

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 CON CORTE A DICIEMBRE 31 DE 2012 COMPARATIVO CON 2011**

NOTA 1. ENTIDAD REPORTANTE

LA CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A. es una Sociedad de Derecho Privado de Economía Mixta, del Orden Nacional, creada por Decreto 1283 de Julio 30 de 1.970 vinculada al Ministerio de Agricultura, según Decreto Presidencial No.2219 del 22 de Octubre de 1.976.

Constituida por Escritura Pública 1014 de la Notaría 4ª. de Bogotá, del 6 de Marzo de 1.970, transformada con las escrituras 4.222 de la Notaría 4ª. de Bogotá, del 5 de Agosto de 1.970 y 4.925 de la Notaría 1ª. de Bogotá, del 13 de Octubre de 1.976, por la cual se fusionó la sociedad Corporación de Abastos de Bogotá S.A., absorbiendo a la Sociedad Central Mayorista de Abastecimiento de Bogotá S.A. “CABSA”, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., y vigencia hasta Agosto 5 de 2020 y con la Escritura Publica 1659 del 16 de octubre de 2012.

La composición accionaria de la Corporación de Abastos de Bogotá, S.A., está conformada por: Sector Oficial el 48% y Sector Privado el 52%, cuya participación accionaria se compone así:

<i>Entidad</i>	<i>No. Acciones</i>	<i>Valor Nominal</i>	<i>Vr en Pesos</i>	<i>% Partic.</i>
Gobernación de Cundinamarca	481,984	100	48,198,400	23.40%
Ministerio de Agricultura	421,590	100	42,159,000	20.47%
Distrito Capital de Bogotá	82,926	100	8,292,600	4.03%
C.A.R.	533	100	53,300	0.03%
Sector Privado	1,072,559	100	107,255,900	52.08%
Total acciones suscritas y pagadas	2,059,592		205,959,200	100.00%

Contribuir a la solución del mercadeo de productos agropecuarios en Bogotá D.C. y en todo el territorio de la República de Colombia, mediante la construcción y manejo de una o varias plazas o centrales de comercio mayorista de productos agropecuarios, además de la organización de programas para mejorar los procesos de producción, selección, transporte, almacenaje, manipulación y distribución mayorista-detallista con el propósito de ofrecer productos de manera permanente y oportuna, en suficiente cantidad, variedad, calidad e inocuidad.

NOTA 2. PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

2.1 El registro de los Activos Fijos al costo de adquisición y su depreciación es calculado mensualmente por el método de línea recta de acuerdo a su vida útil comercial sobre el costo ajustado de los mismos. La vida útil utilizada para cada grupo del Activo corresponde a la política establecida mediante Directiva No.040 de 2011, así:



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS	VIDA UTIL
Edificaciones	20 años
Redes, líneas y cables	20 años
Acueductos, plantas y redes	20 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Muebles y enseres y equipo de oficina	10 años
Equipo de comunicación y computación	5 años
Vehículos	5 años
Motos	5 años
Equipo médico y científico	3 años

2.2 Para el reconocimiento Patrimonial de los hechos Financieros, Económicos y Sociales de las transacciones se utiliza el sistema de causación.

2.3 La Corporación de Abastos de Bogotá S.A. está adelantando la recuperación económica de los predios invadidos y ocupados denominados lotes “del barrio María Paz”, a través de la enajenación, de conformidad con la autorización otorgada a la Junta Directiva y Gerencia General por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas Acta 055 del 27 de Agosto de 2003.

En la vigencia 2012 se contrata la elaboración de los avalúos a Diciembre 31 de 2012 con la Sociedad Colombiana de Arquitectos que nos fue entregado en Enero de 2013. Dadas las diferencias encontradas no es procedente realizar los ajustes contables que se manifiestan en la comparación de los valores entregados por Esta Sociedad, frente a los registros que se tienen en nuestra contabilidad, por lo que es conveniente hacer un análisis profundo sobre este informe de nuestra parte, antes de tomar decisiones que generen posibles riesgos financieros para CORABASTOS.

El Plan Estratégico CORABASTOS RETOS 2010 – 2015, tiene entre otras como finalidad lograr la viabilidad financiera y el desarrollo de estrategias que promuevan la mejora continua de la razón social de la Corporación. El plan incluye como uno de los objetivos “la legalización de predios invadidos en los sectores de María Paz y Vista Hermosa, a partir de la enajenación de predios”.

Durante el periodo 2010–2011-2012 se inició un proceso de pauta publicitaria invitando a los poseedores a legalizar los inmuebles directamente con la Corporación.

2.4 El rubro de Propiedad Planta y Equipo, no se actualiza en cuanto a valorización se refiere de acuerdo con el comentario hecho en el punto anterior.

2.5 La valorización de las Inversiones de las acciones se contabiliza sobre la base del valor intrínseco certificado por las entidades a Diciembre 31 de 2012, con excepción de: Central de Abastos de Bucaramanga “Centroabastos” S.A., Terminal de Transportes S.A., Central de Abastos de Cúcuta “Cenabastos” S.A. cuyos certificados están expedidos con fecha Noviembre 30 de 2012.



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

2.6 Los ingresos Operacionales de la Corporación se causan por los siguientes conceptos:

- Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de la Corporación.
- Participación en el contrato de concesión No.070 de 2005 (Covial),
- Actividades de mercadeo
- Permisos Inmobiliarios
- Primas de adjudicación

2.7 La cartera de difícil recaudo calificada mayor a 180 días, se provisiona en el cien por ciento (100%).

2.8 Las provisiones por contingencias se estiman teniendo en cuenta el grado de avance del proceso en contra de la Corporación y la política implementada conforme a la Directiva de gerencia No.184 de 2005, la diferencia entre el valor de la contingencia y la pretensión se registra en Cuentas de Orden.

NOTA 3. EFECTOS Y CAMBIOS SIGNIFICATIVOS EN LA INFORMACION CONTABLE.

3.1 Obligaciones Financieras

A partir del Plan Estratégico CORABASTOS RETOS 2010 – 2015, que tiene como finalidad lograr la viabilidad financiera y el desarrollo de estrategias que promuevan la mejora continua de la razón social de la Corporación, se alcanzó la meta de sustitución de Pasivos, logrando generar beneficios con la disminución del pago oneroso de intereses y posibles medidas cautelares de embargos. (Ver Nota No. 15).

3.1.1 El Fondo de Empleados de Cobasec Ltda. Compañía de Seguridad Privada y Similares FONDECOV, otorgo crédito a favor de Corabastos S.A., por valor de \$2.500 millones, con plazo de cuarenta (40) meses, a una tasa fija mensual del 1.3% mes vencido; estos recursos se abonaron a la deuda contraída con la Unión Temporal Guardianes Ltda. Starcoop por \$3.061 millones. Al cierre de la vigencia 2011 se cancelaron las obligaciones adquiridas; para este año FONDECOV cedió sus derechos a la Cooperativa de Vigilantes y Seguridad Privada Starcoop C.T.A. a partir del 1º. de Agosto de 2012 (Ver Nota No.15).

3.2 Acreedores Varios

3.2.1 Superintendencia de Industria y Comercio

La Administración logro acuerdo de pago con la Superintendencia de Industria y Comercio de la deuda por concepto de multa impuesta mediante la Resolución No.18017, 2001, por permitir prácticas restrictivas de competencia relacionada con la comercialización de cebolla. En el siguiente cuadro se presenta la trazabilidad de la multa y el saldo a Diciembre 31 de 2012.



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

DESCRIPCION	<i>Cifras en miles de pesos</i>	
	FECHA	VALOR
Valor Inicial de Multa	R. 8233 21/03/20011	570,000
Modificaciones al Capital de la Multa	R. 18017 30/05/2001	-170,000
Nuevo valor de la Multa	Mayo de 2001	400,000
Intereses Generados por Mora del 1%	17/07/2001-13/09/2011	488,734
Total de la Deuda a Septiembre de 2011		888,734
BONOS		
Bonos de Paz Bco. de la Republica	2,004	-208,899
Abono Cuota Inicial del 30%	09/13/2011	-23,898
Cuotas abonadas a diciembre de 2011	Septiembre a Dic 2011	-40,000
Cuotas abonadas de Enero a Diciembre de 2012		-120,000
Saldo por pagar a Diciembre de 2012		495,937

El acuerdo de pago con la Superintendencia de Industria y Comercio, se suscribió a 60 meses, con cuotas mensuales de \$10 millones, con cargo al convenio de participación del contrato de concesión Civial No.070 de 2005. (ver Nota No.17)

3.2.2 Concesión Civial Orosí No.14 de 2011

La Sentencia proferida por el Juzgado Treinta y Siete Administrativo y confirmado por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca Sección Primera Subsección B, ordena a la Corporación de Abastos de Bogotá la restitución del espacio público, del área ubicada a lo largo de la carrera 92 entre las calles 39 sur y 40 sur. En esta área la Corporación cuenta con la construcción y ubicación de la bodega 39.

En atención a la anterior sentencia, en el año 2011 se adelantaron las obras de demolición y construcción del muro en parte con las especificaciones aprobadas, amén de los estudios, diseños, construcción y cimentación de vigas, para reubicación de 44 locales de la bodega 39. Para realizar estas obras la Administración suscribió el Orosí No.14 de 2011 al contrato de Concesión Civial No.070 de 2005, por valor de \$849 millones, suma que viene siendo descontado por el Concesionario del valor de la participación de Corabastos en el Contrato de Concesión No.070 de 2005.

3.3 Impuesto de Patrimonio

El Decreto 4825 de 2010, reglamento lo referido a la causación del Impuesto de Patrimonio a cargo en un 100% en una sola fecha (Enero 1 de 2011). El valor de este impuesto se pagara en ocho cuotas semestrales durante los años 2011, 2012, 2013 y 2014; por lo cual se registró la causación del Impuesto de Patrimonio por un valor de \$1.201 millones, contabilizando esta suma a un Cargo Diferido. Lo correspondiente al año gravable 2012 se canceló en su totalidad, quedando un saldo por pagar a Diciembre 31 de 2012 por la suma de \$551 millones.

3.4 Acciones Emitidas

Vale la pena resaltar que a Diciembre 31 de 2012, las acciones emitidas y registradas en los libros de accionistas presentan diferencia con la contabilidad. En los registros contables no se encuentran las acciones emitidas y pagadas por terceros, lo que no permite tener un control sobre los títulos emitidos y los suscritos, acción de mejora que debe realizarse durante el año 2013, diferencia sobre el cual la Administración actual inicio las investigaciones pertinentes ante las diferentes autoridades.

3.5 Convenio ADMINCO

En el año 2008 CORABASTOS suscribió un convenio con las firmas COMCEL y MOVISTAR. Para el manejo de estas líneas telefónicas suscribió otro convenio en el mismo año con la sociedad ADMINCO ADMINISTRADORA DE COMUNICACIONES LTDA. cuyo objeto es la comercialización y explotación entre los comerciantes de un plan corporativo especial de líneas telefónicas celulares.

Valga la pena advertir que desde el año 2008 hasta el 31 de Diciembre de 2012, no han sido registradas las facturas generadas por CLARO (antes COMCEL) y MOVISTAR, lo que implica el no registro de la facturación mensual desde ese año hasta la fecha, generando por lo consiguiente una información contable y presupuestal inconsistente, ya que los ingresos no registran los pagos realizados por los usuarios de los celulares y desde luego en el gasto el pago realizado al operador, conllevando en un futuro la generación de multas y sanciones ante la DIAN por modificaciones en la Declaración de Renta, en las Declaraciones de IVA y ante la Tesorería Distrital de Bogotá por los impuestos de Industria y Comercio dejados de cancelar durante estos años (2008 al 2012).

En Julio de 2012 la Administración detecta anomalías con líneas celulares por convenios realizados con terceros y desconocidos hasta esa fecha, momento desde el cual se inician las investigaciones para establecer en forma clara y precisa la magnitud de este convenio, se hacen investigaciones ante la DIAN, ante COMCEL y ante MOVISTAR, solicitando la documentación que nos permita el registro de estas operaciones, sin que hasta la fecha Diciembre 31 de 2012, se haya podido establecer con exactitud las cifras que impactan los Estados Financieros y el monto de las sanciones que estas inconsistencias acarrearán para la Corporación, iniciándose por parte de CORABASTOS las acciones pertinentes.



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

NOTA 4. DISPONIBLE

	<i>Cifras en miles de pesos</i>	
CONCEPTO	2012	2011
Caja	51,953	1,015,882
Bancos	36,046	431
Cuentas de Ahorro	3,273,650	134,625
Total Disponible	3,361,649	1,150,938

Este grupo del Activo presenta un incremento equivalente a \$2.211 millones al pasar de \$1.151 millones en el 2011 a \$ 3.362 millones en el 2012, es decir se incrementó en un 192% lo que implica una disponibilidad importante de liquidez.

Los saldos más representativos se encuentran representados en las cuentas de ahorros del Banco de Occidente por \$1.665 millones, el Banco BBVA por \$1.441 millones, Banco Caja Social \$105 y BBVA Fondo Educativo por \$44 millones.

NOTA 5. CLIENTES

	<i>Cifras en miles de pesos</i>	
CONCEPTO	2012	2011
Arrendamientos Bienes inmuebles	254,830	449,553
Administración de Servicios y Permisos	28,623	36,006
Actividades de Mercadeo	238,868	225,118
Primas de Adjudicación	71,446	6,700
Cheque Devuelto	3,999	7,260
Sanción Cheques Devueltos	1,224	1,452
Fedeuplazas	3,206	-
Cuota Deuda Cuota Diferida	30,068	111,657
Iva de Facturación por Cobrar	28,579	18,963
Alquiler de Maquinaria	-	-
Ingreso Diario	26,703	17,775
Calcomanías	-	-
Refinanciaciones	265,915	1,110,419
Solicitudes Papelería	166	73
Multas y Sanciones	4,301	2,040
Gastos de Servicios Facturados	474,789	540,773
Total Clientes	1,432,718	2,527,790



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

Este ítem corresponde al valor total de las deudas a favor de la Corporación, con vencimiento menor a 180 días, originadas en la facturación por concepto de arrendamientos, transferencias de servicios públicos, vigilancia y otros servicios que presta la Entidad.

Las refinanciaciones (acuerdos de pago), presentaron una disminución equivalente al 76% con respecto al 2011. De la cual se tiene una disminución por \$464 millones generada por la gestión de cobranza y \$380 millones reclasificados a cartera de difícil recaudo. Así mismo en Arrendamientos de Bienes Inmuebles tuvo un reducción del 44% que equivale a \$195 millones.

En las actividades de mercadeo hubo un incremento equivalente del 7% con respecto al 2011; este porcentaje corresponde a los rubros de arriendo de áreas publicitarias.

En el ítem de Gastos de Servicios Facturados, hubo una disminución del 13% con respecto al año 2011 equivalente a \$66 millones.

NOTA 6. ANTICIPOS Y AVANCES

	<i>Cifras en miles de pesos</i>	
CONCEPTO	2012	2011
Anticipo a Proveedores	-	30,743
Ng Global Services Ltda.	-	30,743
Anticipo A Contratistas	422,475	842,329
Adceda System S A S	15,585	6,913
Soc.Conc.Covial S.A.	177,067	637,441
Lozada Torres Andrea	-	19,909
Venencia Villate Jorge	-	5,000
Lopez Bernal Cesar	-	20,000
Banco Agrario De Colombia S.A.	-	2,775
Derechos	-	10,000
Obrasing Ltda.	-	140,290
Mojica Arenas Guillermo Alfonso	57,595	-
Nellireth Salazar Salazar	7,435	-
Vrc Ingenieria Ltda	5,041	-
Union Temporal Borprec	118,439	-
Luna Stella Miguel Santiago	41,314	-
Anticipo A Trabajadores	21	-
Carmenza Casas Cardenas	21	-
Otros Anticipos	2,474,782	2,430,538
Gastos Distribuidos Por Facturar	2,474,782	2,391,075
Convenio Conalco	-	16,525
Convenio Fedeuplazas	-	22,938
Total Anticipos Y Avances	2,897,278	3,303,610



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

En la cuenta Anticipos a Contratistas se registran las cuentas por dotaciones, mantenimiento bodega 26, arrendamiento de Software para administración de parqueaderos, siendo la cifra más representativa el saldo del Otrosí No.14 suscrito con la Concesionaria Covial S.A. por valor de \$ 318 millones, cuyo saldo a Diciembre 31 de 2012 es la suma de \$ 177 millones, Unión Temporal Borprec por \$118 millones que corresponde a mantenimiento e instalaciones para renovación alumbrado y redes eléctricas bodega 22 y 25, Guillermo Alfonso Mojica Arenas por \$57 millones (4-4-12) que corresponde a cambio red sanitaria bodega 86 y Miguel Santiago Luna por \$41 millones (8-11-12) que corresponde a mantenimiento correctivo y preventivo de los portones y cortinas enrollables de las bodegas.

En la cuenta Gastos Distribuidos por Facturar, se encuentra el saldo por transferir de los servicios de agua y aseo, luz y vigilancia y parqueaderos correspondiente a los meses de Noviembre y Diciembre de 2012 y que figuran a nombre de E.A.A.B., DICEL, Unión Temporal Residuos Verdes, Vigilancia Andina, Covial, cuenta que a Diciembre 31 de 2012 se encuentra pendiente por conciliar.

NOTA 7. DEPOSITOS

	Cifras en miles de pesos	
TERCERO	2012	2011
Galeano Raúl del Expediente 2009596-1	-	1,263,791
Arguello Rosalba	500	500
Bustos Acvedo Fernando	145	145
Castiblanco Rodríguez Sixto	60	60
Colomb. Distribuidora Comestibles	900	900
Cubiño Irreño José Silvestre	860	860
Dirección Distrital De Tesorería	8,529	-
EAAb Proceso 03482 L	19,765	19,765
Famaseg Ltda	3,257	3,257
Feliciano Quintero Julia Esther	500	500
Fino Fajardo Rodrigo Hernando	431	431
Gaitan Copete Manuel	4,409	4,409
Herrera Duarte Carlos Javier	1,564	1,564
Lozano Mendez Gabriela	129	129
Maldonado De V. Odilia	531	531
Ocho Suárez Edgar Hernán	147	147
Peña Baez Jaime/Peña Baez Humberto	3,125	3,125
Rico Alvarado	293	293
Sanabria Muñoz Berenice	15,299	15,299
Sinalbra Corabastos/ Bautista Juan	4,401	4,401
Talero Arias Hector Julio	31	31
Torres Riaño Carlos Arturo	136	136
Triana Gaitan Marco Fidel	937	937
Velandia Suárez Felix Leonidas	1,355	1,355
Reclasificación Banco Agrario (Pólizas Titulos)	2,775	-
Total Depositos	70,079	1,322,565



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

Esta cuenta se encuentra pendiente de conciliar motivo por el cual el saldo a Diciembre 31 de 2012 puede Incrementar o disminuir de acuerdo con la información que nos allegue el Banco Agrario de Colombia S.A. y el BBVA, conciliación que será culminada en el año 2013.

NOTA 8. DEUDORES VARIOS

	<i>Cifras en miles de pesos</i>	
CONCEPTO	2012	2011
Union Temporal Residuos Verdes	101,255	197,513
Convenio Alcaldia San Cristobal	-	74,264
Romuz S. en C.	-	120,451
Total Deudores Varios	101,255	392,228

Este ítem corresponde al valor de la deuda a cargo de la Unión Temporal Residuos Verdes, según el Acuerdo suscrito el 11 de Junio de 2009 y las modificaciones aprobadas por la Administración mediante Actas Modificatorias del mismo año, la disminución se da como consecuencia de los abonos recibidos durante el periodo.

NOTA 9. INVERSIONES

	<i>Cifras en miles de pesos</i>	
CONCEPTO	2012	2011
Acciones		
Agricultura Ganaderia y Caza	231,619	231,619
Transporte y Comunicaciones	1,418,085	1,418,085
Actividades Inmobiliarias	10,548	10,548
Otras Inversiones	14,101	14,101
Total Inversiones	1,674,353	1,674,353
Provisión	(3,240)	(3,283)
Total inversiones	1,671,114	1,671,070

Este rubro registra la participación accionaria de la Corporación en la Terminal de Transportes con 121.037.486 acc., Bolsa Mercantil de Colombia S.A. 304.256 acc., Central de Abastos de Bucaramanga 2.818 acc., Gran Central de Abastos del Caribe 1.815 acc., Central de Abastos de Cúcuta 10 acc., Club del Comercio y Banco Agrario de Colombia S.A. con 1 acción cada uno.



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

NOTA 10. CARTERA DE DIFÍCIL COBRO

	<i>Cifras en miles de pesos</i>	
CONCEPTO	2012	2011
Arrendamientos Bienes inmuebles	3,020,468	2,490,928
Permisos Ambulantes	18,003	187,718
Primas de Adjudicación	21,532	27,277
Refinanciaciones	1,104,208	763,422
IVA de Facturación por Cobrar	223,121	211,607
Ingreso Diario	83,605	96,790
Recargo Mora	1,263,803	1,319,771
Gastos de Servicios Facturados	3,864,169	4,212,803
Total Deudores Largo Plazo	9,598,907	9,310,316
PROVISION	9,598,907	9,310,316

Este ítem corresponde al valor total de las deudas a favor de la Corporación, con mora mayor a 180 días, sobre la cual se provisiona al 100%. Incluye arrendamientos, transferencia de servicios públicos, vigilancia, intereses de mora, refinanciaciones y Fedeuplazas y Conalco por concepto de afiliaciones facturadas no pagadas por los arrendatarios.

Durante el periodo en análisis 2011– 2012, se observa un incremento de la cartera de difícil recaudo del 3% equivalente a \$288 millones, que se debe básicamente a la reclasificación que se realiza de las refinanciaciones incumplidas por la suma de \$380 millones. Es preciso manifestar que se realizó la depuración de cartera y gestión por la Administración para recuperar la cartera morosa por \$92 millones.

NOTA 11. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<i>Cifras en miles de pesos</i>	
CONCEPTO	2012	2011
Otras Cuentas por Pagar	750,865.00	1,641,561.00
Gastos Distribuidos por Facturar	750,865.00	1,641,561.00

El saldo de \$751 millones corresponde al valor de los servicios públicos de agua y de aseo pendientes de transferir a los comerciantes, por las vigencias 2006 a 2008, cobros que se vienen realizando desde el mes de Octubre de 2010 y con terminación en el mes de Septiembre de 2013, cuenta que también se encuentra provisionada al 100%.



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

NOTA 12. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

CONCEPTO	2012	2011
TERRENOS		
Costo	8,796,021	8,796,595
Provisión	(464,582)	(464,582)
Total Costo Terreno	8,331,438	8,332,012
CONSTRUCCIONES EN CURSO		
Costo	672,855	212,480
Provisión	-	-
Total Costo Terreno	672,855	212,480
CONSTRUCC. Y EDIFICACIONES		
Costo	43,061,734	43,061,734
Menos Depreciación Ajustada	(33,512,431)	(28,955,486)
Total Costo neto	9,549,302	14,106,247
MAQUINARIA Y EQUIPO		
Costo	89,000	85,352
Menos Depreciación Ajustada	(62,756)	(59,041)
Total Costo Neto	26,244	26,312



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

EQUIPO DE OFICINA		
Costo	403,001	394,023
Menos Depreciación Ajustada	(337,854)	(306,280)
Total Costo Neto	65,147	87,743
E. COMUN. Y COMPUTACION		
Costo	2,012,524	2,055,234
Menos Depreciación Ajustada	(1,522,123)	(1,629,889)
Total costo Neto	490,401	425,345
EQUIPO MEDICO Y CIENTIFICO		
Costo	20,286	19,368
Menos Depreciación Ajustada	(805)	(16,887)
Total costo neto	19,481	2,482
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE		
Costo	361,760	342,415
Menos Depreciación Ajustada	(331,374)	(319,520)
Provisión	(2,209)	(2,209)
Total Costo Neto	28,177	20,685
ACUEDUCTO PLANTAS Y REDES		
Costo	1,450,212	1,450,212
Menos Depreciación Ajustada	(1,256,664)	(1,202,925)
Total Costo Neto	193,548	247,287
ARMAMENTO DE VIGILANCIA		
Costo	4,224	4,224
Menos Depreciación Ajustada	(4,224)	(3,676)
Total Costo Neto	-	548
Total Propiedades, Planta y Equipo	19,376,592	23,461,141

La propiedad planta y equipo, refleja el valor de los bienes que posee la Corporación para utilizarlos en forma permanente en el desarrollo normal de su negocio, no están destinados para la venta y su vida útil excede de un (1) año. La depreciación se calcula por el método de línea recta.

El valor que figura en Construcciones en Curso, corresponde al incremento por las inversiones que realiza COVIAL según Otrosí No.14 de 2011, tal como se mencionó en la nota 3.2.2. Esta cuenta se incrementó en \$460 millones correspondiente a la inversión en los andenes, que se



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

registra mensualmente por los pagos realizados a COVIAL en la que se descuenta \$35 millones en la relación de giro y se registra contablemente como un mayor valor en construcciones en curso.

Es importante resaltar que las Depreciaciones realizadas a la cuenta Construcciones y Edificaciones, fue conciliada y su registro se efectuó en Diciembre 31 de 2012 por valor de \$2.526 millones.

La disminución en los terrenos se genera por la venta de lotes de María Paz.

NOTA 13. DIFERIDOS

CONCEPTO	Cifras en miles de pesos	
	2012	2011
Gastos Pagados Por Anticipado	-	31,983
Seguros Y Fianzas	-	31,983
Cargos Diferidos	744,339	918,963
Remodelaciones	-	1,385
Elementos Y Materias Primas	-	62
Respuestos, Maquinaria Y Equipo	-	795
Llantas Y Neumaticos	-	528
Utiles Y Papeleria	19,639	13,503
Cafeteria	188	937
Aseo	1,958	1,660
Dotación Y Suministro A Trabajadores	253	253
Impuesto De Patrimonio	550,817	901,225
Impuesto Predial	171,484	-
Cargos Por Correccion Monetaria Diferida	652,166	742,979
Parqueaderos	32,762	39,110
Bodega Popular	619,404	703,869
Total Diferidos	1,396,505	1,693,925

La disminución en la cuenta Cargos diferidos, corresponde a los ajustes realizados por la conciliación y reflejan las cifras reales. Refleja además los saldos del Impuesto de Patrimonio por \$551 millones de conformidad con el Decreto 4825 de 2010 y del Impuesto Predial por \$171 millones.

Asimismo incluye la corrección monetaria diferida, de conformidad con el artículo 3º. del Decreto 1536 de Mayo de 2007, y se continúa amortizando contra la cuenta de resultados, en la misma proporción de la vida útil de los bienes (parqueaderos y bodega popular).



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

NOTA 14. VALORIZACIONES

CONCEPTO	<i>Cifras en miles de pesos</i>	
	2012	2011
Valorización de Inversiones	12,565,137	5,008,233
Valorización Propiedad, Planta y Equipo	178,226,820	178,281,813
Total Valorizaciones	190,791,957	183,290,046

Las valorizaciones participan dentro del total del activo con el 86%. El incremento en la Valorización de Inversiones, se presenta principalmente por el mayor valor intrínseco de las acciones de la Terminal de Transportes con un incremento del 150%, al pasar de \$4.962 millones en Diciembre 31 de 2011 a \$12.505 millones a Diciembre 31 de 2012, que en valor absoluto corresponde a \$7.543 millones.

La desvalorización de Propiedad Planta y Equipos por \$55 millones se genera por la venta de 7 lotes de María Paz (Junio 2012)

NOTA 15. OBLIGACIONES FINANCIERAS

CONCEPTO	<i>Cifras en miles de pesos</i>	
	2012	2011
Arriendo Financiero Leasing	34,214	22,000
Cooperativa de Vigilantes Starcoop CTA	1,112,921	-
Banco de Occidente	600,000	600,000
Fondecov	-	840,000
Subtotal Corto Plazo	1,747,135	1,462,000
Arriendo Financiero Leasing	18,677	49,549
Cooperativa de Vigilantes Starcoop CTA	479,524	1,413,429
Banco de Occidente	900,000	1,500,000
Subtotal Largo Plazo	1,398,201	2,962,978
Total Obligaciones Financieras	3,145,336	4,424,978

Esta cuenta corresponde a los créditos otorgados en la vigencia 2010 - 2011.

En el 2010, se constituyó un crédito con el Banco de Occidente por valor de \$3.000 millones, para sustituir deuda con la DIAN; al cierre de Diciembre de 2012 el saldo asciende a \$1.500 millones.

En el 2011 se contrae crédito con el Fondo de Empleados de Cobasec Ltda. "FONDEC OV" por valor de \$2.500 millones, a un plazo de cuarenta (40) meses, tasa fija mensual del 1.3% mes vencido, con el propósito de cancelar la deuda contraída con la Unión Temporal Guardianes



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

Ltda Styarcoop, quedando un saldo a Diciembre 31 de 2012 por \$1.592 millones. FONDECOV cedió las obligaciones para que la Cooperativa de Vigilantes y Seguridad Privada Starcoop C.T.A. sea la beneficiaria de los pagos a realizar por parte de CORABASTOS según Contrato de Cesión de Crédito suscrito el 1º. de agosto de 2012 (ver nota No.3).

Asimismo, se registra adquisición de Leasing con opción de compra de vehículo para la gerencia, por valor de \$88,9 millones, quedando un saldo por cancelar a Diciembre 31 de 2012 por \$53 millones.

NOTA 16. COSTOS Y GASTOS POR PAGAR.

CONCEPTO	<i>Cifras en miles de pesos</i>	
	2012	2011
Proveedores	36,307	74,651
Bienes y servicios	1,051,442	1,104,492
Servicios	408,856	348,299
Honorarios	17,521	61,179
Servicios de Mantenimiento	16,766	14,351
Otros Gastos	15,426	4,152
Total Costos y Gastos por Pagar	1,546,318	1,607,123

La cuenta Bienes y Servicios registra la causación a Diciembre 31 de 2012 por los siguientes valores: Vigilancia Andina \$628 millones, Residuos Verdes \$387 millones, y otros por \$36 millones.

La cuenta de servicios corresponde a servicios Públicos por \$404 millones y Servicios Técnicos por \$4 millones.

La cuenta de Otros Gastos corresponde a arrendamientos por \$10 y otros menores por \$5.



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

NOTA 17. ACREEDORES VARIOS

	<i>Cifras en miles de pesos</i>	
CONCEPTO	2012	2011
Reintegros por Pagar	-	-
Fondos de Pensiones	83,225	87,675
Superintendencia Industria y Comercio	120,000	120,000
Covial Otrosi 14/2011	212,480	424,961
Subtotal Corto Plazo	415,705	632,636
Superintendencia Industria y Comercio	375,937	505,937
Covial Otrosi 14/2011	-	212,480
Subtotal Largo Plazo	375,937	718,417
Total Acreedores Varios	791,642	1,351,053

En este ítem hubo una disminución del 41% que equivale a \$559 millones con respecto al 2011. Los rubros más representativos son: Covial Otrosí 14/2011 con una disminución de \$425 millones con respecto al 2011 y Superintendencia de Industria y Comercio por \$130 millones.

NOTA 18. OBLIGACIONES LABORALES

	<i>Cifras en miles de pesos</i>	
CONCEPTO	2012	2011
Salarios y Liquidaciones por Pagar	-	1,487
Cesantías Consolidadas	521,913	630,863
Cesantías Ley 50	59,414	81,419
Intereses sobre las Cesantías	67,917	83,725
Vacaciones Consolidadas	170,311	230,087
Prestaciones Extralegales	95,744	120,829
Total Obligaciones Laborales	915,298	1,148,409

Representa el valor de los Pasivos que la Corporación tiene a favor de sus trabajadores o beneficiarios en virtud de las normas legales laborales y las contempladas en la Convención Colectiva de Trabajo, tales como: Cesantías, Intereses sobre cesantías, vacaciones y prima de vacaciones.



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

NOTA 19. IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS

	<i>Cifras en miles de pesos</i>	
CONCEPTO	2012	2011
Renta y Complementarios	127,789	16,732
Impuesto Sobre las Ventas	202,266	153,844
Impuesto de Industria y Comercio	-	36,894
Impuesto a la Propiedad Raíz	489,398	510,176
Impuesto al Patrimonio	300,409	300,409
Subtotal Corto Plazo	1,119,862	1,018,055
Impuesto al Patrimonio	250,408	600,816
Subtotal Largo Plazo	250,408	600,816
Subtotal Largo Plazo	250,408	600,816
Total Impuestos Gravámenes y Tasas	1,370,270	1,618,871

El Impuesto a la Renta y Complementarios, refleja el valor neto a cancelar por el año 2012.

Impuesto sobre las Ventas: corresponde a la causación del impuesto por el sexto bimestre.

Impuesto a la Propiedad Raíz (Predial): El saldo corresponde al impuesto predial del año 2009, incluido en la facilidad de pago otorgada por la Administración de Impuestos Distritales.

Impuesto de Patrimonio: Corresponde a la causación de los años 2012, 2013 y 2014, de conformidad al Decreto 4825 de 2010.

NOTA 20. CONTINGENCIAS

	<i>Cifras en miles de pesos</i>	
CONCEPTO	2012	2011
Laborales	249,611	410,723
Civiles	6,427,041	8,731,869
Administrativas	1,874,731	3,627,310
Procesos de Prescripción Adquisitiva de Dominio	464,582	-
Total Contingencias	9,015,965	12,769,902

A continuación se describen los procesos en curso en contra de la Corporación con mayor representación en pretensiones:

Civiles: Fiduciaria Cáceres y Ferro S.A. en liquidación: Proceso de fecha Agosto 31 de 2003, la pretensión por valor de \$13.829 millones de pesos, la contingencia asciende a \$6.131 millones, Cayetano de Jesús Pérez Rodríguez \$46 millones, Carolina Montoya Ramírez \$250 millones.



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

Administrativas: AMCOVIT Ltda. \$1.600 millones, Danilo Lozano \$20 millones, Sociedad ADA S.A. \$74 millones y Sociedad Ávila Ltda. \$180 millones.

Laborales: Quintero Adriana \$9 millones, Díaz Clara Victoria \$50 millones, Diana María Ramírez \$3 millones, Noriega Murcia Luis Carlos \$20 millones, Moreno Pérez Luis Eduardo \$6 millones, Matías Guayambuco \$6 millones, Castro Parrado Pedro León \$30 millones, Tobón Orozco Raúl Antonio \$85 millones, León Ramírez Guillermo \$3 millones, Marroquín Miguel Darío \$3 millones, Cortes Miguel Darío \$10 millones, Torrado Ismael \$15 y Ortiz Espitia Samuel Eduardo \$9..

Procesos de Prescripción Adquisitiva de Dominio: Moreno Quevedo Víctor Manuel \$148 millones, Segundo Abraham Gil \$78 millones, Verdugo Mariela del Carmen \$73 millones, María Silvia/Carlos Gil y Otros \$65 millones, Cuellar Flor María \$ 30 millones, Lote Vista Hermosa \$27 millones, Ortiz Ana \$20 millones, Torres Castebianco \$4 millones, Córdoba Mario \$4 millones, Acción Popular Muro Bodega 32 \$11 millones.

NOTA 21. CORRECCION MONETARIA DIFERIDA –Crédito

	<i>Cifras en miles de pesos</i>	
CONCEPTO	2012	2011
Bodega Popular	2,470,871	2,804,246
Parqueaderos	102,844	122,774
Total Corrección Monetaria	2,573,715	2,927,020

De conformidad con el artículo 3º del Decreto 1536 de Mayo de 2007, se continúa amortizando contra la cuenta de Resultados, la corrección monetaria diferida en la misma proporción de la vida útil del bien, Bodega Popular y Parqueaderos.

NOTA 22. OTROS PASIVOS

	<i>Cifras en miles de pesos</i>	
CONCEPTO	2012	2011
De Clientes	52	-
Depositos Recibidos	15,771	18,602
Venta de activos fijos	156,641	196,561
Ingresos recibidos de terceros	72,039	53,465
Total Otros Pasivos	244,504	268,629



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

El saldo a Diciembre 31 de 2012 está conformado principalmente por los depósitos recibidos por concepto de Venta de Activos Fijos (lotes María Paz) e Ingresos Recibidos para Terceros de los convenios con Conalco y Fedeuplazas.

NOTA 23. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

CONCEPTO	<i>Cifras en miles de pesos</i>	
	2012	2011
Acciones suscritas y pagadas	\$ 205,959,200	\$ 205,959,200
Acciones por suscribir	\$ 94,040,800	\$ 94,040,800
Total Capital	\$ 300,000,000	\$ 300,000,000

Las acciones en circulación ascienden a 2.059.592 distribuidas tal como se informa en la nota No.1. El Patrimonio total de la Corporación a Diciembre 31 de 2012 asciende a \$201.144.037.73 pesos.

El valor intrínseco de la acción se registra a Diciembre 31 de 2012 por \$97.662.08 pesos, incluyendo superávit por valorización.

NOTA 24. INGRESOS OPERACIONALES

CONCEPTO	<i>Cifras en miles de pesos</i>	
	2012	2011
Arrendamiento de Inmuebles	11,402,450	10,804,995
Permisos	1,130,003	774,869
Actividades de Mercadeo	465,404	436,000
Primas de Adjudicación	1,178,668	128,071
Alquiler de Maquinaria	16,004	17,988
Ingresos de Arrendamiento	14,192,528	12,161,924
Concesión Covial	6,879,480	6,616,263
Total Ingresos Operacionales	21,072,008	18,778,186

Comprende los valores recibidos y/o causados como resultado de las actividades desarrolladas por la Corporación en cumplimiento de su objeto social. El incremento de \$2.294 millones equivalente al 12% en los Ingresos Operativos y se da principalmente por el aumento en los cánones de arrendamiento y por la Gestión de la Administración.

Los ingresos operacionales están constituidos así:



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

Arrendamiento de inmuebles. En este grupo se registra lo inherente a la causación del canon de arrendamiento de los locales propiedad de la Corporación, según los centros de costos en los que está clasificado el servicio de arriendo, el incremento se presenta por el ajuste ponderado al canon de arrendamiento de los locales.

Permisos. Estos ingresos corresponden a la facturación de los derechos de cesión, subarriendo, subdivisión y derechos de unificación en contratos de arrendamiento.

Actividades de Mercadeo. Estas actividades generan ingresos por concepto de alquiler de espacios para desarrollo de ferias empresariales, promoción de productos, arrendamiento de áreas publicitarias, además de realización de campañas comerciales.

Concesión Covial. Corresponde a la participación de concesión No.070 de 2005, por ingresos diarios de rodamiento.

Primas de Adjudicación. Primas de adjudicación captadas por la realización de las subastas por \$1.051 millones y primas Bodega Popular por \$129 millones.

NOTA 25. GASTOS OPERACIONALES

	<i>Cifras en miles de pesos</i>	
CONCEPTO	2012	2011
Administrativos	6,874,451	6,761,796
Operativos	15,726,958	11,242,764
Total Gastos	22,601,409	18,004,560

Estos gastos corresponden a las erogaciones necesarias que debe realizar la Corporación dentro del desarrollo de su objeto social, se contabilizan mediante el sistema de Causación, el comportamiento del total de estos gastos se relaciona en el siguiente cuadro:



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

CONCEPTO	<i>Cifras en miles de pesos</i>	
	2012	2011
Gastos de personal	5,982,667	5,854,538
Honorarios	1,358,039	1,231,526
Impuestos	1,532,868	1,192,725
Arrendamientos	87,651	13,902
Contribuciones y Afiliaciones	83,063	72,629
Seguros	442,000	387,739
Servicios públicos	3,853,406	3,622,085
Gastos Legales	8,459	49,565
Mantenimiento y Reparaciones	776,779	428,018
Gastos de viaje	2,152	2,840
Amortizaciones	112,566	77,600
Depreciaciones	4,821,146	2,287,787
Provisiones	2,465,045	1,707,399
Diversos (Gastos Generales)	1,075,569	1,076,207
Total Gastos Administración	22,601,409	18,004,560

El total de los gastos operacionales presentan un aumento de \$4.596.849 millones equivalente a un 26% con respecto al periodo anterior, incremento que se debe al ajuste en las depreciaciones de las construcciones y edificaciones por \$ 2.533 millones y al incremento en las provisiones para deudas de difícil cobro por \$758 millones.

Los gastos de impuestos corresponden a Impuesto predial, de vehículos y de Industria y Comercio.

La cuenta de seguros se conforma por las pólizas para proteger los bienes de la Corporación, de eventos como: incendios, terremotos, sustracción a establecimiento, daños a equipos, manejo global comercial, responsabilidad civil, seguro de automóviles, colectivo de vida de los funcionarios de la Corporación.

Los gastos legales incluyen entre otros: autenticación de firmas, expedición de Certificados de Cámara de Comercio, certificados de libertad y tradición, trámite de licencias y registro mercantil

El gasto por provisión, corresponde principalmente, al reconocimiento del riesgo de incobrabilidad de la cartera mayor a 180 días.

Los gastos diversos se componen principalmente por libros y suscripciones periódicos y revistas, gastos de representación, útiles y papelería, combustibles y lubricantes, taxis y buses, casinos y restaurantes, organización de eventos, comités y juntas directivas, gastos de asamblea, elementos de aseo, contratos de aprendizaje y materiales para la construcción.



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

NOTA 26. OTROS INGRESOS

	<i>Cifras en miles de pesos</i>	
CONCEPTO	2012	2011
Financieros	456,202	407,213
Dividendos y Participaciones	10	11,149
Honorarios y Comisiones	4,187	4,488
Ingreso en venta de Activos	37,928	-
Indemnizaciones (reintegro incapacidades)	32,454	2,305
Diversos (Multas - reglamento interno)	89,798	95,164
Sub Total Otros Ingresos	620,580	520,318
Ingresos Ejercicios anteriores	5,257,682	3,659,198
Corrección Monetaria	262,492	262,492
Recuperaciones	-	583,635
Subtotal Otros Ingresos	5,520,174	4,505,325
Total Otros Ingresos	6,140,754	5,025,643

Los ingresos financieros están conformados principalmente por la facturación del concepto recargo mora, sobre la cartera adeudada por los clientes e intereses sobre depósitos bancarios.

Los Ingresos de Ejercicios Anteriores corresponden a la recuperación de provisión por \$3.845 millones y así mismo de gastos distribuidos por facturar 2004 – 2008 en la suma de \$891 millones, y la cuenta de reintegro de costos y gastos vigencias anteriores por \$522 millones. El incremento de los Ingresos de Ejercicios Anteriores corresponde a un 44% con respecto al año 2011, por retiro de contingencias.

Los ingresos diversos están representados principalmente por las multas y recargos que se imponen a los usuarios que incurren en el incumplimiento de las normas establecidas en el Reglamento Interno de Funcionamiento de la Corporación.

NOTA 27. GASTOS NO OPERACIONALES

	<i>Cifras en miles de pesos</i>	
CONCEPTO	2012	2011
Financieros	592,989	927,669
Retiro Propiedad Planta Y Equipo	56,641	-
Gastos extraordinario	277,179	717,035
Diversos	2,303,182	2,564,987
Total Gastos No Operacionales	3,229,990	4,209,690



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

Los gastos financieros registran principalmente el pago de intereses bancarios por \$7 millones, Leasing \$18 millones, crédito con el Banco de Occidente por \$466 millones e impuestos del 4 por mil \$94 millones y gastos de comisiones \$8 millones.

Los gastos extraordinarios están discriminados por los costos en que se incurrió por la instauración de procesos judiciales para cobro de cartera en la suma de \$109 millones, costos y gastos de ejercicios anteriores \$166 millones e impuestos asumidos por \$2 millones.

Los Gastos Diversos corresponden a los rubros de las Demandas Laborales por \$389 millones, Civiles por \$1.365 millones, Administrativas \$5 millones, Multas Sanciones y Litigios por \$66 millones, Procesos de Prescripción Adquisitiva de Dominio por \$465 millones y por Reconocimiento a daños a Terceros por \$14 millones.

NOTA 28. RESULTADO DEL EJERCICIO

CONCEPTO	Cifras en miles de pesos	
	2012	2011
Ingresos de Operación	21,072,008	18,778,186
Gastos Operacionales	22,601,409	18,004,560
Utilidad o Pérdida Operacional	(1,529,401)	773,626
Otros Ingresos y Corrección Monetaria	6,140,754	5,025,643
Otros Gastos	3,229,990	4,209,690
Utilidad No Operacional	2,910,764	815,953
Utilidad Antes de Impuestos	1,381,363	1,589,579
Impuesto de Renta y Complementarios	(300,949)	(236,991)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1,080,414	1,352,589

El resultado positivo del ejercicio se da como consecuencia del fortalecimiento de la estructura financiera de la Entidad en desarrollo del Plan Estratégico CORABASTOS RETOS 2010 – 2015, que tiene como finalidad lograr la viabilidad financiera y el desarrollo de estrategias que promuevan la mejora continua de la razón social de la Corporación



CORABASTOS®

“Recogemos la mejor cosecha”

NIT. 860.028.093-7

NOTA 29. CUENTAS DE ORDEN

CONCEPTO	Cifras en miles de pesos	
	2012	2011
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		
Derechos Contingentes	6,356,695	5,971,375
Deudoras Fiscales	4,625,467	4,625,467
Deudoras de Control	312,576,335	312,230,542
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		
Responsabilidades Contingentes	17,957,011	62,013,326
Acreedoras de control	1,584,395	978,575

En este grupo de cuentas se reflejan hechos o circunstancias de las que se pueden desprender derechos u obligaciones que afectarían la estructura financiera de la Corporación. También incluye cuentas de control de Activos y las diferencias entre los registros contables de los Activos y las declaraciones tributarias, así como reporte de Ingresos y Gastos por cuenta del contrato No.070 de 2005 Concesión Covial.

DEUDORAS FISCALES: Este grupo incluye las cifras de las vigencias en las cuales se registraba el control de Ajustes por Inflación de las cuentas no monetarias de carácter Débito como: Inversiones, Propiedad Planta y Equipo, Activos Diferidos y Otros Activos. Esta cuenta se retiró en diciembre de 2005.

DEUDORAS DE CONTROL: Refleja un incremento de \$345 millones con respecto al año 2011 corresponde a la cartera de Vendedores Ambulantes y los Activos que se encontraban totalmente depreciados a 31 de Diciembre de 2012, además en esta cuenta se registran principalmente el reporte de Ingresos y Gastos del contrato de concesión No.070 del 10 de Noviembre 2005, suscrito entre la Corporación de Abastos de Bogotá S.A. y la Sociedad Concesionaria COVIAL S.A. cuyo objeto (cláusula 2 del contrato): “el objeto del presente contrato es el otorgamiento al Concesionario de una concesión para que por cuenta y riesgo realice estudios y diseños definitivos, las obras de construcción, de conformidad a las estipulaciones del pliego de condiciones y del contrato, y bajo el control y vigilancia de CORABASTOS y de las demás autoridades competentes”, mejoramiento y rehabilitación, la operación y el mantenimiento de la Malla Vial del Centro de Acopio de la Corporación de Abastos S.A.

ACREEDORAS. Responsabilidades contingentes por el contrario, presenta una disminución del 71% equivalente a \$44 millones, con respecto al 2011, por retiro de procesos.

Es importante resaltar que estas cuentas no se encuentran conciliadas, por lo cual durante el año 2013 se iniciara un proceso de depuración total para soportar cada uno de estos rubros de las Cuentas de Orden.