



CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A. "CORABASTOS"

BALANCE GENERAL COMPARATIVO A DICIEMBRE 31 de 2010 y 2009

(cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)

NOTA	ACTIVO	2010	%-PAR	2009	Variacion 2010/09	NOTA	PASIVO	2010	%-PAR	2009	Variacion 2010/09
	ACTIVO CORRIENTE						PASIVO CORRIENTE				
(4)	DISPONIBLE	421,146	0.19	405,238	15,907	(15)	OBLIGACIONES FINANCIERAS	600,231	0.27	977,251	-377,021
	Caja	348,464	0.16	251,820	96,644		Bancos Nacionales	600,231	0.27	977,251	-377,021
	Bancos	226	0.00	7,287	-7,061		Corporaciones financieras	0	0.00	0	0
	Cuentas de Ahorros	72,456	0.03	146,131	-73,675		CUENTAS POR PAGAR	6,311,051	2.88	5,698,118	612,933
	DEUDORES	7,049,122	3.22	7,552,836	-503,714	(16)	Costos y gastos por pagar	1,963,446	0.90	5,108,902	-3,145,456
(5)	Cientes	3,452,155	1.58	3,278,857	173,298		Retenciones en la Fuente	0	0.00	57,557	-57,557
(6)	Anticipos y Avances	1,790,059	0.82	1,659,667	130,392		Impuesto a las ventas retenido	0	0.00	36,206	-36,206
(7)	Depositos	775,054	0.35	93,767	681,287		Impuesto de industria y comercio	31,688	0.01	31,829	-140
	Anticipos de Impuestos y Contribuciones	259,350	0.12	974,001	-714,651	(17)	Retenciones y aportes de nómina	203,044	0.09	143,433	59,611
	Cuentas por Cobrar a Trabajadores	159,410	0.07	211,625	-52,215		Acreedores varios	3,846,678	1.76	84,900	3,761,779
(8)	Deudores Varios	613,094	0.28	1,334,919	-721,825		Salarios y Liquidaciones por pagar	-	0.00	-	0
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	7,470,268	3.41	7,958,074	-487,806		Cesantías Ley 50	78,740	0.04	52,807	25,933
					0		Prima de Vacaciones	100,487	0.05	87,807	12,680
	ACTIVO NO CORRIENTE				0	(18)	Intereses sobre cesantías	86,968	0.04	94,678	-7,710
(9)	INVERSIONES	1,837,498	0.84	1,533,237	304,260		OBLIGACIONES LABORALES	869,144	0.40	892,371	-23,227
	Obligatorias	166,417	0.08	166,417	0		Cesantías consolidadas	664,213	0.30	752,208	-87,994
	Acciones	1,660,253	0.76	1,356,003	304,249		Vacaciones consolidadas	204,931	0.09	140,163	64,768
	Otras inversiones	14,101	0.01	14,101	0	(19)	IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	1,164,954	0.53	2,230,629	-1,065,675
	Provision Inversiones	(3,273)	0.00	(3,284)	11		Renta y complementarios	280,000	0.13	731,158	-451,158
	DEUDORES	0	0.00	0	0		Impuesto sobre las ventas	127,446	0.06	369,267	-241,821
(10)	Cartera de Difícil Cobro	8,639,627	3.95	15,598,942	-6,959,315		Impuesto de industria y comercio	37,508	0.02	31,173	6,335
	Provision Dudosos (cr.)	(8,639,627)	-3.95	(15,598,942)	6,959,315		Impuesto a la Propiedad Raiz	720,000	0.33	758,158	-38,158
(11)	Otras Cuentas por Cobrar	2,579,160	1.18	2,813,576	-234,416		Valorizacion	0	0.00	6,607	-6,607
	Provision Dudosos (cr.)	(2,579,160)	-1.18	(2,813,576)	234,416		Impuesto de patrimonio	0	0.00	334,267	-334,267
					0		TOTAL PASIVO CORRIENTE	8,945,380	4.09	9,798,369	-852,989
(12)	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	26,024,889	11.89	28,756,164	-2,731,276		PASIVO NO CORRIENTE				
	Terrenos	9,107,001	4.16	9,111,635	-4,634	(15)	OBLIGACIONES FINANCIERAS	2,100,000	3.164	0	2,100,000
	Construcciones y edificaciones	44,231,523	20.21	44,231,524	-1		Bancos Nacionales	2,100,000	3.164	0	2,100,000
	Maquinaria y Equipo	78,527	0.04	78,729	-203		CUENTAS POR PAGAR	0	0	672,280	-672,280
	Equipo de Oficina	450,921	0.21	483,418	-32,497	(19)	Costos y Gastos por Pagar	0	0	672,280	-672,280
	Equipos de Comunicación y computacion	2,086,064	0.95	2,248,959	-162,895		IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	1,364,448	0.62	2,548,991	-1,184,543
	Equipo Medico y Cientifico	22,578	0.01	22,578	0		Impuesto a la Propiedad Raiz	1,364,448	0.62	1,769,035	-404,587
	Flota y Equipo de Transporte	342,976	0.16	334,312	8,664		Impuesto de patrimonio	0	0	779,956	-779,956
	Armamento de Vigilancia	3,444	0.00	3,444	0		PASIVOS ESTIMADOS	12,788,624	5.84	15,377,961	-2,589,337
	Depreciacion Acumuladas (cr)	(29,979,587)	-13.70	(27,729,364)	-2,250,223	(20)	Contingencias	12,494,872	5.71	15,377,961	-2,883,088
	Provision Proteccion Propiedad Planta y equipo	(318,558)	-0.15	(29,071)	-289,487	(21)	Otras Provisiones	293,751	0.13	0	293,751
							CREDITOS DIFERIDOS	3,280,326	1.50	3,633,631	-353,305
						(22)	Correccion Monetaria	3,280,326	1.50	3,633,631	-353,305
						(23)	OTROS PASIVOS	274,064	0.13	258,608	15,456
							Depositos recibidos	195,364	0.09	161,279	34,085
							Ingresos recibidos para terceros	66,375	0.03	84,858	-18,483
							Diversos	12,325	0.01	12,471	-146
							TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	19,807,461	9.05	22,491,471	-2,684,010
							TOTAL PASIVOS	28,752,841	13.14	32,289,840	-3,536,999



CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A. "CORABASTOS"

BALANCE GENERAL COMPARATIVO A DICIEMBRE 31 de 2010 y 2009

(cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)

NOTA	ACTIVO	2010	%-PAR	2009	Variacion 2010/09	NOTA	PASIVO	2010	%-PAR	2009	Variacion 2010/09
	INTANGIBLES	125,566	0.06	167,556	-41,990						
	Derechos - Leasing	-	0.00	-	0						
	Licencias	314,520	0.14	314,520	0						
	Depreciacion Acumuladas (cr)	(188,954)	-0.09	(146,964)	-41,991						
	DIFERIDOS	1,185,701	0.54	1,214,422	-28,721						
	Gastos pagados por anticipado-seguros	325,420	0.15	265,493	59,927						
	Cargos diferidos	26,489	0.01	38,402	-11,913						
(13)	Cargos correccion monetaria diferida	833,792	0.38	910,527	-76,735						
	OTROS ACTIVOS	27,997	0.01	27,997	0						
	Bienes de Arte y Cultura	27,997	0.01	27,997	-						
(14)	VALORIZACIONES	182,185,928	83.24	182,898,152	-712,224						
	Inversiones	3,834,995	1.75	4,443,027	-608,033						
	Propiedad Planta y Equipo	178,350,933	81.49	178,455,125	-104,192						
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	211,387,579	96.59	214,597,529	-3,209,951						
	TOTAL ACTIVO	218,857,847	100.00	222,555,604	-3,697,757						
							PATRIMONIO				
							CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	205,959	0.09	205,959	0
							SUPERAVIT DE CAPITAL	148,748	0.07	148,748	0
							Prima en colocacion de acciones	17,284	0.01	17,284	0
							Superavit por donacion	131,464	0.06	131,464	0
							RESERVAS	2,061,797	0.94	2,061,797	0
							Obligatorias	755,640	0.35	755,640	0
							Ocasionales	1,306,157	0.60	1,306,157	0
							REVALORIZACION DE PATRIMONIO	12,347,016	5.64	12,347,016	0
							Saneamiento fiscal	12,347,016	5.64	12,347,016	0
							RESULTADOS DEL EJERCICIO	551,467	0.25	(866,259)	1,417,726
							Resultado del ejercicio	551,467	0.25	(866,259)	1,417,726
							RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	(7,395,909)	-3.38	(6,529,650)	(866,259)
							Perdidas de ejercicios anteriores	(7,395,909)	-3.38	(6,529,650)	(866,259)
							SUPERAVIT POR VALORIZACION	182,185,928	83.24	182,898,153	-712,225
							Inversiones	3,834,995	1.75	4,443,027	-608,033
							Propiedad planta y equipo	178,350,933	81.49	178,455,125	-104,192
							TOTAL PATRIMONIO	190,105,006	86.86	190,265,764	-160,758
							TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	218,857,847	100.00	222,555,604	-3,697,757
(30)	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0		0		(30)	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0		0	
	DERECHOS CONTINGENTES	5,649,640		5,295,099			RESPONSABILIDADES CONTINGENTES	354,179,889		8,600,746	
	Bienes y Valores Entregados En Garantia	4,082,902		4,082,902			Litigio y/o Demanda	353,120,246		7,541,103	
	Bienes y Valores en Poder de Terceros	1,566,640		1,212,099			Otras Obligaciones Pontenciales	1,059,643		1,059,643	
	Diversos	99		99			ACREEDORAS DE CONTROL	10,799,234		2,538,423	
	DEUDORAS FISCALES	4,625,467		4,625,467			Otras Acreedoras de Control	10,799,234		2,538,423	
	Diferencias Fiscales / 91	4,625,467		4,625,467			RESPONSABILIDADES CONTINGENTES POR CONTRA (C)	(354,179,889)		(8,600,746)	
	DEUDORAS DE CONTROL	241,372,516		10,279,510			Responsabilidades Contingentes por contra (DB)	(354,179,889)		(8,600,746)	
	Otras Deudoras De Control	241,372,516		10,279,510			ACREEDORAS FISCALES POR CONTRA (DB)	(10,799,234)		(2,538,423)	
	DERECHOS CONTINGENTES POR CONTRA (CF)	(17,774,563)		(12,224,725)			Acreedoras de control por contra (DB)	(10,799,234)		(2,538,423)	
	Derechos Contingentes por contra (CR)	(17,774,563)		(12,224,725)							
	DEUDORAS FISCALES POR CONTRA (CR)	(4,625,467)		(4,625,467)							
	Deudores Fiscales por contra (CR)	(4,625,467)		(4,625,467)							
	DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)	(229,247,593)		(3,349,884)							
	Otras Cuentas Deudoras De Control	(229,247,593)		(3,349,884)							

Las notas hacen parte integrante de los estados financieros

HECTOR WILLIAM VARELA AGUDELO
GERENTE GENERAL

Ver Certificación Adjunta

GLORIA MERCEDES ZAMBRANO MEDINA
CONTADOR T.P. 20155-T

Ver Certificación Adjunta

JUAN CARLOS BELTRAN MORALES
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

JOSE ROBERTO MONTES MARIN
REVISOR FISCAL T.P. 16760 -T

EN REPRESENTACION DE NEXIA INTERNATIONAL MONTES & ASOCIADOS S.A.

Ver Dictamen adjunto