0	25.753
Hernán Armando Jiménez Vargas	2.189	10.174
Horacio Castiblanco Alarcón	2.992	10.538
Jairo de Jesús Ríos Osorio	2.535	10.352
John Aristides Solano Ortiz	0	25.692
Imporchiqui SAS	54.379	0
Jorge Eduardo Alemán Aparicio	0	10.254
José Erismael Virguez Martínez	5.983	21.076
Noel Vargas Torres	2.992	10.538
Orlando Pulido Aponte y José Martin Gordillo Muñoz	0	7.539
Rafael Francisco Navarro Diazgranados	0	7.595
Rafael Porras Gómez	2.575	10.352
Rodrigo de Jesús Gómez Gómez	0	10.538
Rosa Matilde Malagón Suarez	2.992	10.538
Sandra Adalid Rojas Rodríguez	2.992	10.538
Víctor Manuel Montejo Calderón	0	25.753

El saldo de \$209 millones corresponde a los valores prestados por los comerciantes de la Bodega 39 de acuerdo con la Directiva de Gerencia No. 102 de 2012, modificada por la Directiva de Gerencia No. 015 de 2013, de la cual la Corporación acordó reconocer intereses del 0.9% mensual sobre la obligación que la Corporación está cancelando con cargo a la facturación mensual tal como se acordó con los comerciantes beneficiados con las obras.



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

NOTA 16. ACREEDORES VARIOS

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
Fondos de Pensiones	0	79,404
Subtotal Corto Plazo	0	79,404
Subtotal Largo Plazo	593,974	0
Total Acreedores Varios	593,974	79,404

El saldo de Pensiones se encuentra en cero a diciembre 31 de 2014 debido a que la administración realizó el pago de los aportes por Seguridad Social dentro del mismo periodo Fiscal.

Se reconoce el saldo de la Cuenta por Pagar del Otro si 15 por \$ 594 millones la cual se descuenta de la participación de cocial mensualmente.

NOTA 17. OBLIGACIONES LABORALES

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
Cesantías Consolidadas	340,270	379,894
Cesantías Ley 50	77,279	83,546
Intereses sobre las Cesantías	48,483	53,644
Vacaciones Consolidadas	201,197	222,242
Prestaciones Extralegales	88,437	91,406
Total Obligaciones Laborales	755,666	830,732

Representa los pasivos que tiene la corporación a favor de sus trabajadores o sus beneficiarios en virtud de las normas legales laborales como cesantías, prima de servicios, intereses sobre cesantías y vacaciones, como las contempladas en la convención colectiva de trabajo, tales como: prima extralegal de navidad, prima semestral, prima de vacaciones, prima de antigüedad, prima de alimentación, las cuales son ampliamente respetadas.

En los últimos años la Corporación ha venido disminuyendo sus obligaciones laborales debido a la reducción de su planta de personal; los funcionarios que terminan su relación laboral con Corabastos ya sea porque el fondo de pensión les reconoce el derecho o negociación por mutuo acuerdo, cargos no reemplazados. Y en una menor proporción los retiros parciales de cesantías que realizan los empleados de la Corporación según lo permitido por la ley.



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

NOTA 18. IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
Renta y Complementarios	1.826.614	43.031
Renta para la E		
Impuesto Sobre las Ventas	290.153	244.834
Impuesto de Industria y Comercio	28.725	0
Impuesto a la Propiedad Raíz	0	0
Impuesto al Patrimonio	0	300.409
Total Impuestos Gravámenes y Tasas	2.145.492	588.274

Impuesto a la Renta y complementarios por un valor a pagar de \$ 1.529 millones y Cree de la vigencia 2014 por \$ 298 millones.

El Impuesto sobre las Ventas por \$290 millones corresponde al reconocimiento de la cuenta por pagar del impuesto generado por los ingresos obtenidos en el sexto bimestre del 2014 y que debe ser cancelado en enero del 2015 según el calendario de la DIAN. Según decreto 2623 del 17 de diciembre de 2014.

El Impuesto de Industria y Comercio por \$ 29 millones corresponde al reconocimiento del mismo, sobre los ingresos generados en el sexto bimestre de 2014.

NOTA 19. PASIVOS ESTIMADOS

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
Para Gastos y Costos Por Tercero	1.943.130	1.071.141
Obligaciones Fiscales	2.676.604	739.566
Contingencias	2.289.153	6.461.703
Provisiones Diversas		0
TOTAL PASIVOS ESTIMADOS	6.908.887	8.272.410

Para Gastos y Costos Por Tercero	1.881.732	0
Costos y Gastos Honorarios	53.691	1.067.597
Servicios Públicos	7.707	3.544
Total Costos y Gastos por Pagar	1.943.130	1.071.141

Impuesto de Renta y Complementarios		0
Industria y Comercio	0	26.513
Impuesto Predial	2.676.604	713.053
Total Obligaciones Fiscal	2.676.604	739.566

La provisión de costos y gastos representan lo estimado para el pago de costos y gastos fijos del mes, por elementos y/o servicios recibidos de los cuales al cierre no se recibieron las facturas o su proceso sin culminar el trámite interno para su debida aprobación, entre ellos las más representativas son: Unión Temporal Vise-Acosta \$1.361 millones, Unión Temporal de Residuos Verdes \$425 millones, Nexia Internacional Montes y Asociados \$7 millones, Estutec \$24 millones, servicios públicos por valor de \$7 millones de telefonía fija y Avantel. Y otros proveedores y prestadores de servicios por \$ 119 millones.

En este rubro se encuentra la provisión por inexactitud del impuesto Predial del año 2009 por \$713 millones y la provisión del Impuesto Predial por el 30% de los predios de la bodega Reina, internacional de vehículos, Bodega Popular y bodega 1, 2, 3, 4 correspondiente a los años 2000 al 2009 de total adeudado en la Secretaria distrital de Hacienda por \$1.963 millones.

Contingencias:

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
Laborales	515,600	256,111
Civiles	1.207.322	4,758,734
Administrativas	398.261	1,074,731
SUBTOTAL	2.121.183	6,089,576
Otros-Procesos de Prescripción Adquisitiva de Dominio	167,970	372,126
Total Contingencias	2.289.153	6,461,703

A continuación se describen los procesos en curso en contra de la corporación según memorando emitido por la jefe de la oficina jurídica de la corporación teniendo en cuenta las pretensiones y los riegos de cada contingencia según la directiva 184-2005 por la cual se establece el procedimiento para fijar las contingencias de procesos judiciales:

Laborales: Las contingencias por este concepto están representadas por: Pedro León Castro Parrado \$60 millones con riesgo medio, Adriana Quintero \$9 millones con riesgo bajo, Miguel Darío Cortez Marroquín \$30 millones con riesgo bajo, Raúl Antonio Tobón Orozco \$285 millones con riesgo alto, clara Victoria Díaz Penagos y otra \$60 millones con riesgo medio, Guillermo León Ramírez \$30 millones con riesgo bajo, Diana María Ramírez Villalobos \$15 millones con riesgo bajo, Libia Ruth Cante Casas \$21 millones con riesgo bajo, Lucy Stella García Bernal \$5 millones con riesgo bajo.

El aumento en las contingencias laborales en su mayor representatividad es a causa de la sentencia desfavorable para Corabastos demandante el señor Raúl Antonio Tobón Orozco que cambio a riesgo al 100% incrementándose de \$80 millones a \$285 millones según fallo proferido por el Juzgado.

Civiles: fiduciaria Cáceres y Ferro en liquidación \$261 millones con riesgo medio, Alicia Ferro de Cáceres \$572 millones con riesgo bajo, Elena Morera \$305 millones con riesgo alto, Leonor Manrique de Virguéz, \$18 millones con riesgo bajo, Hernán Leal Briñez \$51 millones con riesgo bajo.

Administrativos: Ávila Ltda. \$180 millones con riesgo medio, Carolina Montoya Ramírez \$28 millones con riesgo medio, Soc Ada Computadores \$148 millones con riesgo medio, Danilo Lozano Méndez \$42 millones con riesgo medio.

El aumento de las contingencias administrativas se da luego del concepto del departamento jurídico de la Corporación que incrementa el riesgo de las contingencias, según los parámetros establecidos.

Otros: Alcaldía local de Kennedy, infracción a obras de urbanismo \$160 millones con riesgo alto, secretaria de salud \$7 millones con riesgo alto.

En fallo de última instancia de fecha 17 de Octubre de 2014, proferido por la Sala de Casación del Servicio Civil de la Corte Suprema de Justicia falló a favor de la Corporación de Abastos de Bogotá S.A. CORABASTOS, del proceso civil instaurado por la Fiduciaria Cáceres y Ferro en liquidación, quien instauró demanda en contra de la Corporación, El valor de las pretensiones del demandante ascendía a DIEZ MIL MILLONES DE PESOS, por lo tanto se procedió a hacer la reversión del saldo de la provisión por \$3.000 millones de pesos.

Igualmente se obtuvo sentencia favorable el 28 de enero de 2015 en el caso Amcovit Ltda cuyo monto de pretensiones del demandante ascendía a la suma de MIL SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.600.000.000) y al conocerse el fallo se reversó la provisión de NOVECIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$960.000.000) que estaban registradas en las contingencias.

**NOTA 20. CREDITOS DIFERIDOS - CORRECCION MONETARIA DIFERIDA Ë
 Crédito**

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
Bodega Popular	1.804.121	2,137,496
Parqueaderos	62.984	82,914
Total Corrección Monetaria	1.867.105	2,220,410

De conformidad con el artículo 3º del Decreto 1536 de mayo de 2007, se continúa amortizando contra la cuenta de Resultados la corrección monetaria diferida, en la misma proporción de la vida útil del bien Bodega Popular y Parqueaderos.



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

NOTA 21. OTROS PASIVOS

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
De Clientes	415	415
Depósitos recibidos	0	0
Venta de activos fijos	157,238	157,238
Para garantía de contratos	15,000	15,000
Otros Depósitos de Caja	5,801	9,313
Ingresos recibidos de terceros	51,773	82,128
Depósitos Manejo de bienes	481,062	305,672
Diversos	22,625	0
Total Otros Pasivos	733,914	569,767

El saldo representativo en Otros Pasivos corresponde a los Depósitos Manejo de Bienes por \$481 millones, Depósito en Venta de Activos por \$157 millones, Garantía de Contratos por \$15 millones de Unión Temporal de Residuos Verdes, Manejo de Bienes por depósitos Judiciales de Arrendamientos, ingresos recibidos de terceros por \$52 millones.

NOTA 22. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
Acciones suscritas y pagadas	205.959	205.959
Acciones por suscribir	94.041	94.040
Total Capital	300.000	300.000

Las acciones en circulación ascienden a 2.059.592 distribuidas tal como se informa en la nota No. 3.4

El Patrimonio total de la Corporación asciende a \$ 196.930 millones.

El valor intrínseco de la acción a 31 de Diciembre de 2014 se registra por \$ 95.616.46 incluyendo superávit por valorización.

Según lo dispuesto en la asamblea General de Accionistas del año para aprobar los estados financieros del año 2013 en la cual se autorizó la distribución de Utilidades del ejercicio. Por lo anterior y en concordancia con el Decreto 410 de 1971 Título I, capítulo IV, artículos 151 y 154, Título VI, capítulo IV, artículos 451, 452, 453 y 456, del Código de Comercio, con los Estatutos de la Corporación capítulo VI, artículo 47, capítulo VIII artículos 52 y 55, el enjugar las pérdidas acumuladas de Ejercicios Anteriores por \$ 3.699 millones así:

- 1- De las Utilidades del Ejercicio 2013 ò ò ò ò ò ò ò ò ò ..\$ 1.577 millones,
- 2- De las reservas Ocasionales constituidas para contingencias \$ 1.306 millones y
- 3- De la Reserva Legal por superar el 50% del Capital Suscrito \$ 816 millones.

Quedando un saldo pendiente en la cuenta de Pérdidas Acumuladas por \$ 875 millones.

NOTA 23. INGRESOS OPERACIONALES

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
Arrendamiento de Inmuebles	12,471,967	12,001,563
Permisos	1,491,321	1,249,521
Actividades de Mercadeo	355,708	425,621
Primas de Adjudicación	908,358	230,223
Alquiler de Maquinaria	11,827	8,474
Ingresos no Gravados - Civial	7,177,451	7,029,945
Intereses de Mora en Arrendamientos	461,344	1,162,794
Total Ingresos Operacionales	22,877,976	22,108,141

Comprende los valores recibidos y/o causados como resultado de las actividades desarrolladas por la Corporación en cumplimiento de su objeto social. El aumento con respecto al año 2013 por \$770 millones, se ve reflejado en parte por los incrementos en los permisos otorgados durante el presente ejercicio y el aumento en los cánones de arrendamiento y por las subastas realizadas por la Corporación en la adjudicación de locales a los comerciantes.

Los ingresos operacionales están constituidos así:

Arrendamiento de inmuebles.

En este grupo se registra lo inherente a la causación del canon de arrendamiento de los locales de propiedad de la Corporación según los conceptos en los que está clasificado el servicio de arriendo.

El incremento por \$470 millones se genera por el ajuste ponderado al canon de arrendamiento de los locales realizado en el año 2014 aprobado por la Junta Directiva y por el arrendamiento de locales que se encontraban pendientes de adjudicar, los

cuales mediante subastas públicas abiertas se adjudicaron a los mayores proponentes.

Permisos.

Estos ingresos corresponden a la facturación de los derechos de cesión, subarriendo, subdivisión y derechos de unificación en contratos de arrendamiento cuyo incremento fue de \$241 millones.

Actividades de Mercadeo.

Estas actividades generan ingresos por concepto de alquiler de espacios para el impulso de ferias empresariales, promoción de productos, arrendamiento de áreas publicitarias, además de realización de campañas comerciales realizadas por fabricantes o distribuidores.

Concesión Civial.

Corresponde a la participación de COVIAL por el contrato de concesión No.070 de 2005 que generan ingresos diarios de rodamiento con un incremento de \$147 millones.

Intereses de Mora en Arrendamientos.

Corresponde a los intereses cobrados a los comerciantes por la mora en la cancelación oportuna de sus obligaciones con CORABASTOS, la cual tuvo una disminución por \$701 millones. Esta cuenta fue reclasificada durante el año 2014 a la cuenta de Ingresos Operativos dada la naturaleza de la misma.

NOTA 24. GASTOS OPERACIONALES

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
Administrativos	6.566.768	6.157.613
Operativos	12.977.486	15.385.841
Total Gastos	19.544.254	21.543.454

Estos gastos corresponden a las erogaciones necesarias que debe realizar la Corporación dentro del desarrollo de su objeto social, se contabilizan mediante el sistema de Causación.

Se observa una disminución respecto al año anterior de \$ 1.999 millones equivalente al 10%

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
Gastos de personal	5.819.653	5.563.754
Honorarios	940.450	1.183.842
Impuestos	2,603,422	2.121.800
Arrendamientos	40.014	40.761



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
Contribuciones y Afiliaciones	99.172	93.504
Seguros	379.122	484.055
Servicios públicos	4.147.500	4.345.449
Gastos Legales	10.575	20.411
Mantenimiento y Reparaciones	1,009,682	1.017.867
Gastos de viaje	26,239	9.218
Amortizaciones	57.015	53.645
Depreciaciones	2,271,973	2.339.845
Provisiones	1,358,438	2.939.903
Diversos (Gastos Generales)	781,000	1.329.400
Total Gastos Administrativos y Operativos	19,544,254	21.543.454

Las principales partidas del gasto son: Gasto de Personal por \$5,819 millones, Impuestos con \$2,603 millones, Honorarios \$940 millones, Servicios Públicos con \$4.147 millones, Diversos con \$781 millones

La cuenta de seguros se conforma por las pólizas para proteger los bienes de la Corporación de eventos como: incendios, terremotos, sustracción a establecimiento, daños a equipos, manejo global comercial, responsabilidad civil, seguro de automóviles, colectivo de vida de los funcionarios de la Corporación. Los gastos legales incluyen entre otros: autenticación de firmas, expedición de Certificados de Cámara de Comercio, certificados de libertad y tradición, trámite de licencias y registro mercantil.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones hacen referencia al mantenimiento realizado en las bodegas durante el periodo de análisis.

El gasto por provisión, corresponde principalmente, al reconocimiento del riesgo de incobrabilidad de la cartera mayor a 180 días, contingencias y otras provisiones.

Los gastos diversos se componen principalmente por libros y suscripciones, periódicos y revistas, gastos de representación, útiles y papelería, combustibles y lubricantes, taxis y buses, casinos y restaurantes, organización de eventos, comités y Juntas Directivas, gastos de Asamblea, elementos de aseo, contratos de aprendizaje y materiales para la construcción.



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

NOTA 25. OTROS INGRESOS

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
Otras Ventas	0	3.487
Financieros	302.001	78.413
Dividendos y Participaciones	119.027	55.322
Comisiones	12.302	6.432
Ingreso en venta de Activos	7.530	35.300
Indemnizaciones (reintegro incapacidades)	61.601	44.271
Diversos (Multas - reglamento interno)	245.295	247.460
Sub Total Otros Ingresos	747.756	470.685
Ingresos Ejercicios anteriores	5.242.393	5.350.830
Corrección Monetaria	262.492	262.492
Recuperaciones	112.899	305.591
Subtotal Otros Ingresos	5.617.784	5.918.913
Total Otros Ingresos	6.365.540	6.389.598

Los ingresos financieros están conformados principalmente por los intereses sobre depósitos bancarios, Descuentos por pronto pago en servicios públicos y pago de impuestos.

Los Ingresos de Ejercicios Anteriores corresponden al reintegro de Costos y Gastos de Vigencias anteriores en la suma de \$74 millones de prima de adjudicación de la Bodega popular, recuperación de provisiones por \$ 5.112 millones ya que durante la vigencia 2014 se recuperaron por contingencias de casos ganados por la corporación entre estos Caceres y Ferro por \$ 3.000 millones , Amcovit por \$ 960 millones, Diversos por \$246 millones dentro de los cuales tenemos ingresos por multas y recargos \$130 millones, trabajos de infraestructura recuperación de cajones por \$ 97 millones y otros por \$ 17 millones.

NOTA 26. GASTOS NO OPERACIONALES

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
Financieros	570.645	1.493.012
Perdida en venta y Retiro de Bienes	42.426	59.581
Gastos Extraordinarios	3.238.960	2.876.400
Gastos diversos	53.872	713.961
Total Gastos No Operacionales	3.905.903	5.142.954

Los gastos financieros registran principalmente el pago de gastos bancarios correspondiente al impuesto a los gravámenes financieros por \$172 millones, Comisiones por \$17 millones, Intereses Bancarios \$78 millones, Intereses pagados por los créditos otorgados por el Banco de Occidente \$252 millones, Intereses

reconocidos a los comerciantes de la Bodega 39 \$37 millones, e Intereses sobre el leasing de Davivienda y Banco de Occidente \$14 millones.

El Gasto por retiro de propiedad planta y equipo por \$42 millones se da por el inventario realizado en junio, el cual determino los elementos inservibles u obsoletos y se procedió a dar de baja según Directiva de gerencia No.053 de 2014.

Gastos Extraordinarios por \$ 3.238 millones representados así: Costos Procesales por \$ 923 millones, Costos y gastos de Ejercicios anteriores por \$ 2.302 millones, Impuestos Asumidos por \$ 11 millones e impuesto al Consumo por \$ 2 millones

Gastos Diversos por \$54 millones, representados así: Administrativos por \$12 millones, Multas y sanciones por \$21 millones, Donaciones por \$17 millones y gastos Extraordinarios por \$4 millones

NOTA 27. RESULTADO DEL EJERCICIO

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
Ingresos de Operación	22.877.976	22.108.141
Gastos Operacionales	19.544.254	21.543.454
Utilidad o Pérdida Operacional	3.333.722	564.687
Otros Ingresos y Corrección Monetaria	6.365.540	6.389.598
Otros Gastos	3.905.904	5.142.954
Utilidad No Operacional	2.459.636	1.246.644
Utilidad Antes de Impuestos	5.793.358	1.811.330
Impuesto de Renta y Complementarios	1.761.356	234.061
UTILIDAD DEL EJERCICIO	4.032.002	1.577.269

El resultado del ejercicio se da por los ajustes realizados a los ingresos extraordinarios que incrementan los mismos como la recuperación de provisiones de contingencias siendo las más representativas Cáceres y Ferro por \$3.000 millones, Olivia Martínez \$200 millones y Víctor Quevedo por \$112 millones, Amcovit por \$ 960 millones.

Se resalta el fortalecimiento de la estructura Financiera de la Entidad en desarrollo del Plan estratégico CORABASTOS RETOS 2010-2015, que tienen como finalidad lograr la viabilidad Financiera y el desarrollo de estrategias que promuevan la mejora continua del desarrollo de la actividad económica de la Corporación.

Dentro de los gastos se evidencia una disminución significativa en los rubros de Servicios Públicos por \$669 millones, Provisiones por \$938 millones. De igual manera se tiene la contabilización de los Impuestos prediales no contemplados de los Predios Bodega reina, Internacional de Vehículos, Bodega Popular y Bodegas 1, 2, 3, 4 correspondiente a los años 2000 a 2009 por \$467 millones que a la fecha se encuentran en discusión en revocatoria directa ante la Secretaría de Hacienda Distrital



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

del cual se procederá con abogado especializado en continuar con la defensa de la Corporación.

Es relevante mencionar la Utilidad operacional la cual ascienda \$ 3.334 millones frente al año 2013 con una variación de \$ 2.769 millones.

Es importante resaltar que a pesar de estas operaciones extraordinarias, la CORPORACION refleja dentro del presente ejercicio una utilidad antes de Impuestos de \$ 5.793 millones y a su vez realizada la depuración Fiscal nos da como resultado una provisión final de Impuesto de Renta por \$ 1.274 y CREE por \$487 millones

NOTA 28. CUENTAS DE ORDEN

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	2014	2013
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		
Derechos Contingentes	7,319,854	6,941,510
Deudoras Fiscales	4,625,467	4,625,467
Deudoras de Control	330.190.762	321,470,950
Derechos Contingentes por el contrario	(17,562,474)	(17,441,530)
Deudoras Fiscales por el contrario	(4,625,467)	(4,625,467)
Deudoras de Control por el contrario	(319.948.142)	(310,970,930)
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		
Responsabilidades Contingentes	(2.448.056)	(9,255,436)
Acreedoras de Control	(672,367)	(1,064,691)
Responsabilidades Contingentes por Contra	2.448.056	9,255,436
Acreedoras Fiscales por el contrario	672,367	1,064,691

En las cuentas de orden se registran los hechos o circunstancias de las que se pueden desprender derechos u obligaciones que podrían llegar a afectar la estructura financiera de la corporación. También incluyen cuentas de control de activos y las diferencias entre los registros contables de los activos y las declaraciones tributarias, así como el reporte de ingresos y gastos del contrato No 070 de 2005 concesión Covial.

Cabe anotar que muchos de estos saldos corresponden a movimientos que fueron registrados inicialmente en el sistema REMETEC y que fueron trasladados al aplicativo SYSMAN como saldos iniciales valores globales sin terceros los cuales están siendo identificados para enviar a comité de depuración contable.

Derechos contingentes: en este grupo se registran los compromisos o contratos de los cuales se pueden generar derechos. La cuenta más representativa dentro de este grupo se encuentra concesión de la pavimentación de las vías con covial.

Deudoras fiscales: en este grupo se registran las diferencias fiscales de 1991, las cifras de las vigencias en las cuales se registraba el control de los ajustes por

inflación de las cuentas no monetarias de carácter debito como: inversiones, propiedad planta y equipo, activos diferidos y otros activos esta cuenta se retiró en diciembre de 2005.

Deudoras de control: refleja un incremento de \$8,830 millones con respecto al año anterior que corresponde al control de la cartera de vendedores ambulantes y los activos que se encontraban totalmente depreciados a 31 de diciembre de 2014.

En esta cuenta se contabiliza el control de la base de los valores sobre los cuales se calcula el IVA del pago de las compras y/o servicios para el funcionamiento de la Corporación.

La cuenta más representativa dentro de este grupo se encuentra el registro del reporte de los ingresos y los gastos del contrato de concesión con COVIAL del 10 de noviembre de 2005 suscrito entre la corporación de abastos de Bogotá S.A. **CORABASTOS** y la sociedad concesionaria COVIAL *el objeto del presente contrato es el otorgamiento al concesionario de una concesión para que por cuenta y riesgo realice estudios y diseños definitivos, las obras de construcción, de conformidad a las estipulaciones del pliego de condiciones y del contrato, y bajo el control y vigilancia de CORABASTOS y de las demás autoridades competentes, mejoramiento y rehabilitación, la operación y mantenimiento de la malla vial del Centro de Acopio de la Corporación de Abastos de Bogotá S.A*

ACREEDORAS

Responsabilidades contingentes: en esta cuenta se lleva el control de litigios y demandas en contra de Corabastos la cual presenta un incremento de 9% debido al aumento del riesgo por lo cual se reclasifican las contingencias

Acreedoras de control: en esta cuenta se lleva el control de los contratos de prestación de servicios pendientes de ejecución.

Es de anotar que en el año 2014 se identificaron algunas cuentas que fueron cargadas directamente del antiguo sistema REMETEC al nuevo sistema contable SYSMAN como saldos iniciales de los cuales a la fecha no se ha logrado establecer con exactitud su procedencia y el tercero a que corresponde por lo cual se enviara a comité contable, esto debido a la falta de documentación soporte.

Es importante resaltar que durante el año 2014 se inició el análisis a cada una de las cuentas de orden, dejando por tercero las cuentas que hacen parte del control de IVA y de los contratos suscritos por la Corporación.

CONVERGENCIA A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA:

En el mes de julio de 2014 se firma contrato con BAKER TILLY INTERNATIONAL firma encargada de Asesorar a la CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A. para la implementación de las NIC. En el mes de agosto se realizó capacitación por parte del Sena para el personal de la Corporación. En el mes de septiembre se inicia la ejecución del contrato con Baker Tilly International y su vez la capacitación según lo establecido en el mismo.

La Corporación abastos de Bogotá se encuentra desarrollando la implementación de las Normas Internacionales de Contabilidad, para dar cumplimiento a lo normado por el gobierno nacional. La firma asesora desarrollo un cronograma de capacitaciones para el personal de la corporación, con base en las necesidades propias de la Corporación.

Así mismo los funcionarios de la corporación se encuentran tomando un diplomado en NIC con la universidad Uniagraria, cabe aclarar que las clases son dictadas en las instalaciones de Corabastos, está proyectado que el diplomado sea terminado a finales del mes de marzo de 2015 y la carga del ESFA el 01 de julio del presente año.

La firma asesora para la implementación de las NIC está haciendo la evaluación técnica, sobre la calidad y capacidad del programa de contabilidad actual, si cumple con los requisitos y condiciones mínimas de tecnología, capacidad, versatilidad y seguridad en soportar el cargue de información y funcionalidad en el proceso contable que a partir del año 2015 se debe hacer bajo el decreto 2649/93 y en Normas Internacionales de Contabilidad, para dar cumplimiento a lo normado por los órganos de control.

Para el primer semestre de 2015, se tiene proyectado contratar una firma para hacer el estudio del avalúo técnico de todos los bienes de la Corporación, el cual se requiere que esté listo para el balance de apertura en IFRS, para lo cual se contratará una firma de reconocida experiencia e idoneidad.

ORIGINALES FIRMADOS

CARLOS ALBERTO CARDENAS AVILA
Jefe de Finanzas